



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска", № 33, тел.номератор 9377311, факс 9377467,  
[www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

**X**

Регистрационен индекс

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**С Т А Н О В И Щ Е**

**ОТ**

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
МИРОСЛАВ БОРШОШ- ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**ОТНОСНО:** доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-5957/2021 година от Младен Младенов – кмет на СО-район „Връбница” за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на части от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Милко Младенов – кмет на район СО- район „Връбница“.

Предложението в доклада е за отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на помещение с площ от 16,94 кв. м., в сграда с предназначение образование, 140-то СУ „Иван Богоров” с обща застроена площ от 2345 кв. м. с идентификатор 68134.2816.52.6 по КККР, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.52 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на ИД на АГКК с административен адрес

- гр. София, ж.к. „Обеля-2“, район „Връбница“, АОС № 10/13.12.1996г., с предназначение и при специфично конкурсно условие - за стоматологичен кабинет.

Общината се легитимира за собственик на описаната сграда, в която се намира помещението с Акт за публична общинска собственост № 10/1996 г., на кмета на СО-район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията.

В преписката е посочена началната месечна конкурсна цена за обекта със следните параметри 70,00 /седемдесет/ лева, без включен данък добавена стойност.

Предназначението на имота е „сграда за образование“, поради което допълнително е представено положително становище относно законосъобразността на предложението, на директора на 140 СУ „Иван Богоров“ с изх. № АСД 03 РД 26-283/04.03.2021 г. съгласно което не се възразява да се отдаде под наем специализирания кабинет за дентална медицина, находящ се на ет. първи от сградата на училището.

Докладът е придружен с актуализирана експертна пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител- Васил Добрев, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО и са със срок на валидност до **23.03.2021 г.**

Видно от Акт за публична общинска собственост № 41/13.12.1996 г., общата застроена площ на сградата, в която се намира помещението, предмет на предложението на районния кмет е 2345 кв. м.

**Предвид това, предлагаме в т. 1 , ред 4 от предложението проекта за решение, след думите „обща застроена площ“ да се заличат думите „2502 кв. м.“ и да се добавят думите „2345 кв. м.“**

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.21, ал.1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.1, т.2, чл. 4, ал. 3 и чл.30, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагаме към основанията да се добави чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, доколкото докладът касае управление на публична общинска собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

**X**

---

Дончо Барбалов

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

X

---

Мирослав Боршош

Съгласували чрез АИССО:  
Директор на дирекция „Образование“: Мария Минчева  
Заповед за заместване № СОА21-РД15-12040/21.09.2021 г.

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил чрез АИССО:  
младши експерт в ДОПК: Георги Стоянов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б  
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: [info@vrabnitsa.bg](mailto:info@vrabnitsa.bg), [www.vrabnitsa.bg](http://www.vrabnitsa.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ул. „Московска“ № 33, ет. IV  
гр. София

X

Изх.рег.№

## ДОКЛАД

от  
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

**Относно:** *Отдаването под наем на части от имот публична общинска собственост*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Моля на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т. 2, чл.4, ал. 3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на:

- Помещение с площ от 16,94 кв. м., в сграда с предназначение образование, 140-то СУ „Иван Богоров“ с обща застроена площ от 2502 кв. м. с идентификатор 68134.2816.52.6 по КККР, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.52 по КККР одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на ИД на АГКК с административен адрес - гр. София, ж.к. „Обеля-2“, район „Връбница“, АОС № 10/13.12.1996г., с предназначение и при специфично конкурсно условие - за стоматологичен кабинет.

**Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.**

**Начална наемна цена 70.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.**

Преценката за целесъобразността при утвърждаване на конкурсно условие за отдаване под наем на помещение – част от сграда на 140-то СУ „Иван Богоров“ е /РС/

*Писмото се издава в 3 екземпляра.*

*Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.*

*Приложения- 5 бр., 16 л.*

предпоставка и неизбежно изводима от приложимото законодателство охраняващо правата и законните интереси на децата. В този ред за целесъобразно, с оглед местонахождението на помещението – сграда на училището с основно предназначение на сградата да бъде ползвана за учебна дейност, е възприето отдаването му под наем за стоматологичен кабинет. С решението, предназначението на помещението – да е за стоматологичен кабинет се подпомага – създаване на най-подходящите условия за осигуряване интереса на всяко дете – като съвкупност от индивидуални възможности за развитие и субективно преживяване за достойнство. Преценката е неизбежно обусловена от приложимото международно законодателство в този смисъл – чл. 3, т. 1 от Конвенцията на ООН за правата на детето, както и в съответствие с разпоредбата на чл. 3, т. 3 от Закона за закрила на детето, като елемент от необходимата грижа в съответствие с потребностите на детето, предвид чл. 3, т. 9 от Закона за закрила на детето.

С определянето на предназначението на помещението – за стоматологичен кабинет – се осигурява възможност между децата и стоматолога да има изградена връзка на доверие и учениците да посещават кабинета не само за профилактика, но и при спешна нужда, което е много важно за тяхното здраве, което е от първостепенно значение за израстването и здравословното развитие на учениците, а от друга страна дейността да бъде практикувана в едно защитено пространство, каквато е охраняваната зона на училището. Последното гарантира безпрепятственото придвижване на децата до стоматологичния кабинет, улеснява родителите, като ги освобождава от ангажимента по придружаването на учениците до мястото, като не на последно място подпомага за това учениците да бъдат включвани и в профилактични програми към МЗ, както и да участват в мероприятия по програми на МОН, като „Участвам и променям“ към тема Дентална култура – „Зъбките ми здрави“, които проекти бяха изключително от полза за децата през изминалите години.

В подкрепа целесъобразното функциониране на помещението като стоматологичен кабинет е и обстоятелството, децата да бъдат обгрижвани за тяхното здраве.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота, и вземане на решение за провеждането на конкурс.

**Приложения:** Проект на решение – 2бр.- 4 л.

Заверено копие от АОС № 10/13.12.1996г.- 1 бр.- 2 л.

Анализ на правното състояние на имота – 1бр.

Заверено копие на скица от сграда и поземлен имот – 1бр.

Доклад за пазарната оценка на имота 1 - бр. - 11 листа

Становище от Директора на 140-то СУ „Иван Богоров“- 1бр.



Приложения.pdf

**X**

---

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

2

FC/

*Писмото се издава в 3 екземпляра.*

*Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.*

*Приложения- 5 бр., 16 л.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

# СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

**РЕШЕНИЕ** N \_\_\_\_

**ПРОЕКТ!**

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_ 2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост на основание чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на части от имот-публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години на помещение с площ от 16,94 кв. м., в сграда с предназначение образование, 140-то СУ „Иван Богоров” с обща застроена площ от 2502 кв. м. с идентификатор 68134.2816.52.6 по КККР, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.2816.52 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-39/20.07.2011г. на ИД на АГКК с административен адрес - гр. София, ж.к. „Обеля-2”, район „Връбница“, АОС № 10/13.12.1996г., с предназначение и при специфично конкурсно условие - за стоматологичен кабинет и начална наемна цена 70.00 лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_ 2021г., Протокол №. \_\_\_\_ точка \_\_\_\_ от дневния

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

ред, по доклад \_\_\_\_\_ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: \_\_\_\_\_

/Елен Герджиков/

Съгласувал : \_\_\_\_\_

П. Атанасова – Главен юрисконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 4 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/