



**Столична община**

Входящ №

СОА21-ВК08-5323-[4]

Регистриран на 10.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, [www.sofia.bg](http://www.sofia.bg)

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**ОТНОСНО:** Доклад №СОА21-ВК08-5323 от 2021 г. на кмета на район „Сердика“ относно процедура по §8, ал.2, т.1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА21-ВК08-5323 от 2021 г. на кмета на район „Сердика“ е внесен проект за решение, относно изменение на Решение №604 по Протокол №24 от 26.11.2020 г. на СОС, с което дава съгласие да се приложи доброволно действащият план за регулация за УПИ Х-296, кв. 34 по действащия регулационен план на м. „кв. Бенковски“, район „Сердика“, одобрен със Заповед №РД-09-86 от 02.06.1989 г. на Председателя на ИК на ОбНС „Сердика“.

Столична община е собственик на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.5894, с проектна площ от 75 кв. м, съгласно Скица-проект №15-145185-12.02.2021 г., който имот попада в УПИ Х-296, кв. 34 по действащия регулационен план на м. „кв. Бенковски“, район „Сердика“, с графично изчислена площ от 487 кв. м, съгласно Комбинирана скица за пълна или частична идентичност изготвена на 11.03.2020 г. от „ГИС-София“ ЕООД (АОС №2033 от 27.12.2019 г. на СО- район „Сердика“, вписан в Служба по вписванията).

*Настоящото становище съдържа 2 (две) страници и се изготвя в 2 (два) екземпляра- 1 (един) за класирате в УАСО и 1 (един) за адресата, поради наличие на оригинали в приложението, както и да се насочи чрез АИССО. Приложенията са видими в АИССО и не е необходимо да се сканират повторно.*

Приложена е актуално удостоверение за данъчната оценка на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.5894, с проектна площ от 75 кв. м, която е в размер на 1 831, 10 лева.

Пазарна оценка е актуализирана и е със срок на валидност - 06.09.2021 г.

Инж. Георги Трифонов - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община е определил следните пазарни стойности:

- на общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.5894, с проектна площ от 75 кв. м, е в размер на 6 859 лева без ДДС (91, 45 лв./ кв. м.) или 3 507 евро без ДДС (46, 76 евро/ кв. м);
- на поземлен имот, собственост на заявителя, с проектен идентификатор 68134.503.5896, с проектна площ от 18 кв. м, е в размер на 1 646 лева без ДДС (91, 45 лв./ кв. м.) или 842 евро без ДДС (46, 76 евро/ кв. м).

Налага се изменение на Решение №604 по Протокол №24 от 26.11.2020 г. на СОС, защото цената е неправилно посочена в пункт I-ви, точка 2 (в размер на 1482 лева без ДДС (757 евро), като кмета на района е предложил да се замени и да се чете 1646 лева без ДДС (91, 45 лв./ кв. м.) или 842 евро без ДДС (46, 76 евро/ кв. м).

Разликата в цените между общинския и частния имот, посочени в т. 2 от проекта за решение, която Димитър Дананлов е необходимо да заплати се заменя и да се чете 5 213 лева без ДДС.

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно §8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията; чл. 199 от Закона за устройство на територията; чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са законосъобразни и правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Решения на СОС по придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се вземат с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

**ДОНЧО БАРБАЛОВ**

Съгласували:

Мария Праматарс

Директор на Дирекция за управление на собственост

Искра Карамфилова  
Началник-отдел „Уг

05.07.2021 г.  
общински имоти и жилищен фонд

Изготвил  
Диян Иванов  
Юрисконсулт в отде

05.07.2021 г.  
е на общински имоти и жилищен фонд



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"**  
1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88 тел: 931 61 88; факс: 832 20 95,  
[www.serdika.bg](http://www.serdika.bg)

---

---

**X**

регистрационен индекс

ДО:  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

**ДОКЛАД**  
**ОТ**  
**ИНЖ. ТОДОР КРЪСТЕВ**  
**КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“**

**Относно:** частично изменение на Решение № 604 по Протокол №24 от 26.11.2020 год. на Столичен общински съвет за процедура по доброволно прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ Х-296, кв. 34, м. „кв. „Бенковски”, район „Сердика”, по плана на гр. София

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на Столичния общински съвет и писмо с изх. №СОА20-ВК08-8231-[5]/18.12.2020 год., внасям доклад и проект за решение с предложение за частично изменение на Решение №604 по Протокол №24 от 26.11.2020 год. на Столичен общински съвет.

На 26.11.2020 год. Столичен общински съвет е приел Решение № 604 по Протокол №24, с което дава съгласие да се приложи доброволно действащият план за регулация за УПИ Х-296, кв. 34, м. „кв. „Бенковски”, район „Сердика”, по плана на гр. София на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията. В изпълнение на решението на СОС, при последващо процедиране на преписката и подготвяне на проекто-заповед са установени съществени разминавания между посочените в решението пазарна стойност на частния имот, а именно в размер на 1482,00 лв., без ДДС

и определената от сертифицирания оценител пазарна оценка в размер на 1646,00 лв., без ДДС. Също така и в т. 3 от решението на СОС е посочена разлика в цените между частния и общинския имот, която разлика е в полза на общинския имот, и следва да се заплати на Столична община от Димитър Данаилов – заявител, но тази разлика е неправилно изчислена и е посочена стойност в размер на 4691,00 лв.

С възлагателно писмо № РСР19-ГР94-1352-[15] от 17.02.2021 год., Кмета на Столична община - район „Сердика”, възлага изготвянето на актуална пазарна оценка за имот с проектен идентификатор 68134.503.5894 с площ от 75 кв.м., собственост на Столична община и имот с проектен идентификатор 68134.503.5896 с площ от 18 кв.м., попадащ в улична регулация – собственост на заявителя.

. Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност 06.09.2021 год. от инж. Георги Трифонов – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, който определя следните пазарни стойности:

- На общинския поземлен имот с проектен идентификатор 68134.503.5894, с проектна площ от 75 кв.м., е в размер на 6859,00 (шест хиляди осемстотин петдесет и девет) лв. без ДДС (91,45 лв./кв.м.) или равностойност в евро 3507.00 (три хиляди петстотин и седем) евро без ДДС (46,76 евро/кв.м.);
- На поземлен имот, собственост на заявителя, с проектен идентификатор 68134.503.5896, с проектна площ от 18 кв.м., е в размер на 1 646 (хиляда шестстотин четиридесет и шест) лв. без ДДС (91,45 лв./кв.м.) или равностойност в евро 842.00 (осемстотин четиридесет и две) евро без ДДС (46,76 евро/кв.м.)

С оглед на изложеното и на основание § 8, ал. 2, т. 1 и ал.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 45, ал. 9 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, предлагам на Столичен общински съвет, проект за решение, който прилагам.



horizont.pdf



ocenka  
xorizont.pdf

Приложение:

**С уважение:**

**X**

---

инж. Тодор Кръстев  
кмет на СО-район "Сердика"

Съгласувано чрез АИС:

Благовеста Горанова, зам.-кмет на СО – район „Сердика“



## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година

**ЗА:** частично изменение на Решение № 604 по Протокол № 24 от 26.11.2020 год. на Столичен общински съвет за процедура по доброволно прилагане на действащия подробен устройствен план за УПИ Х-296, кв. 34, м. „кв. „Бенковски”, район „Сердика”, по плана на гр. София

**НА ОСНОВАНИЕ:** § 8, ал. 2, т. 1 и ал.3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за устройство на територията и чл. 199 от Закона за устройство на територията, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост Чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 45, ал. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Изменя Решение №604 по Протокол №24 от 26.11.2020 год. на Столичен общински съвет както следва:

1. В т. I.2, стойността 1 482 /хиляда четиристотин осемдесет и два/ лв. без ДДС, равностойност в евро 757.00 /седемстотин петдесет и седем/ евро се заменя с 1 646 /хиляда шестстотин четиридесет и шест/ лв. без ДДС (91,45 лв./кв.м.) или равностойност в евро 842.00 /осемстотин четиридесет и две/ евро без ДДС (46,76 евро/кв.м.)

2. В т. I.3, стойността 4691,00 (четири хиляди шестстотин деветдесет и един) лв. без ДДС се заменя с 5213,00 /пет хиляди двеста и тринадесет/ лв. без ДДС

II. В останалата си част Решение №604 по Протокол №24 от 26.11.2020 год. на Столичен общински съвет остава без изменение.

Настоящото решение е прието на \_\_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: \_\_\_\_\_

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Х

Елина Темелкова  
старши юриконсулт, отдел ПНДО

Изготвил чрез АИС:

Красимира Николова, главен експерт, отдел УОС