



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-6237-[2]

Регистриран на 14.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-6237(1)/2021 година от инж. Тодор Кръстев – Кмет на Район "Сердика" за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок от 10 години на 8 поземлени имота**, представляващи **частна общинска собственост**, находящи се на различни адреси на територията на Район "Сердика"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Тодор Кръстев – Кмет на Район "Сердика".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок 10 години на 8 (осем) поземлени имота**, представляващи **частна общинска собственост**, находящи се на различни адреси на територията на Район "Сердика".

От правна и фактическа страна имотите, предмет на предложението за конкурс, представляват:

1. **Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1752, с площ 4 461 кв. м.**

По действащия ПУП, описаният поземления имот попада в **урегулиран поземлен имот I, отреден за "жилишно строителство"** в квартал № 37^A от местност "Орландовци-Малашевци", находящ се на улица "Железопътна".

По ОУП на СО, имотът в попада в територия, определена като "Зона на градски паркове и градини", устройствена категория № 32 /Зп/ с ограничителни устройствени параметри.

Начинът на трайно ползване по КККР е: "за друг вид застрояване".

За поземления имот е съставен АЧОС № 1780/2019 година на СО – Район "Сердика", вписан в СВ.

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1706, с площ 730 кв. м.

По действащия ПУП, описаният поземлен имот, представлява **урегулиран поземлен имот VIII, отреден за "КОО"** в квартал № 16 от местност "Орландовци-Малашевци, парк "Братска могила", находящ се на улица "Старата воденица".

По ОУП на СО, имотът в попада в територия, определена като "Смесена многофункционална зона", устройствена категория № 13 /Смф1/ с ограничителни устройствени параметри.

Начинът на трайно ползване по КККР е: "за друг вид застрояване".

За поземления имот е съставен АЧОС № 1875/2019 година на СО – Район "Сердика", вписан в СВ.

3. Поземлен имот с идентификатор 68134.507.367, с площ 915 кв. м.

По действащия ПУП, описаният поземлен имот, представлява **урегулиран поземлен имот III-367** в квартал № 165 от местност "Орландовци-Малашевци", находящ се на улица "Тайга".

По ОУП на СО, имотът в попада в територия, определена като "Смесена многофункционална зона, предимно околорадски район", устройствена категория № 14 /Смф2/ с ограничителни устройствени параметри.

Начинът на трайно ползване по КККР е: "за друг вид производствен, складов обект".

За поземления имот е съставен АЧОС № 1912/2019 година на СО – Район "Сердика", вписан в СВ.

4. Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1136, с площ 102 кв. м.

По действащия ПУП, описаният поземления имот попада в **урегулиран поземлен имот XXII, отреден за "трафопост"** в квартал № 38 от местност "Бенковски" (по АОС "Зона В 15 – част пробив "Данаил Николаев"), находящ се на улица "Иван Кралича" № 3.

По ОУП на СО, имотът в попада в територия, определена като "Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване", устройствена категория № 4 /Жм/ с ограничителни устройствени параметри.

Начинът на трайно ползване по КККР е: "за съоръжение на електропровод".

За поземления имот е съставен АЧОС № 1913/2019 година на СО – Район "Сердика", вписан в СВ.

5. Поземлен имот с идентификатор 68134.512.552, с площ 124 кв. м.

По действащия ПУП, описаният поземлен имот попада в **урегулиран поземлен имот VIII-19, 21, 22, отреден за "магазини и трафопост"** в квартал № 53 от местност "ГГЦ-Зона В 17", находящ се на булевард "Сливница" № 91.

По ОУП на СО, имотът в попада в територия, определена като "Зона на градски паркове и градини", устройствена категория № 10 /Ц2/ с ограничителни устройствени параметри.

Начинът на трайно ползване по КККР е: "незастроен имот за жилищни нужди".

За поземления имот е съставен АЧОС № 1926/2019 година на СО – Район "Сердика", вписан в СВ.

6. Поземлен имот с идентификатор 68134.512.551, с площ 138 кв. м.

По действащия ПУП, описаният поземлен имот попада в **урегулиран поземлен имот VIII-19, 21, 22, отреден за "магазини и трафопост"** в квартал № 53 от местност "ГГЦ-Зона В 17", находящ се на булевард "Сливница" № 93.

По ОУП на СО, имотът в попада в територия, определена като "Зона на градски паркове и градини", устройствена категория № 10 /Ц2/ с ограничителни устройствени параметри.

Начинът на трайно ползване по КККР е: "незастроен имот за жилищни нужди".

За поземления имот е съставен АЧОС № 1928/2019 година на СО – Район "Сердика", вписан в СВ.

7. Поземлен имот с идентификатор 68134.512.674, с площ 365 кв. м.

По действащия ПУП, описаният поземлен имот попада в **урегулиран поземлен имот IV, отреден за "търговия, жилищно строителство и подземни гаражи"** в квартал № 799^B от местност "Фондови жилища", находящ се на улица "Костадин Рачев Христов".

По ОУП на СО, имотът в попада в територия, определена като "Зона на градски паркове и градини", устройствена категория № 2 /Жк/ с ограничителни устройствени параметри.

Начинът на трайно ползване по КККР е: "незастроен имот за жилищни нужди".

За поземления имот е съставен АЧОС № 2024/2019 година на СО – Район "Сердика", вписан в СВ.

8. Поземлен имот с идентификатор 68134.512.676, с площ 714 кв. м.

По действащия ПУП, описаният поземлен имот попада в **урегулиран поземлен имот IV, отреден за "търговия, жилищно строителство и подземни гаражи"** в квартал № 799^B от местност "Фондови жилища", находящ се на улица "Костадин Рачев Христов".

По ОУП на СО, имотът в попада в територия, определена като "Зона на градски паркове и градини", устройствена категория № 2 /Жк/ с ограничителни устройствени параметри.

Начинът на трайно ползване по КККР е: "незастроен имот за жилищни нужди".

За поземления имот е съставен АЧОС № 2025/2019 година на СО – Район "Сердика", вписан в СВ.

По преписката са представени актове за общинска собственост, кадастрални скици, както и становища на отдел "Управление на общинската собственост" и главния архитект на района.

Докладът е придружен от **8 експертни пазарни наемни оценки** на месечна база за всеки от поземлените имоти, описани по-горе. Оценките са изготвени от "Консулт 2007" ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Предложените в проекта за решение **начални конкурсни цени** са определени на база експертните оценки. Същите са със срок на валидност до 12.08.2021 година.

За всеки от имотите в проекта за решение е посочено **специфично конкурсно условие**, което е за "паркинг".

Посочването на **специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена** за имотите е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Разпоредбите на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост допускат свободни **нежилищни имоти – частна общинска собственост**, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица на общинска бюджетна издръжка да се отдават под наем на трети лица след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

На следващо място, срока на предлаганите договори за наем за осемте поземлени имота е **10 години**. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата да общинската собственост.

В същото време, обръщаме внимание, че Столичният общински съвет в подобни случаи е създал практика за намаляване на максимално допустимия по закон срок на сходни по предмет договори от 10 години на **5 години**.

На следващо място, с оглед отреждането на поземлените имоти по ПУП е необходимо да се вземе под внимание и разпоредбата на чл. 55 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Цитираната норма от ЗУТ предвижда: *“До реализирането на подробния устройствен план поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за селскостопанска търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, преместваеми обекти по чл. 56, ал. 1 и други подобни открити обекти въз основа на разрешение за строеж, съответно разрешение за поставяне, при условия и по ред, определени с наредба на общинския съвет.”*

В тази връзка, считаме, че направеното от кмета на района предложение не противоречи на чл. 14, ал. 3 от ЗОС и чл. 19, ал. 1 от НОС, но се налага да се съобрази с нормата на чл. 55 от ЗУТ и с практиката на общинския съвет.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпросите за целесъобразността на предложението за отдаване под наем на описаните поземлени имоти, конкурсното условие и цените, както и сроковете на съответните договори могат да бъдат преценявани само от съвета.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят: чл. 55 от Закона за устройство на територията и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове.

Целесъобразността на доклада за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и предложението от нас допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбадев/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

Изготвил: Станислав Койчев – главен юриконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"

1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88

тел: 921 80 10; факс: 832 20 95, www.serdika.bg

X

Регистрационен номер

ДО ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ

КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА”

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс с предмет: „Отдаване под наем на нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси (НУРПТК), във връзка с правомощията Ви по чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от ЗОС и в изпълнение на Решение № 57 от 20.02.2020 г. на Столичен общински съвет, предлагам да бъде отдаден под наем за срок от 10 (десет) години чрез публично оповестен конкурс, описаните по – долу, нежилищни имоти, частна общинска собственост, а именно:

Обект № 1 – Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1752 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4 461,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1780/25.02.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Железопътна“, попадащ в УПИ I, кв. 37а, м. „Орландовци – Малашевци“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-

545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, с начална конкурсна месечна наемна цена: 1484.00 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и четири лева и нула стотинки) – 0,33 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 2 – Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1706 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 730,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1875/20.03.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Старата воденица“, попадащ в УПИ VIII - за КОО, кв. 16, м. „Орландовци – Малашевци“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, с начална конкурсна месечна наемна цена: 312.00 лв. (триста и дванадесет лева и нула стотинки) – 0,43 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 3 – Поземлен имот с идентификатор 68134.507.367 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 915,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1912/23.04.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Тайга“, попадащ в УПИ III - 367, кв. 165, м. „Орландовци – Малашевци“, СО – район „Сердика“, съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, с начална конкурсна месечна наемна цена: 391.00 лв. (триста деветдесет и един лева и нула стотинки) – 0,43 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 4 – Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1136 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 102,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1913/23.04.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Кралича“ № 3, попадащ в УПИ XXII - за трафопост., кв. 38, м. „Бенковски“, СО – район „Сердика“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-86/02.06.1989 г. на Председател на ИК на ПБНС „Сердика“, Заповед № РД-09-50-526/06.10.1997 г. на Главния архитект на София и Заповед № РД-09-50-204/30.03.2001 г. на Главния архитект на София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 33.00 лв. (тридесет и три лева и нула стотинки) – 0,32 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 5 – Поземлен имот с идентификатор 68134.512.552 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 124,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост с АОС № 1926/29.08.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 91, УПИ VIII – 19, 21, 22, „за магазини, трафопост“, кв. 53, м. „Банишора Зона В-17 - част“, СО – район „Сердика“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-408/20.07.1998 г. на Главния архитект на София и Заповед № РД-09-50-311/28.10.2002 г. на Главния архитект на София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 131.00 лв. (сто тридесет и един лева и нула стотинки) – 1,05 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 6 – Поземлен имот с идентификатор 68134.512.551 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 138,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1928/29.08.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 93, попадащ УПИ VIII – 19, 21, 22, „за магазини, трафопост“, кв. 53, м. „Банишора Зона В-17 - част“, СО – район „Сердика“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-408/20.07.1998 г. на Главния архитект на гр. София и Заповед № РД-09-50-311/28.10.2002 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 146.00 лв. (сто четиридесет и шест лева и нула стотинки)– 1,05 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 7 – Поземлен имот с идентификатор 68134.512.674 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 365,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост с АОС № 2024/12.09.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Костадин Рачев Христов“, УПИ IV за търговия, ЖС и подземни гаражи, кв. 799В, м. „Фондови жилища“, СО – район „Сердика“ съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 55 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-250/14.03.2005 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 351.00 лв. (триста петдесет и един лева и нула стотинки) – 0,96 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 8 – Поземлен имот с идентификатор 68134.512.676 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 714,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2025/27.01.2020 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Костадин Рачев Христов“, попадащ в УПИ IV - за търговия, ЖС и подземни гаражи, кв. 799В, м. „Фондови жилища“ съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 55 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и ИПРЗ, одобрен със

Заповед № РД-09-50-250/14.03.2005 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 686.00 лв. (шестстотин осемдесет и шест лева и нула стотинки) – 0,96 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Проект на решение на СОС;
 2. Проект на конкурсна документация;
 3. Становища от отдел УОС при СО – район „Сердика” – копие;
 4. Становища и скици от главния архитект на СО – район „Сердика” – копие;
 5. Актове за частна общинска собственост:
 - АОС № 1780/25.02.2019 г. – копие;
 - АОС № 1875/20.03.2019 г. – копие;
 - АОС № 1912/23.04.2019 г. – копие;
 - АОС № 1913/23.04.2019 г. – копие;
 - АОС № 2025/27.01.2020 г. – копие;
 - АОС № 1928/29.08.2019 г. – копие;
 - АОС № 2024/12.09.2019 г. – копие;
 - АОС № 2025/27.01.2020 г. – копие.
 6. Скици на поземлени имоти– гр. София:
 - Скица на поземлен имот № 15-277847 – 29.03.2019 г. – копие;
 - Скица на поземлен имот № 15-327629 – 11.04.2019 г. – копие;
 - Скица на поземлен имот № 15-141706 – 18.02.2019 г. – копие;
 - Скица на поземлен имот № 15-943830 – 18.12.2018 г. – копие;
 - Скица на поземлен имот № 15-894055 – 03.10.2019 г. – копие;
 - Скица на поземлен имот № 15-894053 – 03.10.2019 г. – копие;
 - Скица на поземлен имот № 15-198519 – 26.02.2020 г. – копие;
 - Скица на поземлен имот № 15-174938 – 20.02.2020 г. – копие;
- Експертни оценки от лицензиран оценител – 8 бр. – копие.

С уважение,

X

инж. ТОДОР КРЪСТЕВ
Кмет на СО - район "Сердика"

Съгласували чрез АИС:

Б. Горанова – зам.-кмет СО – район „Сердика“

К. Александров – началник отдел РКТД

X

юрисконсулт отдел ПНДО

Изготвил чрез АИС:

Н. Герова – гл. експерт отдел РКТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ година

За провеждане на публично оповестен конкурс, с предмет: „Отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, и чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, чл. 1, т. 1 и чл. 4, ал. 3 от Наредба за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси, и Доклад №.....на Кмета на СО – район „Сердика“.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Да се отдадат под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 10 (десет) години описаните по – долу общински нежилищни имоти – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО – район „Сердика“, при следните условия:

Обект № 1 – Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1752 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 4 461,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1780/25.02.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Железопътна“, попадащ в УПИ I, кв. 37а, м. „Орландовци – Малашевци“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ,

одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, с начална конкурсна месечна наемна цена: 1484.00 лв. (хиляда четиристотин осемдесет и четири лева и нула стотинки) – 0,33 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсno условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 2 – Поземлен имот с идентификатор 68134.507.1706 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 730,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1875/20.03.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Старата воденица“, попадащ в УПИ VIII - за КОО, кв. 16, м. „Орландовци – Малашевци“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996 г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, с начална конкурсна месечна наемна цена: 312.00 лв. (триста и дванадесет лева и нула стотинки) – 0,43 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсno условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 3 – Поземлен имот с идентификатор 68134.507.367 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 915,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1912/23.04.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Тайга“, попадащ в УПИ III - 367, кв. 165, м. „Орландовци – Малашевци“, СО – район „Сердика“, съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-545/25.10.1996г. на Главния архитект на гр. София, потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56 от 06.08.2003 г. на СОС, с начална конкурсна месечна наемна цена: 391.00 лв. (триста деветдесет и един лева и нула стотинки) – 0,43 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсno условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 4 – Поземлен имот с идентификатор 68134.503.1136 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 102,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1913/23.04.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, ул. „Иван Кралича“ № 3, попадащ в УПИ XXII - за трафопост., кв. 38, м. „Бенковски“, СО – район „Сердика“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-86/02.06.1989 г. на Председател на ИК на ПБНС „Сердика“, Заповед № РД-09-50-526/06.10.1997 г. на Главния архитект на София и Заповед № РД-09-50-204/30.03.2001 г. на Главния архитект на София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 33.00 лв. (тридесет и три лева и нула стотинки) – 0,32 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсno условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 5 – Поземлен имот с идентификатор 68134.512.552 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 124,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост с АОС № 1926/29.08.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 91, УПИ VIII – 19, 21, 22, „за магазини, трафопост“, кв. 53, м. „Банишора Зона В-17 - част“, СО – район „Сердика“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-408/20.07.1998 г. на Главния архитект на София и Заповед № РД-09-50-311/28.10.2002 г. на Главния архитект на София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 131.00 лв. (сто тридесет и един лева и нула стотинки) – 1,05 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 6 – Поземлен имот с идентификатор 68134.512.551 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 138,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 1928/29.08.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, бул. „Сливница“ № 93, попадащ УПИ VIII – 19, 21, 22, „за магазини, трафопост“, кв. 53, м. „Банишора Зона В-17 - част“, СО – район „Сердика“ съгласно действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-408/20.07.1998 г. на Главния архитект на гр. София и Заповед № РД-09-50-311/28.10.2002 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 146.00 лв. (сто четиридесет и шест лева и нула стотинки)– 1,05 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 7 – Поземлен имот с идентификатор 68134.512.674 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 365,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост с АОС № 2024/12.09.2019 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Костадин Рачев Христов“, УПИ IV за търговия, ЖС и подземни гаражи, кв. 799В, м. „Фондови жилища“, СО – район „Сердика“ съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение № 55 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-250/14.03.2005 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 351.00 лв. (триста петдесет и един лева и нула стотинки) – 0,96 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг;

Обект № 8 – Поземлен имот с идентификатор 68134.512.676 по КККР на гр. София, одобрени със Заповед № РД–18–53/23.11.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 714,00 кв. м., представляващ: терен, частна общинска собственост, актуван с АОС № 2025/27.01.2020 г. на СО – район „Сердика“, с административен адрес: гр. София, район „Сердика“, ул. „Костадин Рачев Христов“, попадащ в УПИ IV - за търговия, ЖС и подземни гаражи, кв. 799В, м. „Фондови жилища“ съгласно действащ ПУП, одобрен с Решение

№ 55 по Протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и ИПРЗ, одобрен със Заповед № РД-09-50-250/14.03.2005 г. на Главния архитект на гр. София, с начална конкурсна месечна наемна цена: 686.00 лв. (шестстотин осемдесет и шест лева и нула стотинки) – 0,96 лв./кв. м., без включено ДДС, съгласно изготвена оценка от лицензиран оценител.

Специфично конкурсно условие: теренът ще се ползва за паркинг.

II. Възлага на кмета на Столична община да открие процедурата по провеждане на конкурса със своя заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:**

/ Е. ГЕРДЖИКОВ/

Съгласувал чрез АИС:

Б. Горанова – зам.-кмет СО – район „Сердика“

К. Александров – началник отдел РКТД

X

юрисконсулт отдел ПНДО

Изготвил чрез АИС:

Н. Герова – гл. експерт отдел РКТД