



Столична община

Исходящ №

СОА21-ВК08-5280-[1]

Регистриран на 04.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260. www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА21-ВК08-5280 от 2021 г. на кмета на район „Младост“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА21-ВК08-5280 от 2021 г. кмета на район „Младост“ е внесъл проект за решение, относно учредяване **безвъзмездно право на ползване**, за срок от 10 години, в полза на **Народно читалище „Джон Атанасов-1999“ с ЕИК 130169975**.

Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.4089.52.2.89, представляващ нежилищно помещение на едно ниво, със застроена площ от 59, 79 кв. м., находящо се в гр. София, район „Младост“, ж.к. „Младост 3“, бл. 321А, ет. 1, част от сграда №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4089.52.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №1785 от 21.11.2011 г. на СО-район „Младост“, вписан в Служба по вписванията.

Народно читалище „Джон Атанасов-1999“ е вписано в Регистъра на Народните читалища под №2786.

Читалището е ползвало гореописаният имот на основание Договор за учредено право на ползване №СО-РД-565-9/ 29.05.2013 г., който е със срок на валидност до 14.04.2021 г., и към настоящия момент е изтекъл. Читалището ползва общинския имот за библиотека, компютърен клуб, учебна зала по музикални инструменти и изобразителни изкуства, ранно чуждоезиково обучение на деца и други дейности.

В доклада е посочено, че ползвателя е стопанисвал имота с грижата на „добрия стопанин“ и в изпълнение на целите, за които им е предоставен. Предвид изложеното Кметът на район „Младост“ дава положително становище относно учредяване безвъзмездно право на ползване в полза на **безвъзмездно право на ползване**, за срок от 10 години, в полза на **Народно читалище „Джон Атанасов-1999“** с мотиви, посочени в доклада.

Считаме, че с оглед по-голяма яснота и точност в т. 1 от проекта за решение след текста „Народно читалище „Джон Атанасов-1999“ да се добави „с ЕИК 130169975, представлявано от Председателя Филип Кирев“.


Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация са законосъобразни и правилно посочени.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

Предвид изложеното и след направените корекции, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
 **ДОНЧО БАРБАЛОВ/**

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
 **МИРОСЛАВ БОРШОШ/**

Съгласували:

Мария Праматарова
Директор на Дирекция „Общинска собственост“
Заповед № СОА21-РД15-5536/ 12.05.2021 г.

05.06.2021 г.

Искра Карамфилова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

05.06.2021 г.

Изготвил:

Диян Иванов

Юриконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

03.06.2021 г.



Столична община
район "МЛАДОСТ"

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „МЛАДОСТ“



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Д О К Л А Д

от Арх. Стефан Стефанов
Кмет на СО – район "Младост"

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Джон Атанасов 1999", върху недвижим имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с правомощията на Столичния общински съвет, регламентирани в чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост, моля да бъде разгледано и включено в предстоящо заседание предложение за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Джон Атанасов 1999" за срок от 10 години, върху недвижим имот частна общинска собственост – АОС № 1785/21.11.2011 г., представляващ нежилищен обект, с идентификатор 68134.4089.52.2.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, петдесет и две, точка, две, точка, осемдесет и девет/, със застроена площ от 59.79 /петдесет и девет цяло, седемдесет и девет стотни/ кв.м., находящ се в ж.к. „Младост 3“, в бл. 321А, ет 1, за продължаване на дейността.

Народно читалище „Джон Атанасов 1999“ ползва до настоящия момент общинския имот по силата на Договор за учредено право на ползване с № СО-РД-565-9 от 29.05.2013 г. със срок до 14.04.2021 г., сключен с Кмета на Столична община

За реализиране на мисията и целите на "Стратегия за развитие на културата на София", районната администрация търси алтернативни форми за подкрепа на деца, млади хора и местни общности. За постигането на тази цел, от особено значение е развиването и сътрудничеството с неправителствени организации и държавни институции работещи в сферата на културата и близки на нея и съвместно разработване на устойчиви механизми за подкрепа.

Народните читалища са традиционни самоуправляващи се български културно-просветни сдружения в населените места, които изпълняват и държавни културно-просветни задачи.

Народно читалище „Джон Атанасов 1999“ е културно-просветна организация, чиято цел е задоволяване на потребностите на гражданите на район „Младост“ свързани с развитие и обогатяване на културния им живот, запазване на обичаите и традициите и възпитаване и утвърждаване на национално самосъзнание.

Читалището ползва въпросния имот за извършване на част от основната си дейност. В имота се помещава библиотека, компютърен клуб, учебна зала по музикален инструмент и изобразителни изкуства, ранно чуждоезиково обучение на деца и др. дейности

Народно читалище „Джон Атанасов 1999” се отнася отговорно в стопанисването и поддръжката на имотите, които ползва за изпълнение на целите, за които е създадено.

С настоящия доклад бихме искали Столичния общински съвет да вземе решение за предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на имота, в който НЧ „Джон Атанасов 1999” да продължи да реализира целите си свързани със задоволяване потребностите на гражданите за развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност на територията на район „Младост”.

Председателя на настоятелството на НЧ „Джон Атанасов 1999” е депозирал молба № РМЛ21-КИ18-6/02.04.2021 г. до кмета на район „Младост”, в която желае да се учреди право за безвъзмездно ползване на горепосочения имот частна общинска собственост.

Предоставения на НЧ «Джон Атанасов 1999» общински имот ще се използва по предназначение за продължаване на културно-образователната дейност, развиване и подпомагане на любителското художествено творчество.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Проектно-решение.
2. АОС № 1785/21.11.2011 г.
3. Копие от Схема на самостоятелен обект в сграда № 20768/03.04.2013 г.
4. Заявление № РМЛ21-КИ18-6/02.04.2021 г.
5. Разпечатка от Търговски регистър и регистър на ЮЛНЦ за актуално състояние.
6. Копие от удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища към МК по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища.

АРХ. СТЕФАН СТЕФАНОВ
КМЕТ
НА РАЙОН „МЛАДОСТ“

X



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2021 година

За учредяване на безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Джон Атанасов 1999" за срок от 10 години върху недвижим имот – частна общинска собственост АОС № 1785/21.11.2011 г. на Столична община.

На основание чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост, в изпълнение на правомощията, нормативно определени, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Народно читалище "Джон Атанасов 1999" за срок от 10 години върху недвижим имот частна общинска собственост – АОС № 1785/21.11.2011 г. на Столична община, с адрес: гр. София, ж.к. „Младост 3“, в бл. 321А, вх. 1, представляващ: нежилищен обект, с идентификатор 68134.4089.52.2.89 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди и осемдесет и девет, точка, петдесет и две, точка, две, точка, осемдесет и девет/, със застроена площ от 59.79 /петдесет и девет цяло, седемдесет и девет стотни/ кв.м.
2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учреденото право на ползване с Народно читалище „Джон Атанасов 1999“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на година, Протокол № ..., точка ... от дневния ред, по доклад №/..... година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
Общински съвет:

Елен Герджиков

Съгласувал:

Гл. юрисконсулт

/Л. Гелков/