



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска” 33, телефон: 9377 260, www.sofia.bg

X

Рег. номер

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Относно: Доклад № СОА21-ВК08-641/74/ 21.10.2021 г. на Кмета на район „Люлин” относно безвъзмездно предоставяне на използването за срок до 10 години на спортен обект - частна общинска собственост на Сдружение „Футболен клуб Зенит – Филиповци“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, въз основа на предоставените от район „Люлин“ в машинно четим формат приложения към внесения доклад и проект за решение на Столичен общински съвет (СОС), изразяваме следното становище по тяхната законосъобразност:

С Доклад № СОА21-ВК08-641/74/ 21.10.2021 г., Кметът на район „Люлин“ е внесъл проект за решение, относно безвъзмездно предоставяне от Столична община на Сдружение „Футболен клуб Зенит – Филиповци“, ЕИК 205228465, на използването за срок до 10 години на спортен обект - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4388.829, с площ 5850 кв. м., съгласно скица, изготвена от СГКК-гр. София, отреден за спортно игрище, представляващ реална част от УПИ XIII- за озеленяване и спортни нужди и мероприятия за геоложка защита, кв. 7, местност „кв. Филиповци“.

За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 9931 /21.06.2018 г. на район „Люлин“, вписан в книгите за вписване с вх. рег. № 54939 от 21.08.2018 г. Акт №147, том СХХV, имотна партида 571271.

Описаният поземлен имот представлява спортен обект, съгласно чл. 102, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) и §1, т.1 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово

подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФП-СДТСО).

Спортните обекти – държавна или общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време за тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, съгласно чл. 103, ал.1, т.1 от ЗФВС.

Безвъзмездно предоставяне за използване на спортен обект общинска собственост е допустимо след вписване на същия в списъка на спортните обекти по чл. 7 от НУРОСОФП-СДТСО. С Решение № 550 по Протокол № 14 от 12.11.2020 г., т. 33, на Столичен общински съвет обектът е включен в списъка на спортните обекти, предмет на управление и разпореждане за 2020/2021 г., съгласно чл. 7, ал. 3 от НУРОСОФП-СДТСО.

Кметът на район „Люлин“, посочва в доклада, че в районната администрация е постъпило искане от Сдружение Футболен клуб „Зенит – Филиповци“, с ЕИК 205228465, за безвъзмездно предоставяне на използването на спортния обект, посочен по-горе за срок до 10 години, което е комплектовано със задължителните реквизити, съответстващи с чл. 13 т. 1 от НУРОСОФП-СДТСО, в т.ч. декларация от заявителя, че отговаря на условията на чл. 12, ал. 1 от НУРОСОФП-СДТСО за кандидатстване за безвъзмездно предоставяне за използване на спортния обект. Проведено е и обществено обсъждане/допитване до жителите на кв. Филиповци, р-н „Люлин“ относно инвестиционното намерение, заявено от Сдружение „Футболен клуб Зенит – Филиповци“, за възобновяване, изграждане и стопанисване на терен-футболно игрище с прилежащи обслужващи постройки и съоръжения, находящ се в кв. Филиповци.

В изпълнение на чл. 12, ал.3 от НУРОСОФП-СДТСО, район „Люлин“ е изпратил искането за становище в Постоянната комисия за децата, младежта и спорта към СОС, която на свое заседание, проведено на 08.09.2021 г., е установила, че всички процедури по искането са спазени и изразила положително становище по него, съгласно писмо, рег. № СОА21-ВК08-641/71/ 14.09.2021 г. на СО.

Становище, отговаря ли Сдружение „Футболен клуб Зенит – Филиповци“ на всички изисквания по ЗФВС, ППЗФВС и НУРОСОФП-СДТСО при кандидатстването си за безвъзмездно използване на спортния обект, считаме, че следва да се изрази от Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“.

Правните основания, посочени в проекта за решение на СОС, а именно: чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.103, ал.1, т.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 12, чл. 13, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от Столичен общински съвет, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на ДОС

М. Проданова – началник-отдел в ДОС

Изготвил чрез АИССО:

Б. Катинов – гл. експерт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ ИНЖ. МИЛКО АНТОНОВ МЛАДЕНОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

Относно: *Безвъзмездно предоставяне на използването за срок до 10 години на спортен обект - частна общинска собственост, актуван с Акт № 9931/21.06.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4388.829, с площ 5850 кв. м., съгласно скица, изготвена от СГКК-гр. София, отреден за спортно игрище, представляващ реална част от УПИ XIII, отреден за озеленяване и спортни нужди и мероприятия за геоложка защита, кв. 7, гр. София, местност „кв. Филиповци“ на Сдружение „Футболен клуб Зенит – Филиповци“, ЕИК 205228465*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Столична община е собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4388.829 с площ 5850 кв. м. отреден за спортно игрище съгласно скица, изготвена от СГКК-гр. София. Същият представлява реална част от УПИ XIII, отреден за озеленяване и спортни нужди и мероприятия за геоложка защита, кв. 7 по действащия план за регулация на м. „кв. Филиповци“, одобрен със Заповед № РД-50-09-164/16.04.1984 г. на гл. архитект на град София. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 9931/21.06.2018 г., вписан в книгите за вписване на 21.08.2018 г. с №147, том СХХV, вх.рег.54939, имотна партида 571271.

Описаният поземлен имот представлява спортен обект съгласно чл. 102, ал. 1 и ал. 3 от ЗФВС във връзка с §1, т.1 от ДР на Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община (НУРОСОФПСДТСО).

Съгласно чл. 103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта спортните обекти – държавна или общинска собственост, може да се предоставят безвъзмездно за определено време за тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1.

Безвъзмездно предоставяне за използване на спортен обект общинска собственост е допустимо след вписване на същия в списъка на спортните обекти по чл. 7 от НУРОСОФПСДТСО. В изпълнение на чл. 28 от Правилника за прилагане на ЗФВС и чл. 7, ал. 3 от НУРОСОФПСДТСО, обектът е включен в актуализирания списък на спортните обекти, предмет на управление и разпореждане за 2020/2021 г. с Решение № 550 на Столичен общински съвет, прието на Заседание, проведено на 12.11.2020 г., Протокол № 14, т. 33 от дневния ред по Доклад № СОА20-ВК66-8414/12.10.2020 г.

В Район „Люлин“ постъпи искане за безвъзмездно предоставяне на използването на спортния обект за срок до 10 години от Сдружение Футболен клуб „Зенит – Филиповци“, с ЕИК 205228465, със седалище и адрес на управление гр. София, кв. „Филиповци“, ул. „3-ти март“ № 24. Към искането са приложени задължителните реквизити, съответстващи с чл. 13 т. 1 от НУРОСОФПСДТСО, а заявителят е декларирал, че отговаря на условията на чл. 12, ал. 1 от НУРОСОФПСДТСО за кандидатстване за безвъзмездно предоставяне за използване на спортен обект. Проведено е и обществено обсъждане/допитване до жителите на кв. Филиповци, р-н „Люлин“ относно инвестиционното намерение, заявено от Сдружението за възобновяване, изграждане и стопанисване на терен-футболно игрище с прилежащи обслужващи постройки и съоръжения, находящ се в кв. Филиповци.

В изпълнение на чл.12, ал.3 от НУРОСОФПСДТСО искането е изпратено за становище в Постоянната комисия за децата, младежта и спорта към Столичния общински съвет.

С писмо рег. № СОА21-ВК08-641/71 от 14.09.2021 г. г-н Мирослав Боршош – зам.-кмет на Столична община ни информира, че всички процедури по искането са спазени и Постоянната комисия за децата, младежта и спорта на свое заседание, проведено на 08.09.2021 г, е изразила положително становище по него.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 7, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и в изпълнение на чл. 13, ал. 4, 5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, предлагам безвъзмездно предоставяне на използването за срок до 10 години на Сдружение „Футболен клуб Зенит – Филиповци“, с ЕИК 205228465, със седалище и адрес на управление гр. София, кв. „Филиповци“, ул. „3-ти март“ № 24, на спортен обект - частна общинска собственост, актуван с Акт № 9931/21.06.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4388.829, с площ 5850 кв. м., съгласно скица, изготвена от СГКК-гр. София, отреден за спортно игрище, представляващ реална част от УПИ XIII, отреден за озеленяване и спортни нужди и мероприятия за геоложка защита, кв. 7, гр. София, местност „кв. Филиповци“

Приложения:

1. Проект на Решение на СОС
2. Акт за общинска собственост
3. Скица на поземлен имот



Решение
Филиповци 1 сълас



Акт 9931.pdf



скица на
имота.pdf

С уважение,

X

КМЕТ НА СО РАЙОН "ЛЮЛИН"

Съгласували чрез АИС на район „Люлин“:

М. Ганозова
Зам.-кмет на СО –Район „Люлин“

В. Николов
гл. юрисконсулт ПНО

М. Василева
н-к отдел УОСЖФ

Изготвил чрез АИС на район „Люлин“:

М. Филипова
гл. експерт УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33 Тел: 93 77 591 Факс: 98 70 855 e-mail: info@sofiacouncil.bg http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 202__ година

На основание чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.103, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 12, чл. 13, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно използване на Сдружение „Футболен клуб Зенит – Филиповци“, с ЕИК 205228465, със седалище и адрес на управление гр. София, кв. „Филиповци“, ул. „3-ти март“ № 24, на спортен обект - частна общинска собственост, актуван с Акт № 9931/21.06.2018 г., представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.4388.829, с площ 5850 кв. м., съгласно скица, изготвена от СГКК-гр. София, отреден за спортно игрище, представляващ реална част от УПИ XIII, отреден за озеленяване и спортни нужди и мероприятия за геоложка защита, кв. 7, гр. София, местност „кв. Филиповци“ за срок до 10 години.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед, в която да се посочи конкретния период/и или график за използването на спортния обект; периодите, през които достъпът до спортния обект ще се осъществява свободно и дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва описания в т. 1 имот.

3. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор с лицето по т.1 със следните задължителни клаузи:

3.1. Предоставеният спортен обект не може да бъде използван за други дейности, освен в посочените в заповедта на кмета;

3.2. Предоставеният спортен обект не може да бъде пренаеман или предоставен за безвъзмездно използване на трети лица;

3.3. Всички разноски във връзка с използването на имота следва да бъдат заплатени от лицето, на което е предоставен спортния обект;

3.4. Да се сключи договор за застраховка в полза на Столична община по реда на чл. 105 от Закона за физическото възпитание и спорта, по реда и условията, предвидени в Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №, точка от дневния ред по Доклад и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:
/Георги Георгиев/**

X

ГЛ. ЮРИСКОНСУЛТ В ОТДЕЛ ПНО И ЧР

СЪГЛАСУВАЛ: