



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377xxx, факс: 9810653, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На Наш № СОА21-ВК08-5342/ 13.04.2020г.

СТАНОВИЩЕ

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ.ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: Доклад на Кмета на район „Младост“ – арх. Стефан Стефанов, относно процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с изменение на действащ ПУП-ИПРЗ за недвижими имоти, находящи се на територията на район „Младост“, образуване на нови урегулирани имоти, изменение на улица и сключване на предварителен и окончателен договор за прехвърляне на собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Докладът и проектът за решение касаят промяна на граници на урегулирани поземлени имоти по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с процедура по изменение на ПУП-ИПРЗ за УПИ ХІ-660 “за ж.с., общ. обсл., пг и трафопост, УПИ ХІ-“за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техническа инфраструктура“, УПИ ХІІІ-3212, кв. 24д, УПИ Х-3212 и УПИ ХІV-3212, кв.24ж, м. Младост 4, район Младост и образуване на нов УПИ ХІ-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура“ от кв. 24-Д; УПИ Х-253 „за озеленяване“, УПИ ХІV-980 „за озеленяване“ от кв. 24-Ж; УПИ ХІІІ-978 „за озеленяване“ от кв. 24-Е; изменение на улица между о.т. 17-о.т. 263, ул. „Александър Танев“ между о.т. 31а-о.т. 256, м. „Младост 4“, р-н „Младост“, като Столична община прехвърли на „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131129282 поземлени имоти – общинска собственост, с обща площ 803,00кв.м., включени в новообразувания УПИ ХІ-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура“ от кв. 24-д, м. Младост 4.

Действащият план за регулация е одобрен със Заповед 346/16.08.1982г. от Главния архитект на гр. София и изменен със: Заповед РД-09-50-240/26.07.2002г. от Главния архитект

на София; Заповед РД-09-50-328/17.05.2004г. от гл. архитект на София; Заповед РД-09-50-229/24.02.2006г- от Главния архитект на София.

Действащият план за застрояване е одобрен с Решение № 552 по Протокол № 45/29.07.2009г. на СОС.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА е собственик на:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.303, с площ 622 кв.м., представляващ реално определена част от ПИ 68134.4089.662, попадащ по действащия план в УПИ XI-“за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техническа инфраструктура“, кв. 24д, за който е съставен /А(ч)ОС № 2557/ 12.03.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 174 от 12.06.2020г. том LXXII, регистър 29746, дело 2233/. За поземления имот е издадена кадастрална скица № 15-71482/27.01.2021г. от СГКК-гр. София;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.304, с площ 181 кв.м., представляващ реално определена част от ПИ 68134.4089.662, попадащ по действащия план в терен без отреждане, кв.24д, за който е съставен А(ч)ОС № 2558/ 12.03.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 171 от 12.06.2020г., том LXXII, регистър 29745, дело 22349. За поземления имот е издадена кадастрална скица № 15-71483/27.01.2021г. от СГКК-гр. София.

„КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131129282, се легитимира за собственик на:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.973, попадащ съгласно действащия план в УПИ XI-“за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, паркинг, трафопост и инженерна инфраструктура“;

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.660, попадащ съгласно действащия план в УПИ XI-660 “за ж.с., общ. обсл., пг и трафопост“;

3. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.253, попадащ съгласно действащия план в УПИ X-3212;

4. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.980, попадащ съгласно действащия план в УПИ XIV-3212;

5. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.978, попадащ съгласно действащия план в УПИ XIII-3212 и

6. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.976, попадащ съгласно действащия план в терен без отреждане.

За удостоверяване на собствеността дружеството представя Нот. акт № 115, том № V, рег. № 11 241, дело № 853/2020г. по описа на нотариус рег. № 053 на НК – РС София, вписан в Агенция по вписванията с вх. № 66305/12.11.2020г. под Акт №69, том CLXVI, дело 50899, имотна партида 598061 и Нот. акт № 64, том № V, рег. № 10 758, дело 804/2020, по описа на нотариус рег. № 053 на НК – РС София, вписан в Агенция по вписванията с вх. № 62873/29.10.2020г. под Акт № 151, том CLVII, дело 48226, имотна партида 528857.

Със Заповед №РА50-3/06.01.2021г. на Гл. архитект на СО е допуснато изработването на мотивирано предложение за изменение на действащия ПУП-ИПРЗ за УПИ XI-660 “за ж.с., общ. обсл., пг и трафопост, УПИ XI-“за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, паркинг, трафопост и инженерна инфраструктура“, УПИ XIII-3212, кв. 24д, УПИ X-3212 и УПИ XIV-3212, кв. 24ж, м. Младост 4, район Младост, поземлени имоти с идентификатори: 68134.4089.980, 68134.4089.976, 68134.4089.660, 68134.4089.662, 68134.4089.253, 68134.4089.973 по КККР на район „Младост“.

Изготвен е проект за ИПРЗ и е образуван нов УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура“ от кв. 24-Д; преотредени са „за озеленяване“ УПИ X-253 „за озеленяване“, УПИ XIV-980 „за озеленяване“ от кв. 24-Ж; УПИ XIII-978 „за озеленяване“ от нов кв. 24-Е; предвидено е изменение на улица между о.т. 17-о.т. 263, ул. „Александър Танев“ между о.т. 31а-о.т. 256, м. „Младост 4“, р-н „Младост“.

Проектът е разгледан и приет с решение по протокол № ЕС-Г-21 год. от заседание на ОЕСУТ, проведено на 05.04.2021год., с указание за представяне на **предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ преди одобряването на плана.**

Съгласно проекта, в новопроектирания УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. Инфраструктура“ от кв. 24-Д, попадат двата поземлени имоти: ПИ 68134.4089.303, с площ 622 кв.м. и 68134.4089.304, с площ 181 кв.м. – собственост на Столична община и следните поземлените имоти: ПИ

68134.4089.973, ПИ 68134.4089.660, собственост на „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД. Останалите поземлени имоти: ПИ 68134.4089.253, ПИ 68134.4089.980, ПИ 68134.4089.978 и ПИ 68134.4089.976, се преотреждат за „озеленяване“.

„КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД е поискало да придобие двата поземлени имота: ПИ 68134.4089.303, с площ 622 кв.м. и ПИ 68134.4089.304, с площ 181 кв.м., собственост на Столична община, попадащи в новопроектирания УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура“ от кв. 24-Д, м. Младост 4, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Видно от доклада на кмета на район „Младост“, в архива на районната администрация не са открити данни за предявени реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ и др., както и по ЗСПЗЗ по отношение на общинските поземлени имоти.

Съгласно ОУП на Столична община приет с Решение №697 от протокол 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 год.. на Министерски съвет, УПИ XI-„за КОО, инж. инфраструктура и общ. обслужване“, кв. 24Д, м. „Младост 4“ попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф), със следните устройствени параметри:

- Максимална кота корниз - 75 м.
- Максимална плътност на застрояване /Пзастр./ - 60 %
- Максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3.5
- Минимална озеленена площ /Позел./ - 40 % / не се допуска изсичане на съществуващата висока растителност/.

Преписката е придружена с изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител – Станоя Дончевски, сключил рамков договор със СО за изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти, на ПИ 68134.4089.303 и ПИ 68134.4089.304 - реално определени части от предходен ПИ 68134.4089.662. Срокът на пазарната оценка е до 20.06.2021год.

Актуалната пазарна стойност на ПИ 68134.4089.303, с площ 622,00 кв.м., е в размер на 335 642,00 /триста тридесет и пет хиляди, шестстотин четиридесет и два лева/, 507,01 лева за 1 кв.м., без начислен ДДС.

Актуалната пазарна стойност на ПИ 68134.4089.304, с площ от 181,00 кв.м., е в размер на 97 668 /деветдесет и седем хиляди, шестстотин шестдесет и осем лева/, 539,60 лева за 1 кв.м., без начислен ДДС.

Правните основания, посочени в доклада и проекта за решение, а именно: чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал.1, т. 8 и от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме че предложения доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/Дончо Барбалов/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



София 1712, ул. "Свето Преображение" №1; тел. 02/ 974 62 30; факс: 02/ 90 67 600, e-mail office@mladost.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТНОСНО: Процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл. 15. ал 5 от Закона за устройство на територията чрез прехвърляне на собственост, във връзка с изменение на действащия подробен устройствен план за: УПИ XI-660 "за ж.с., общ. обл., пг и трафопост, УПИ XI- "за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, паркинг, трафопост и инженерна инфраструктура", УПИ XIII-3212, кв. 24д, УПИ X-3212 и УПИ XIV-3212, кв. 24ж, м. Младост 4, район Младост и образуване на нови: УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура от кв. 24-Д; УПИ X-253 „за озеленяване“, УПИ XIV-980 „за озеленяване“ от кв. 24-Ж; нов УПИ XIII-978 „за озеленяване“ от кв. 24-Е; изменение на улица между о.т. 17-о.т. 263, ул. „Александър Танев“ между о.т. 31а-о.т. 256, м. „Младост 4“, р-н „Младост“.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В район „МЛАДОСТ " е образувана преписка рег. № РМЛ20-ГР00-171/ 09.11.20г. по заявление на „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО" КД, ЕИК 131129282, седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1233, район Сердика, ж.к. Банишора, ул. Скопие №1А, представяван от Петя Владиминова,

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя и един за получателя, поради наличие на оригинали на документи в приложението и се изпраща на хартиен носител и чрез СЕОС. Приложението се сканира

упълномощена от управителите Иван Чернев и Михаил Петров, по силата на пълномощно № 6953 и 6954 от 17.10.2019 г. на нотариус Димитър Танев с рег. №041 РС-София, Тодор Левенов, упълномощен от управителя Иван Чернев и прокуриста Петя I Владимировна, по силата на пълномощно №697

и №698 от 13.02.2020 г. на нотариус Димитър Танев с рег. № 041 РС-София и Димитър Величков, упълномощен от управителя Иван Чернев и прокуриста Петя Владимирова, действащи чрез пълномощниците си Боян Павлов и адв. Милен Козарев, (пълномощно с нотариална заверка № 6383/2020г. на нотариус Димитър Танев, с рег. № 041 на НК, РС – София), с искане за сключване на договор за прехвърляне на собственост по реда на чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Действащият ПУП-ИПЗ е одобрен със Заповед 346/16.08.1982г. от Главния архитект на гр. София и изменен със: Заповед РД-09-50-240/26.07.2002г. от Главния архитект на София; Заповед РД-09-50-328/17.05.2004г. от гл. архитект на София; Заповед РД-09-50-229/24.02.2006г- от Главния архитект на София, а действащия План за застрояване е одобрен с Решение № 552 по Протокол № 45/29.07.2009г. на СОС.

Със Заповед № РА50-3/06.01.2021г. на Гл. архитект на СО е допуснато изработването на мотивирано предложение за изменение на действащия ПУП-ИПЗ за УПИ XI-660 „за ж.с., общ. обсл., пг и трафопост, УПИ XI-„за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, паркинг, трафопост и инженерна инфраструктура“, УПИ XIII-3212, кв. 24д, УПИ X-3212 и УПИ XIV-3212, кв. 24ж, м. Младост 4, район Младост, поземлени имоти с идентификатори: 68134.4089.980, 68134.4089.976, 68134.4089.660, 68134.4089.662, 68134.4089.253, 68134.4089.973 по КККР на район „Младост“

На основание допускането, е изготвен проект за ИПЗ и са образувани нови: УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура от кв. 24-Д; УПИ X-253 „за озеленяване“, УПИ XIV-980 „за озеленяване“ от кв. 24-Ж; УПИ XIII-978 „за озеленяване“ от кв. 24-Е; изменение на улица между о.т. 17-о.т. 263, ул. „Александър Танев“ между о.т. 31а-о.т. 256, м. „Младост 4“, р-н „Младост“.

Проектът е разгледан и приет с Протокол № ЕС-Г-21 год. от заседание на ОЕСУТ проведено на 05.04.2021год.

Съгласно проекта в новопроектирания УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура от кв. 24-Д, попадат:

1. Два поземлени имота – собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА** - частна общинска собственост, представляващи реално определени части от предходен ПИ 68134.4089.662, а именно :

А/. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.303, с площ 622 кв.м.**, представляващ реално определена част от ПИ 68134.4089.662 /А(ч)ОС № 2557/ 12.03.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 174 от 12.06.2020г. том LXXII, регистър 29746, дело 2233/;

За поземления имот е издадена кадастрална скица № 15-71482/27.01.2021г. от СГКК-гр. София.

Б/. **Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.304, с площ 181 кв.м.**, представляващ реално определена част от ПИ 68134.4089.662 и попадащ по действащия план за регулация в терен без отреждане, кв. 24Д, м. „Югоизточен град – район 4 – зона 5“, А(ч)ОС № 2558/ 12.03.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 171 от 12.06.2020г., том LXXII, регистър 29745, дело 22349.

За поземления имот е издадена кадастрална скица № 15-71483/27.01.2021г. от СГКК-гр. София.

2. Поземлени имоти, собственост на „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131129282, както следва:

А./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.973 /Нот. акт № 115, том № V, рег. № 11 241, дело № 853/2020г. по описа на нотариус рег. № 053 на НК – РС София, вписан в Агенция по вписванията с вх. № 66305/12.11.2020г. под Акт №69, том CLXVI, дело 50899, имотна партида 598061 и нот. акт № 115, том № V, рег. № 11 241, дело № 853/2020г./;

Б./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.660,

В./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.253,

Г./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.980,

Д./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.978 и

Е./ Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.976, всички поземлени имоти, придобити съгласно Нот. акт № 64, том № V, рег. № 10 758, дело 804/2020, по описа на нотариус рег. № 053 на НК – РС София, вписан в Агенция по вписванията с вх. № 62873/29.10.2020г. под Акт № 151, том CLVII, дело 48226, имотна партида 528857.

С решението на ОЕСУТ е указано преди одобряването на плана собствениците да представят предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ.

Със заявление № към РМЛ20-ГР00-171-(3)/27.11.2020г. „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, ЕИК 131129282 е поискало да придобие двата поземлени имота: ПИ 68134.4089.303, с площ 622 кв.м. и ПИ 68134.4089.304, с площ 181 кв.м., собственост на Столична община, попадащи в новопроектирания УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура от кв. 24-Д, м. Младост 4, на основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията.

Съгласно ОУП на Столична община приет с Решение № 697 от протокол 51/19.11.2009г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 год. на Министерски съвет, УПИ XI-„за КОО, инж. инфраструктура и общ. обслужване“, кв. 24Д, м. „Младост 4“ попада в устройствена зона „Смесена многофункционална зона“ (Смф), със следните устройствени параметри:

- Максимална кота корниз - 75 м.
- Максимална плътност на застрояване /Пзастр./ - 60 %
- Максимална интензивност на застрояване /Кинт/ - 3.5
- Минимална озеленена площ /Позел./ - 40 % / не се допуска изсичане на съществуващата висока растителност/.

Изготвена е пазарна оценка на ПИ 68134.4089.303 и ПИ 68134.4089.304 - реално определени части от предходен ПИ с идентификатор 68134.4089.662, валидна до 20.06.2021год. Оценката е извършена от сертифициран оценител в регистъра на СО и с подписан между СО и оценителя Договор № СОА20-ДГ56-1049/06.08.2020 г. за изготвяне на пазарни оценки на недвижими имоти, а именно инж. СТАНОЯ ЙОРДАНОВ ДОНЧЕВСКИ, гр. София, ул. "Белмекен", бл. 42, ет. 2, ап. 10.

Актуалната пазарна стойност на ПИ 68134.4089.303 - реално определена част от ПИ 68134.4089.662, с площ 622 кв.м., е в размер на 335,642 /триста тридесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и два лева/ или по 507.01 лева за 1 кв.м. без начислен ДДС.

Актуалната пазарна стойност на ПИ 68134.4089.304 - реално определена част от ПИ 68134.4089.662, с площ от 181кв.м., е 97,668 /деветдесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и осем лева/ или по 539.60 лева за 1 кв.м. без начислен ДДС.


В архива на отдел УОСЖФ при Район „Младост “ не се намериха данни за предявени реституционни претенции по ЗВСОНИ. ЗВСНОИ по ЗТСУ, ЗПИНМ и др. закони, както и по ЗСПЗЗ по отношение на общинските имоти, включени в нов УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура от кв. 24-Д, м. „Младост 4“.

Предвид изложеното и на основание чл. 35, ал.4. т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, прилагам на вниманието на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам

Приложение: Проект на решение;
Преписката;
Експертна оценка;

С уважение,

арх. СТЕФАН СТЕФАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

 Recoverable Signature

X КЪМ РМЛ20-ГР00-171 (21) ...

Signed by: STEFAN KIRILOV STEFANOV

ТС/ЛМ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 9377591, Факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg <http://www=sofiscouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2021 година

Относно: Процедура по сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал 5 от Закона за устройство на територията, чрез прехвърляне на собственост, във връзка с изменение на действащия подробен устройствен план за: УПИ XI-660 "за ж.с., общ. обсл., пг и трафопост, УПИ XI-"за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, паркинг, трафопост и инженерна инфраструктура", УПИ XIII-3212, кв. 24д, УПИ X-3212 и УПИ XIV-3212, кв. 24ж, м. Младост 4, район Младост и образуване на нови: УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура от кв. 24-Д; УПИ X-253 „за озеленяване“, УПИ XIV-980 „за озеленяване“ от кв. 24-Ж; нов УПИ XIII-978 „за озеленяване“ от кв. 24-Е; изменение на улица между о.т. 17-о.т. 263, ул. „Александър Танев“ между о.т. 31а-о.т. 256, м. „Младост 4“, р-н „Младост“.

На основание: чл. 35, ал.4. т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията във връзка с чл.77, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие да се измени подробния устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване / ИПРЗ/ и плана за улична регулация / ИПУР/ в обхвата на УПИ XI-660 "за ж.с., общ. обсл., пг и трафопост, УПИ XI-"за обществено обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, паркинг, трафопост и инженерна инфраструктура", УПИ XIII-3212, кв. 24д, УПИ X-3212 и УПИ XIV-3212, кв. 24ж, м. Младост 4, район Младост, поземлени имоти с идентификатори: 68134.4089.980, 68134.4089.976, 68134.4089.660, 68134.4089.303, 68134.4089.304 68134.4089.662, 68134.4089.253,

68134.4089.973 по КККР на район „Младост“ и образуване на нов УПИ XI-660,303,304,973,976 „за общ. обслужване, хипермаркет, подземен резервоар, трафопост и техн. инфраструктура от кв. 24-Д; нов УПИ X-253 „за озеленяване“, нов УПИ XIV-980 „за озеленяване“ от кв. 24-Ж; нов УПИ XIII-978 „за озеленяване“ от кв. 24-Е; изменение на улица между о.т. 17-о.т. 263, ул. „Александър Танев“ между о.т. 31а-о.т. 256, м. „Младост 4“, р-н „Младост“, като се сключи предварителен договор, а след влизане в сила на проекта за изменение на подробния устройствен план и окончателен договор за прехвърляне на „КАУФЛАНД БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД, правото на собственост върху следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1/. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.303, с площ 622 кв.м., представляващ реално определена част от ПИ 68134.4089.662 /А(ч)ОС № 2557/ 12.03.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 174 от 12.06.2020г. том LXXII, регистър 29746, дело 2233/, срещу актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, но не по-ниска от 335,642 /триста тридесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и два лева/ или по 507.01 лева за 1 кв.м. без начислено ДДС.

2/. Поземлен имот с идентификатор 68134.4089.304, с площ 181 кв.м., представляващ реално определена част от ПИ 68134.4089.662 /А(ч)ОС № 2558/ 12.03.2020г., вписан в Агенция по вписванията под № 171 от 12.06.2020г., том LXXII, регистър 29745, дело 22349/, срещу актуална пазарна цена, определена от сертифициран оценител, но не по-ниска от 97,668 /деветдесет и седем хиляди шестстотин шестдесет и осем лева/ или по 539.60 лева за 1 кв.м. без начислено ДДС.

3. Възлага на Кмета на Столична община да сключи предварителен, а след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план и окончателен договор по реда на чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2021г., по Протокол №....., точка от дневния ред, по доклад № и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

.....
/Елен Герджиков/

Юрист от администрацията на
СО-район „Младост“: