



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-5300-[1]

Регистриран на 07.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-5300/2021 година от Лилия Донкова – кмет на район "Кремиковци" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.8553.775 – частна общинска собственост, находящ се на територията на район "Кремиковци", квартал "Враждебна"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – кмет на район „Кремиковци“.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем за срок от 5 години на поземлен имот с идентификатор 68134.8553.775**, с площ **369 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010 г. на ИД на АГКК, находящ се на улица "46^{ТА}" в квартал "Враждебна".

Общината се легитимира за собственик на описания имот с Акт за частна общинска собственост № 3562/24.11.2020 г., на кмета на СО-район „Кремиковци“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 3696, дело № 3676/21 г., акт № 199, том VIII.

По данни от акта за общинска собственост, имотът предмет на конкурса попада в урегулиран поземлен имот I, отреден за "магазини и обществено хранене" в квартал № 5 по действащия план за регулация на квартал "Враждебна", одобрен със заповед № РД-09-051/14.01.1991 година и заповед № РА50-965/12.12.2019 година на главния архитект на СО.

В докладът е предложено **конкурсното условие да бъде за "склад"**, но същото не е посочено в проекта за решение.

Докладът е придружен с експертна пазарна оценка изготвена от сертифициран оценител – „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е в размер на **184,00 лева, без ДДС** като същата е посочена в доклада като предложение за начална конкурсна цена, но подобно на конкурсното условие също не е записана в проекта за решение. Срокът на валидност на оценката е до **01.10.2021 год.**

Предложеният срок от 5 години за наемния договор е в рамките на законоустановения от разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, но същият не е съобразен с нормата на чл. 55 от Закона за устройство на територията.

В цитираната норма от ЗУТ се предвижда, че до реализиране на подробния устройствен план, поземлените имоти могат да се използват за временни открити паркинги и други подобни открити обекти.

Доколкото в представения проект за решение въпросът със срока не е прецизно разработен, а така също **не са изрично посочени началната конкурсна цена и специфичното конкурсно условие**, но последните са записани в доклада на районния кмет, предлагам следното изменение на проекта за решение:

- в пункт I, на ред 1 след думата “срок” да се допълни: **“до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от ...”**
- в пункт I, на ред 6-ти, след думата “собственост”, да се постави запетая и да се добави следния текст: **“при следните условия: специфично конкурсно условие: “за склад” и начална конкурсна цена в размер на 184 лева/месец без ДДС.”**

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Доколкото предложението се отнася до имот – частна общинска собственост, от правни основания в проекта на решение, предлагам да се заличи чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, а не негово място да бъде допълнен чл. 19, ал. 1 от същата наредба.

Наред с това, предлагам да се допълнят: ал. 3 на чл. 14 от Закона за общинската собственост, чл. 55 от Закона за устройство на територията и чл. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и предложеното от мен изменение и допълнение на проекта за решение и правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвили:

главен юриконсулт в ДОС: Станислав Койчев

младши експерт в ДОПК: Георги Стоянов



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв. Ботунец, п.к. 1870, тел.994 54 91, факс 994 52 57; e-mail: sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД ОТ

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот – частна общинска собственост на територията на район „Кремиковци“, предлагам на основание чл.8, ал.1 и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинска собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок от 5/пет/ години:

Поземлен имот с идентификатор 68134.8553.775 с площ от 369кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК , находящ се на ул. „46“ , местност VII-38-II, кв. Враждебна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост.

Специфични условия за конкурса: за склад
Начална конкурсна месечна наемна цена: 184,00лв. /месец без ДДС

Приложение:

1. Доклад
2. Проект на решение на СОС
3. Експертна оценка за определяне пазарната стойност на наема от лицензиран оценител
4. Копие от АОС № 3562/24.11.2020г.
5. Копие на скица



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

Възстановим подпис

X ЛИЛИЯ ДОНКОВА

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

Подписано от: Liliya Petrova Donkova



ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.8, ал.1, чл. 14, ал.1 и ал.2 от Закона на общинската собственост и чл. 21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл.4, ал.3, чл.30, ал. 1 и чл.31 и от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на общински имот - частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 68134.8553.775 с площ от 369кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-61/27.09.2010г. на ИД на АГКК , находящ се на ул. „46“, местност VII-38-II, кв. Вриждебна, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурентната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:.....
/Елен Герджиков/

Съгласувал:
Юриисконсулт на район „Кремиковци“:.....