



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН „СЛАТИНА”

1574 гр. София, бул. „Шипченски проход” № 67 тел.: (02)870 55 32; факс: (02)870 11 73;

<http://so-slatina.org>; e-mail: info@so-slatina.org

№ РСЛ21-НЦ62

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Георги Илиев - кмет на район „Слатина”

ОТНОСНО: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието”, върху поземлен имот с площ от 731 (седемстотин тридесет и един) кв.м. с идентификатор 68134.705.211, с изградена в имота триетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.705.211.1, със застроена площ 116,83 (сто и шестнадесет цяло и осемдесет и три стотни) кв.м. и разгъната застроена площ 497,23 (четиристотин деветдесет и седем цяло и двадесет и три стотни) кв. м., РЗП с включен полуподземен етаж – 614,06 (шестстотин и четиринадесет цяло и шест стотни) кв.м., находяща се в гр. София, Столична община – район „Слатина“, УПИ I, квартал 211 (двеста и единадесет), по регулационния план на гр. София, местност „Христо Смирненски – Слатина“ - частна общинска собственост (АЧОС № 1732/10.11.2017.г. на район „Слатина”), с адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Коста Петрунов“ № 4, след промяна на предназначението на сградата от жилищна в нежилищна, за създаване, оборудване и развитие на център за деца, юноши и младежи с проблеми в развитието и специални образователни потребности/СОП/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Столична община - район „Слатина” е постъпило писмо – намерение с наш вх. № РСЛ21-НЦ62-8/09.04.2021 г. от фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието” с ЕИК 176242352, за оказване съдействие и подпомагане дейността ѝ от страна на районната администрация, чрез предоставяне за ползване на подходящ общински имот. Фондацията е регистрирана като юридическо лице с нестопанска цел и осъществява дейност в обществена полза. Същата работи по прилагането на иновативни програми за приобщаващо неформално образование за деца и младежи с проблеми в развитието, развиващи когнитивни умения, насърчаващи личностното развитие и повишаващи мотивацията за справяне с ежедневните предизвикателства. Приоритет на организацията е прилагането на иновативни програми за деца и младежи с проблеми в развитието, чрез създаване и намиране на подходяща форма на трудова заетост. Фондацията изразява желание и готовност за работа на териториално ниво за постигане

Документа се издава в два екземпляра за класиране в район „Слатина“. На адресата се изпраща чрез СЕОС в машинночетим формат, подписан с ел. подпис.

на специфични цели за социално включване, интеграция и подкрепа за интелектуално и личностно развитие на деца и младежи с проблеми в развитието и в неравностойно положение в обществото, в съответствие с приоритети на Столична община, свързани с предоставянето на социални услуги по програмата „Социални иновации“. Проектът на фондацията „Внедряване на танцово-дигиталната терапия в корекционното въздействие при деца и младежи със специални потребности и/или разстройства от аутистичния спектър“ е насочен към насърчаване социалното включване на лица от целевата група посредством формиране на умения за самостоятелно справяне, осигуряване на физическа и морална подкрепа на тези лица и техните родители. Програмата The Competent Learning Model (CLM) за обучение на учители и специалисти от помощни професии е в унисон с политиката на Столична община за социалните услуги.“.

Фондацията заявява желание за партньорство със Столична община при осъществяването на проект за създаване, оборудване и развитие на център за деца, юноши и младежи с проблеми в развитието и специални образователни потребности. Същата има капацитет и ресурс да стартира проект по програмата „Социални иновации“ на Столична община със специално разработен за организацията иновативен модел от доц. М. Станкова /НБУ/ - „Творителница за развитие на когнитивните умения и повишаване на капацитета за автономност“, който е със силно изявен психо - социален терапевтичен ефект. В тази връзка търси подкрепата на СО - район „Слатина“ за оказване на съдействие, чрез предоставянето на подходящ общински имот, в който да се предлага иновативната социална услуга.

Към настоящия момент районната администрация разполага с имот частна общинска собственост, който е свободен от наематели, не се използва от СО - район „Слатина“ и от юридически лица на бюджетна издръжка. Имотът се намира в гр. София, ул. „Коста Петрунов“ № 4 и представлява поземлен имот със изградена масивна триетажна жилищна сграда, а именно: поземлен имот с площ от 731 (седемстотин тридесет и един) кв.м. с идентификатор 68134.705.211, с изградена в имота триетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.705.211.1, със застроена площ 116,83 (сто и шестнадесет цяло и осемдесет и три стотни) кв.м. и разгъната застроена площ 497,23 (четиристотин деветдесет и седем цяло и двадесет и три стотни) кв. м., РЗП с включен полуподземен етаж – 614,06 (шестстотин и четиринадесет цяло и шест стотни) кв.м., находяща се в гр. София, Столична община – район „Слатина“, УПИ I, „за ОЖС, магазини, трафопост и подземни гаражи, квартал 211 (двеста и единадесет), по регулационния план на гр. София, местност „Христо Смирненски – Слатина“ - частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 1732/10.11.2017.г. на район „Слатина“ на основание чл. 2, ал. 1, т. 7 и чл. 59, ал. 1от Закона за общинската собственост.

Общинският имот, предложен и одобрен от фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“, отговарящ на изискванията за създаване на център за деца, юноши и младежи с проблеми в развитието и специални образователни потребности е със статут на жилищен имот, поради което е необходима промяна на статута му в нежилищен.

В тази връзка бе проследена историята на имота от актуването му като общински:

1. С Решение от 06.07.1988 г. на Общински народен съвет – община „Слатина“ в имота е настанен „Институт по техническа кибернетика и роботика“, със сключен договор за наем на 15.05.1989 г., ползван като нежилищен имот;
2. През 1997 г. е съставен АЧОС № 0283/09.10.1997г. на основание чл. 2, ал. 1, т.4 и т. 6 ЗОС, с който имота е актуван като триетажна жилищна сграда;
3. С Решение № 282/12.04.2007 г. на СОС е извършена промяна на предназначението на сградата от сграда за жилищни нужди в сграда за нежилищни нужди, като е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години на фондаця „Деца със зрителни и множествени увреждания“;

4. С Решение № 704/13.11.2008 г. на СОС е отменено изцяло Решение 3 282/12.04.2007 г. на СОС и отново е сменен статута на сградата от нежилищен в жилищен;
5. От 2009 до 18.07.2017 г. имотът е отдаван под наем и е ползван за жилищен. Договорите с ползвателите са прекратени. Имотът е в лошо състояние след освобождаването му от наемателите: липсват прозорци, врати, изкъртено дюшеме, разбити бани и тоалетни, спукани водопроводни и отводни тръби. Многократно е предлаган на картотекирани и включени в списък граждани с установени жилищни нужди. Поради лошото състояние, в което се намира е отказван да бъде ползван като жилищен.
6. Съгласно действащите подробни устройствени планове /ЗРП и ЧИЗРП/, одобрени със заповед № 117/27.02.1975 г. и № 158/05.05.1979 г. на гл. архитект на София, поземлен имот с идентификатор 68134.705.211 по КККР /стар ПИ с пл. № 211/, попада в УПИ I, кв. 211, местността „Христо Смирненски – Слатина“ като съществуваща триетажна сграда с идентификатор 68134.705.211.1 и няма постоянен устройствен статут.

Договорът за предоставяне за безвъзмездно право на ползване на общинския имот да бъде срещу ангажимент за извършване на ремонтни дейности за сметка на ползвателя и в полза на СО - район „Слатина“.

На територията на район „Слатина“ са изградени множество центрове, извършващи социални услуги като Център за социална рехабилитация и интеграция, Дневен център за възрастни с психични увреждания, Център за обществена подкрепа и други.

Фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“ е създадена в полза на обществото с основна цел и предмет: интеграция на страдащите от аутизъм и други видове генерализирани разстройства на развитието /ГРР/ в обществото и възпитанието на обществото в толерантност към хората с различия или страдащи от различни хронични заболявания; обучение, възпитание, начално трудово обучение и подготовка към самостоятелен живот на деца, юноши и младежи от предучилищна и училищна възраст, страдащи от различни форми на аутизъм, аутистични черти на личността и други видове ГРР; създаване на съвременна база за подготовка на кадри - медици, педагози, психолози, социални работници и други способни да оказват необходимата помощ на страдащите от ГРР; обучение, подготовка и допълнителна квалификация на специалисти, логопеди, психолози, специални педагози, социални работници, обучители и лични асистенти за работата им с деца, юноши и младежи, страдащи от аутизъм, аутистични черти на личността и други видове ГРР; обучение и оказване на психологическа помощ на семейства, в които има деца, юноши и младежи, страдащи от аутизъм, аутистични черти на личността и други видове ГРР; привличане на доброволци (ученици, студенти, пенсионери и др.), включително и религиозни групи, организации и представители на бизнеса в помощ при провеждане на корекционни програми за рехабилитация на деца, юноши и младежи, страдащи от аутизъм, аутистични черти на личността и други видове ГРР и на техните семейства; юридическа защита на правата на страдащи от аутизъм, аутистични черти на личността и други видове ГРР и на техните семейства; създаване на база данни за деца и младежи от аутистичния спектър; осигуряване на физическа и морална подкрепа на семействата на деца с увреждане и СОП (специални образователни потребности); промяна на обществените нагласи към лицата с увреждане и в частност към децата със СОП; създаване, оборудване и развитие на център за деца, юноши и младежи, от аутистичния спектър и други видове ГРР; създаване/намиране на подходящи форми на трудова заетост за хората от аутистичния спектър.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2, ал. 4, чл. 42, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 3 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с

Документа се издава в два екземпляра за класиране в район „Слатина“. На адресата се изпраща чрез СЕОС в машинночетим формат, подписан с ел. подпис.

общински жилища на територията на Столична община, чл. 21, ал. 1, т. 8, вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

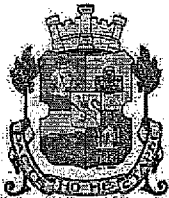
ПРЕДЛАГАМ:

1. Да бъде извършена промяна на предназначението сграда находяща се на ул. „Коста Петрунов“ № 4, от сграда с жилищно предназначение в сграда с нежилищно предназначение.
2. Столичният общински съвет да даде своето съгласие сградата да бъде предоставена за безвъзмездно право на ползване на фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“.
3. Промяна предназначението на сградата с жилищно предназначение в сграда с нежилищно предназначение да бъде извършено за сметка на фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“.
4. Необходимите строително-ремонтно дейности и текущи ремонти на сградата да бъдат извършени от и за сметка на фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“ при спазване всички изисквания на ЗУТ.
5. Фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“ да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и евентуални реконструкции на помещенията след писмено съгласуване със Столична община;
6. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и да не преотдава или преотстъпва същия или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност.;
7. Да застрахова имота в полза на Столична община.

Приложения:

1. Акт за частна общинска собственост на сградата № 1732/ 10.11.2017 г. на район „Слатина” ;
2. Акт за частна общинска собственост № 0283/09.10.1997 г. на район „Слатина“ ;
3. Писмо - намерение наш вх. № РСЛ21-НЦ62-8/09.04.2021г.. от фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“ ;
4. Становище на главния архитект на район „Слатина” и приложения към него;
5. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на имота от 08.11.2017 г. от ГИС;
6. Скица на сграда № 15-52460-29.01.2018 г. от СГКК – гр. София;
7. Скица на поземлен имот № 15-52458-29.01.2018 г на СГКК – гр. София;
8. Удостоверение за липса на реституционни претенции от бивши собственици на имота;
9. Удостоверение за липса на висящи искиви производства и образувани изпълнителни дела за имота;
10. Актуално състояние на фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“;
11. Проект на Решение.

**С УВАЖЕНИЕ,
КМЕТ НА РАЙОН „СЛАТИНА”
ГЕОРГИ ИЛИЕВ**



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 202__ година

ЗА: Учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието”, върху поземлен имот с площ от 731 (седемстотин тридесет и един) кв.м. с идентификатор 68134.705.211, с изградена в имота триетажна жилищна сграда с идентификатор 68134.705.211.1, с адрес: гр. София, район „Слатина“, ул. „Коста Петрунов“ № 4, след промяна на предназначението на сградата от жилищна в сграда за нежилищни нужди по реда на ЗУТ

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2, ал. 4, чл. 42, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 67, ал. 3 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, чл. 21, ал. 1, т. 8, вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие за промяна предназначението от жилищна сграда в сграда с нежилищно предназначение, на триетажна къща, находяща се на ул. „Коста Петрунов“ № 4, със застроена площ от 116, 83 кв.м., РЗП 497, 23 кв.м., актувана с АЧОС № 1732/10.11.2017 г. на СО - район „Слатина“;
2. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години, след промяна на предназначението на сградата от жилищна в сграда за нежилищни нужди по реда на ЗУТ на фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието”, ЕИК 176242352, върху общински имот - частна общинска собственост (АЧОС № 1732 от 10.11.2017г.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за с фондация „Правна помощ на лица с проблеми в развитието“, ЕИК 176242352, за учредяване право на ползване за срок от 10 /десет/ години, на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост, със следните задължения на ползвателя:

1. Да ползва имота за създаване, оборудване и развитие на център за деца, юноши и младежи с проблеми в развитието и специални образователни потребности на територията на район „Слатина“.
2. Да заплаща разноските, свързани с ползването и поддържането на сградата в добро състояние, да плаща данъците и други такси;
3. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските помещения след писмено съгласуване със Столична община;
4. Да представя пред кмета на район „Слатина“ ежегодно в срок до 31.12. отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. 1.
5. Да не преотдава или преотстъпва същия или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота;
6. Да застрахова имота в полза на Столична община и да плаща премиите за застраховката.

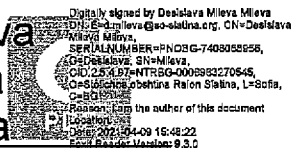
Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____ от _____ 2021 г., по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

_____ *Елен Герджиков*

Юрист от
район „Слатина” - СО:

Desislava
Mileva
Mileva





Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-5213-[1]

Регистриран на 17.05.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АЛБЕНА АТАНАСОВА - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

***ОТНОСНО:** Доклад №СОА21-ВК08-5213 от 2021 г. на кмета на район „Слатина“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА21-ВК08-5213 от 2021 г. кмета на район „Слатина“ е внесъл проект за решение, относно учредяване от Столична община на **безвъзмездно право на ползване**, за срок от 10 години, в полза на **Фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“**- юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 176242352, за **създаване, оборудване и развитие на център за деца, юноши и младежи с проблеми в развитието и специални образователни потребности на територията на район „Слатина“**.

Столична община е собственик на **поземлен имот с идентификатор 68134.705.211**, с площ от **731 кв. м.**, съставляващ УПИ I, кв. 211, местност „Христо Смирненски-Слатина“, ведно с разположената в него **триетажна жилищна сграда – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.705.211.1**, със застроена площ от **116, 83 кв. м.** и разгънатата застроена площ от **614, 06 кв. м.**, състояща се от полуподземен, първи, втори, трети и подпокривен етаж.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №1732 от 10.11.2017 г. на СО-район „Слатина“, вписан в Служба по вписванията.

Горепосочената сграда-общинска собственост към момента е с предназначение жилищен имот. За да се учреди безвъзмездно право на ползване на Фондацията за създаване, оборудване и развитие на център за деца, юноши и младежи с проблеми в развитието и специални образователни потребности на територията на район „Слатина“ е необходимо да се промени предназначението на сградата в нежилищен имот. Тази процедура не е в компетентността на Столичния общински съвет, а е необходимо да се извърши по предвидения ред в Закона за устройство на територията (ЗУТ) и решение на РЕСУТ при район „Слатина“, съгласно установената в чл. 42, ал. 3 от Закона за общинската собственост забрана (жилищни имоти да се предоставят и използват за нежилищни нужди). След промяна на предназначението на общинската сграда трябва да се състави нов Акт за общинска собственост.

Съгласно становището на главния архитект на район „Слатина“ сградата няма постоянен устройствен статут и предвид чл. 67, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, предлагаме безвъзмездното право на ползване да се учреди под условие, след промяна на предназначението на сградата по реда на ЗУТ.

Към преписката е приложено Удостоверение №РСЛ21-НЦ62-1-[5]/ 2021 г., от което е видно, че за общинския имот няма предявени реституционни претенции и висящи иски производствa за собственост и вещни права.

Кметът на район „Слатина“ подкрепя проекта на фондацията като целесъобразен и необходим за района и дава положително становище относно учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години в полза на Фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“ с мотиви, подробно изложени в доклада.

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 във вр. с ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 8, ал. 1; чл. 39, ал. 2 и 4; чл. 67, ал. 3 и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост са законосъобразни и правилно посочени.

Към правните основания може да се добави и чл. 67, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

Предлагаме правните основания чл. 42, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост да се заличат като неправилно посочени.

С оглед законосъобразността на проекта за решение, предлагаме той да придобие следното съдържание:

- 1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване след промяна на предназначението на общинския имот от жилищен в нежилищен, за срок до започване реализирането на предвиденото застрояване по ПУП, но не повече от 10 (десет) години, в полза на Фондация „Помощ на лица с проблеми в развитието“ с ЕИК 176242352 върху общински имот-частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.705.211, с площ от 731 кв. м., съставляващ УПИ I, кв. 211, местност „Христо Смирненски-Слатина“, ведно с разположената в него триетажна жилищна сграда – частна общинска собственост, с идентификатор 68134.705.211.1, със застроена площ от 116, 83 кв. м. и разгъната застроена площ от 614, 06 кв.**

м., състояща се полуподземен, първи, втори, трети и подпокривен етаж, за създаване, оборудване и развитие на център за деца, юноши и младежи с проблеми в развитието и специални образователни потребности на територията на район „Слатина“.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на ползване с фондацията. В заповедта и договора следва да се включат следните задължения на ползвателя:

- Да ползва имота съобразно целта, за която е предоставен;
- Да поддържа предоставения имот в добро състояние, както и да заплаща разноските, данъци и други такси, които са свързани с ползването на общинския имот;
- Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти след писмено съгласуване със Столична община;
- Да не отдава или преотстъпва предоставения имот или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, както и да съобщава на Столична община за всяко посегателство върху имота;
- Да застрахова общинския имот в полза на Столична община, да плаща застрахователните вноски и ежегодно, в срок до 31 декември, да представя в район „Слатина“ копия от застрахователните полици;
- Да представя в район „Слатина“, ежегодно в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която е предоставен имотът по точка 1“.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/ДОНЧО БАРБАЛОВ/

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

/АЛБЕНА АТАНАСОВА/

Съгласували:

Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общински собственост“

Искра Карамфилова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил:

Диян Иванов

Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“