



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 8325065; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

Х

регистрационен индекс

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от

инж.ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА РАЙОН „СЕРДИКА“

Относно: учредяване на безвъзмездно право на ползване върху Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1177 по КККР гр.София- общинска собственост на Фондация „Деца с проблеми в развитието“ ЕИК175081273

На основание: чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал.2 и ал.4 от Закон за общинската собственост и чл. 71 от Наредба за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община- район „Сердика“ е образувана преписка с вх.№ РСР21-НЦ62-12//23.04.2021г. по заявление от г-жа Анита Кънчева- председател на Фондация „Деца с проблеми в развитието“, с което е отправена молба да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондация „Деца с проблеми в развитието“ върху имот- частна общинска собственост, актуван с АОС №1610/15.04.2014г., представляващ УПИ-1177, кв.19 с площ 4030кв.м., ПИ 68134.507.1177 по КККР на гр. София, върху който е отстъпено право на строеж и изградена двуетажна масивна сграда, с административен адрес: гр. София, ул.“Железопътна“ №48 за срок от 10 години.

Върху имота е отстъпено право на строеж и съществува двуетажна сграда със сутеренна част /бивша „25- Целодневна детска градина“/ с предназначение- сграда за образование, с идентификатор 68134.507.1177.1 по КККР- гр.София, находяща се в гр.София, ул.“Железопътна“ №48, собственост на „АЛСИБО“ ЕООД. С Договор за наем от 16.06.2019г. нотариално заверен препис с Рег.№5718/02.07.2019г. на Светлана Калинкова, нотариус в район РС София с рег.№526 на Нотариалната камара, „АЛСИБО“ ЕООД е предоставил за временно и възмездно ползване имота на Фондация „Деца с проблеми в развитието“, чрез собственото си дружество „Деца с проблеми в развитието“ ЕООД за срок от 10 години от въвода във владение и със следното предназначение „Комплекс за образователни, медицински и социални услуги за деца с проблеми в развитието“.

Фондация „Деца с проблеми в развитието“ е юридическо лице с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза. Основана е през май 2006 година от родители на деца с увреждания и с дейността си се стремят всяко дете да има правото да получи най-добрата терапевтична грижа и адекватна социална подкрепа. Целта им е да осигурят възможност на децата със специални нужди да разгърнат своя потенциал, далече от домашната изолация в извънболнична среда. За да постигнат това организацията обединява специалисти, терапевти и институции, които да работят директно с децата и техните семейства. Усилията им са насочени и към повишаване на информираността и социалната ангажираност.

Фондация „Деца с проблеми в развитието“ е реализирала множество проекти за подпомагане на децата с проблеми в развитието и техните семейства.

- Проектът „Подем“ е съвместна инициатива на Фондация „Деца с проблеми в развитието“ и организация „Сандра помага на деца“ ЕФ – Мюнхен и се отнася до извършване на обширен ремонт и обзавеждане на налична изоставена сграда на територията на Възпитателно училище интернат за момичета „Христо Ботев“ в село Подем, област Плевен. Цялостният ремонт и обзавеждане, включително поисканите в хода на работата корекции е приключен за осем месеца. Фондация „Деца с проблеми в развитието“ финансира над 10 % от общата стойност на проекта.
- Проект „Медицински информационен център“. Чрез този проект Фондацията е създала Медицински център „Деца с проблеми в развитието“ за активна рехабилитация, терапевтични занимания и грижи за деца с проблеми в развитието. Центърът се намира в гр.София, Студентски град, бл. 11 – ниско тяло. Общата му квадратура е 310 кв. м. и 20 кв. м. вътрешен двор. Той е изцяло собственост на Фондацията, регистриран е по закона за лечебните заведения и притежава всички необходими разрешителни. Центърът е създаден по модела на Киндерцентрум – Мюнхен. Официалната му регистрация е от 14 май 2009 г. и годишно работи с над 200 деца и техните семейства.
- Проект „Рехабилитация на деца с проблеми в развитието с цел придобиване на умения за самостоятелен живот“. Проектът е съвместен с Агенция за хората с цел развитие на основни умения, оптимизиращи самостоятелността на деца със специални нужди, адаптирани спрямо индивидуалния потенциал на всяко дете.
- Проект „ДЕТЕ – Да споделим с вашеТо семейство“ финансиран в рамките на Програмата за подкрепа на НПО в България по Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство за подкрепа за раждането на второ дете в семейства на деца с увреждания, както и балансиран подход при отглеждането на децата в здравословна семейна среда

Фондация „Деца с проблеми в развитието“ е осъществила множество инициативи за подпомагане на децата с проблеми в развитието и техните семейства, арт- ателиета и арт-уикенди „Работилничка на мечтите“, обмен на добри практики в сътрудничество с водещи европейски специалисти и обучение на български кадри в чужбина, ежегодни детски празници с помощта на Клуб „Родители“ към фондацията и много други.

Фондацията към момента е предприела действия по реализация на проект „Комплекс за образователни, медицински и социални услуги за децата с проблеми в развитието“ на територията на гр.София, район „Сердика“, който е изключително важен, тъй като неговото реализиране ще позволи да се разшири съществуващия вече медицински център в гр.София, район „Студентски“. В сградата ще се предоставят терапевтични, медицински, социални и обучителни дейности и услуги на повече от 120 деца дневно Освен кабинетите ще бъде изграден терапевтичен басейн, кухня за диетична храна, зали за обучения и събития. Напълно подкрепям молбата на г-жа Анита Кънчева- председател на Фондация „Деца с проблеми в развитието“ за безвъзмездно предоставяне на имота- общинска собственост, в който е построена сградата, в която ще се осъществява проекта и предоставянето на терена ще осигури възможност за осъществяване на нуждата на занимания на открито в защитена среда на децата с увреждания, посещаващи медицинския център и пребиваващите целодневно в него. Фондацията е заявила и се е ангажирала за стопанисване на имота, възстановяване и оздравяване на съществуващата растителност, озеленяване, възстановяване на оградата, изграждане на площадка за адаптирани спортни дейности, както и за терапевтични процедури на открито.

Считам, че имотът е подходящ за създаването на модерен център с облагородено външно пространство за подпомагане на децата с проблеми в развитието е инициатива, която СО-район „Сердика“ изцяло подкрепя.

С оглед на изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал.2 и ал.4 от Закон за общинската собственост и чл. 71 от Наредба за общинската собственост, предлагам на Столичен общински съвет, проект за решение, който прилагам.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
2. АОС № 1610/15.04.2014г.
- 3.Заявление с вх.№РСР21-НЦ62-12/23.04.2021г. от Фондация „Деца с проблеми в развитието“
4. Нотариален акт за покупко- продажба на недвижим имот №36 от 20.05.2019г., том I, рег.№ 1808, дело №35/2019г. на Женья Джикова, Нотариус в район РС София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №328;
- 5.Договор за наем от 16.06.2019г., нотариално заверен с рег.№5718/02.07.2019г. на Светлана Калинкова, нотариус в район РС София, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №526;
5. Проект „Комплекс за образователни, медицински и социални услуги за децата с проблеми в развитието“ на територията на гр.София, район „Сердика“;

С уважение,

Х

Кмет на СО- район "Сердика"

Изготвил:

Х

Н.Костадинова; Гл.юрисконсулт-фин.конт...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20 _____ година

Относно: учредяване на безвъзмездно право на ползване върху Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1177 по КККР гр.София- общинска собственост на Фондация „Деца с проблеми в развитието“ ЕИК175081273

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал.2 и ал.4 от Закон за общинската собственост и чл. 71 от Наредба за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Фондация „Деца с проблеми в развитието“ ЕИК175081273 върху имот- частна общинска собственост, актуван с АОС №1610/15.04.2014г., представляващ УПИ-1177, кв.19 с площ 4030кв.м., ПИ 68134.507.1177 по КККР на гр. София, върху който е отстъпено право на строеж и изградена двуетажна масивна сграда, с административен адрес: гр. София, ул. „Железопътна“ №48.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване на Фондация „Деца с проблеми в развитието“ на основание чл.39, ал.6 от Закона за общинската собственост.

3. В заповедта и договора да се включат клаузи, по силата на които Фондация „Деца с проблеми в развитието“ се задължава да заплаща дължимите за имота данъци и такси.

Настоящото решение е прието на _____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

(Елен Герджиков)

Х