



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон: 9377 444, www.sofia.bg



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-6032-[1]

Регистриран на 04.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно доклад рег. № СОА21-ВК08-6032/ 2021 г. от г-н Младен Младенов – Кмет на Район “Връбница” за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение.

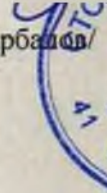
Преписката е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот-публична общинска собственост, за срок от десет години, съставляващи: 1/ **помещение № 1 – кабинет личен лекар** с площ от 14,40 кв.м и съответни ид.ч. от общите части на сградата и от помещение № 5 – манипулационна, с начална месечна наемна цена – 46,00 лева, без ДДС; 2/ **помещение № 2 – кабинет личен лекар** с площ от 15,30 кв.м и съответни ид.ч. от общите части на сградата и от помещение № 5 – манипулационна, с начална месечна наемна цена – 50,00 лева, без ДДС; 3/ **помещение № 6 – кабинет за детска консултация** с площ от 24,00 кв.м и съответни ид.ч. от общите части на сградата и от помещение № 5 – манипулационна, с начална месечна наемна цена – 67,00 лева, без ДДС, находящи се в сградата на „Здравен център“ в с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ №40, ет.1 /с идентификатор по КК и КР 49206.2633.9139.1/ /Акт за публична общинска собственост №3377/ 24.01.2020 г. на СО-Район „Връбница“/.

Докладът е придружен с актуални пазарни наемни цени (начални конкурсни цени), изготвени от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със СО, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО

Проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ. - КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/



Съгласувал.....
/М. Праматарова - директор на ДООС/

Съгласувал..... 31.05.2021 г.
/М. Проданова - началник на отдел „Придобиване и разпореждане с общинска собственост“ на ДООС/

Изготвил: 25.05.2021 г.....
/Е. Тонева - гл. юристконсулт/



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X PBP21-BK08-573/23.04.202...

Изх.пер. №

Signed by: TSVETELINA ANASTASOVA KAKACHKA

ДОКЛАД

ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Провеждане на процедура конкурс за отдаването под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Моля на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г., да бъде проведена процедура за обявяване на конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, актуван с АОС № 3377/24.01.2020 г. на СО – район „Връбница“, представляващи помещения за здравни услуги в самостоятелен обект – „Здравен център“ с идентификатор 49206.2633.9139.1.1, със застроена площ 156 кв. м., разположени в южната част на едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор 49206.2633.9139.1, със застроена площ 286 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по КККР, с площ 933 кв. м., попадащ в УПИ III- комбинат за битови услуги, кв. 22, м. с. Мрамор, с адрес: гр. София, СО – район „Връбница“, с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет.1, както следва:

1. Помещение №1 – кабинет личен лекар с площ от 14.40 кв. м. и 2.15 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение № 5-манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м., равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата, находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. 1

Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години

Начална наемна цена 46.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Израца се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.

**експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община
Специфично конкурсно условие – с предназначение за лекарски кабинет**

2. Помещение №2 – кабинет личен лекар с площ 15.30 кв. м. и 2.50 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение №5–манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м., равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата, находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. 1

Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години

**Начална наемна цена 50.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община
Специфично конкурсно условие – с предназначение за лекарски кабинет**

3. Помещение № 6 – кабинет за детска консултация с площ 24.00 кв. м. и 6.15 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение № 5–манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м., равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата, находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. 1

Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години

**Начална наемна цена 67.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община
Специфично конкурсно условие - с предназначение кабинет за детска консултация**

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

Приложения: Проект на решение – 2бр.;

Заверено копие от АОС № 3377/24.01.2020г. -3 бр. /6 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 3 бр./3 л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 3 бр. - /36 листа/;

Схема на обект – заверено копие - 3бр. /3л./

20.4.2021 г.



Приложения.pdf

X Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

/PC/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 16 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, актуван с АОС № 3377/24.01.2020 г. на СО – район „Връбница“, представляващи помещения за здравни услуги в самостоятелен обект – „Здравен център“ с идентификатор 49206.2633.9139.1.1, със застроена площ 156 кв. м., разположени в южната част на едноетажна сграда – „Битов комбинат“ с идентификатор 49206.2633.9139.1, със застроена площ 286 кв. м., находяща се в поземлен имот с идентификатор 49206.2633.9139 по КККР, с площ 933 кв. м., попадащ в УПИ III- комбинат за битови услуги, кв. 22, м. с. Мрамор, с адрес: гр. София, СО – район „Връбница“, с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. 1, както следва:

1.1 Помещение №1 – кабинет личен лекар с площ от 14.40 кв. м. и 2.15 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение № 5- манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м., равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата, находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. 1

Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години

Начална наемна цена 46.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – с предназначение за лекарски кабинет

1.2 Помещение №2 – кабинет личен лекар с площ 15.30 кв. м. и 2.50 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

РС

№5 – манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м. , равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата, находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. I

Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години

Начална наемна цена 50.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – с предназначение за лекарски кабинет

1.3 Помещение № 6 – кабинет за детска консултация с площ 24.00 кв. м. и 6.15 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от Помещение № 5 – манипулационна, представляващи 1/5 идеална част от 12.90 кв. м., равняваща се на 2.58 кв. м. и 1/5 идеална част от 1.78 кв. м. пр. идеални части, равняваща се на 0.356 кв. м. пр. идеални части от общите части на сградата. , находяща се в сградата на Здравна служба с. Мрамор, ул. „Васил Левски“ № 40, ет. I

Срок за отдаване под наем - 10 /десет/ години

Начална наемна цена 67.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие – с предназначение кабинет за детска консултация

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол №. _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Елен Герджиков/

Съгласувал :

II. Атанасова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

ТС