



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА**  
**НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, <https://nag.sofia.bg/>,  
[office@sofia-agk.com](mailto:office@sofia-agk.com)

**ДО**  
**Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД**

ОТ

арх. Здравко Здравков – главен архитект на Столична община

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за схема за поставяне на преместваем обект (ретро трамвай) с обществено обслужваща дейност – информационен център за нуждите на Столична община в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.500 по КК и КР на район „Възраждане“ – СО, с адрес бул. „Стефан Стамболов“.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ГЕОРГИЕВ,**

В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило писмо с вх. № САГ21-АХ00-235/02.04.2021 г. от директора на ОП „Туризъм“ с искане да бъде определено място за поставяне на преместваем обект „ретро трамвай – информационен център“. Изложено е, че ретро трамваят е дарен от „Столичен електротранспорт“ ЕАД за нуждите на ОП „Туризъм“ съгласно решение № 39 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на СОС с цел изграждане на информационен център.

Във връзка с горното от Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) чрез главния архитект на Столична община с писмо № САГ19-АХ00-608-[6]/04.11.2020 г. е възложено на „ГИС СОФИЯ“ ЕООД извършване на геодезическо заснемане за изработване на схема за поставяне на преместваем обект „ретро трамвай – информационен център“ на бул. „Стефан Стамболов“, район „Възраждане“.

С писмо вх. № САГ19-АХ00-608-[7]/18.11.2020 г. от „ГИС – София“ ЕООД до главния архитект на Столична община е внесено геодезическо заснемане, представено върху извадка от действаща регулация и кадастрална карта. Проектът на схема за поставяне на ретро трамвая е изработен служебно от НАГ.

С писмо изх. № САГ19-АХ00-608-[8]/20.11.2020 г. на главния архитект на СО до кмета на район „Възраждане“ изработената схема е изпратена за съгласуване и провеждане на процедурата по съобщаването ѝ на заинтересованите лица съгласно чл. 19, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата

за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО).

С писмо вх. № САГ19-АХ00-608-[10]/16.12.2020г. от главния архитект на район „Възраждане“ са представени доказателства за проведена процедура по съобщаване на схемата и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпвали възражения, предложения и др.

Проектът на схема е съгласуван съобразно изискването на чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО.

С писмо изх. № САГ19-АХ00-608-[9]/20.11.2020 г. схемата за поставяне на преместваемия обект е изпратена за съгласуване до Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), поради факта, че попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов паметник на културата.

Със становище изх. № 33-НН-769/09.03.2021 г. Министерство на културата съгласува схемата за поставяне на преместваем обект – ретро трамвай – информационен център, при условие проектната документация (за издаване на разрешение за поставяне) да се съгласува с НИНКН.

Представеният проект за обща и подробна схема е разгледан от ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-16/17.03.2022г., допълнителна т. 1 с предложение да се одобри схемата след съгласуване с дирекция „Управление и анализ на трафика“ – СО (ДУАТ), поради необходимостта от осигуряване на безопасен достъп на посетителите до обекта. В тази връзка е изпратено писмо изх. № САГ21-АХ00-235-[4]/04.04.2022 г. от директора на дирекция „Градска среда“ до директора на ДУАТ.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-235-[5]/11.05.2022 г. заместник-кмета на СО г-н Кристиан Кръстев е върнал становище по т. 55 от Протокол № 14/05.04.2022 г. на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при СО (ПКТОБДСО), с което схемата се съгласува. На следващ етап е необходимо да се изготви проект за постоянна организация на движението с разполагане на преместваемия обект, който да се внесе в комисията за разглеждане.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Схемата за поставяне на преместваем обект „ретро трамвай – информационен център“ се изработва по служебен ред.

Разполагането на обекта се предвижда в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.641 по КК и КР на район „Възраждане“ – СО, представляващи общинска собственост.

Съгласно ОУП на СО от 2009 г., приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите попадат в устройствена зона „Зона на новия делови център“ (Ц1) съгласно т. 9 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Според Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО попадат във II-ра зона.

С проекта за схема за поставяне се предвижда поставянето на преместваем обект – ретро трамвай с обществено обслужваща дейност – информационен център за нуждите на Столична община върху съществуващи трамвайни релси в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.500 по КК и КР на район „Възраждане“ – СО, с адрес бул. „Стефан Стамболов“

Обектът е с обществено обслужваща дейност и представлява преместваем по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ.

Схемата е съгласувана от Министерство на културата със становище № 33-НН-769/09.03.2021 г. на основание чл. 83, ал. 1, т. 2, буква „в“ от Закона за културното наследство и чл. 19, ал. 4, т. 4 от НПОРИМДЕРДТСО.

Изготвената схема за поставяне на преместваем обект представлява обща и подробна по смисъла на чл. 18, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО, като е показано точното местоположението, вида и функцията на обекта.

Проектът е изработен върху скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър и геодезическо заснемане, с което е спазена разпоредбата на чл. 23а от НПОРИМДЕРДТСО.

Схемата е съобщена от районната администрация на основание чл. 19, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО.

Схемата е съгласувана от район „Възраждане“ и ПКТОБД при СО съгласно изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 4 от НПОРИМДЕРДТСО.

Представеният проект за обща и подробна схема е приет с решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-16/17.03.2022г., допълнителна т. 1 предвид разпоредбите на чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 56, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Д-16/17.03.2022 г., доп. т. 1, предлагам на Столичния общински съвет да вземе решение, с което да приеме проекта за схема за поставяне на преместваем обект (ретро трамвай) с обществено обслужваща дейност – информационен център за нуждите на Столична община.

ВНОСИТЕЛ:

6.10.2022 г.

**X** **АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ**

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИСНАГ:  
Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция ГС  
Стела Щерева – Директор на Дирекция ПНО

Изготвили чрез АИСНАГ:  
Урб. Полина Стефанова – Началник отдел ПП  
Десислава Петрова – Гл. юрисконсулт в дирекция КМ



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,  
http://www.sofiacouncil.bg

### ПРОЕКТ

#### РЕШЕНИЕ № . . . . .

на Столичния общински съвет

от . . . . . Година

**ЗА:** Одобряване на проект за схема за поставяне на преместваем обект (ретро трамвай) с обществено обслужваща дейност – информационен център за нуждите на Столична община в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.500 по КК и КР на район „Възраждане“ – СО, с адрес бул. „Стефан Стамболов“.

**Мотиви:** В Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) е постъпило писмо с вх. № САГ21-АХ00-235/02.04.2021 г. от директора на ОП „Туризм“ с искане да бъде определено място за поставяне на преместваем обект „ретро трамвай – информационен център“. Изложено е, че ретро трамвай е дарен от „Столичен електротранспорт“ ЕАД за нуждите на ОП „Туризм“ съгласно решение № 39 по Протокол № 4/03.12.2015 г. на СОС с цел изграждане на информационен център.

Във връзка с горното от Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) чрез главния архитект на Столична община с писмо № САГ19-АХ00-608-[6]/04.11.2020 г. е възложено на „ГИС СОФИЯ“ ЕООД извършване на геодезическо заснемане за изработване на схема за поставяне на преместваем обект „ретро трамвай – информационен център“ на бул. „Стефан Стамболов“, район „Възраждане“.

С писмо вх. № САГ19-АХ00-608-[7]/18.11.2020 г. от „ГИС – София“ ЕООД до главния архитект на Столична община е внесено геодезическо заснемане, представено върху извадка от действаща регулация и кадастрална карта. Проектът на схема за поставяне на ретро трамвай е изработен служебно от НАГ.

С писмо изх. № САГ19-АХ00-608-[8]/20.11.2020 г. на главния архитект на СО до кмета на район „Възраждане“ изработената схема е изпратена за съгласуване и провеждане на процедурата по съобщаването ѝ на заинтересованите лица съгласно чл. 19, ал. 2 и ал. 6 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община (НПОРИМДЕРДТСО).

С писмо вх. № САГ19-АХ00-608-[10]/16.12.2020г. от главния архитект на район „Възраждане“ са представени доказателства за

проведена процедура по съобщаване на схемата и е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпвали възражения, предложения и др.

Проектът на схема е съгласуван съобразно изискването на чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО.

С писмо изх. № САГ19-АХ00-608-[9]/20.11.2020 г. схемата за поставяне на преместваемия обект е изпратена за съгласуване до Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН), поради факта, че попада в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов паметник на културата.

Със становище изх. № 33-НН-769/09.03.2021 г. Министерство на културата съгласува схемата за поставяне на преместваем обект – ретро трамвай – информационен център, при условие проектната документация (за издаване на разрешение за поставяне) да се съгласува с НИНКН.

Представеният проект за обща и подробна схема е разгледан от ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-16/17.03.2022г., допълнителна т. 1 с предложение да се одобри схемата след съгласуване с дирекция „Управление и анализ на трафика“ – СО (ДУАТ), поради необходимостта от осигуряване на безопасен достъп на посетителите до обекта. В тази връзка е изпратено писмо изх. № САГ21-АХ00-235-[4]/04.04.2022 г. от директора на дирекция „Градска среда“ до директора на ДУАТ.

С писмо вх. № САГ21-АХ00-235-[5]/11.05.2022 г. заместник-кмета на СО г-н Кристиан Кръстев е върнал становище по т. 55 от Протокол № 14/05.04.2022 г. на Постоянната комисия по транспорт, организация и безопасност на движението при СО (ПКТОВДСО), с което схемата се съгласува. На следващ етап е необходимо да се изготви проект за постоянна организация на движението с разполагане на преместваемия обект, който да се внесе в комисията за разглеждане.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Схемата за поставяне на преместваем обект „ретро трамвай – информационен център“ се изработва по служебен ред.

Разполагането на обекта се предвижда в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.641 по КК и КР на район „Възраждане“ – СО, представляващи общинска собственост.

Съгласно ОУП на СО от 2009 г., приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, имотите попадат в устройствена зона „Зона на новия делови център“ (Ц1) съгласно т. 9 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО. Според Приложение № 2 към чл. 5 от Наредбата за ПОРИМДЕРДТСО попадат във II-ра зона.

С проекта за схема за поставяне се предвижда поставянето на преместваем обект – ретро трамвай с обществено обслужваща дейност – информационен център за нуждите на Столична община върху съществуващи трамвайни релси в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.500 по КК и КР на район „Възраждане“ – СО, с адрес бул. „Стефан Стамболов“

Обектът е с обществено обслужваща дейност и представлява преместваем по смисъла на чл. 56, ал. 1, т. 2 от ЗУТ във връзка с § 5, т. 80 от ДР на ЗУТ.

Схемата е съгласувана от Министерство на културата със становище № 33-НН-769/09.03.2021 г. на основание чл. 83, ал. 1, т. 2, буква

„в“ от Закона за културното наследство и чл. 19, ал. 4, т. 4 от НПОРИМДЕРДТСО.

Изготвената схема за поставяне на преместваем обект представлява обща и подробна по смисъла на чл. 18, ал. 1 от НПОРИМДЕРДТСО, като е показано точното местоположението, вида и функцията на обекта.

Проектът е изработен върху скица по чл. 16, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър и геодезическо заснемане, с което е спазена разпоредбата на чл. 23а от НПОРИМДЕРДТСО.

Схемата е съобщена от районната администрация на основание чл. 19, ал. 6 от НПОРИМДЕРДТСО.

Схемата е съгласувана от район „Възраждане“ и ПКТОБД при СО съгласно изискванията на чл. 19, ал. 2 и ал. 4 от НПОРИМДЕРДТСО.

Представеният проект за обща и подробна схема е приет с решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Д-16/17.03.2022г., допълнителна т. 1 предвид разпоредбите на чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО.

**Правно основание** чл. 56, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Д-16/17.03.2022 г., доп. т. 1

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

#### ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

Схема за поставяне на преместваем обект (ретро трамвай) с обществено обслужваща дейност – информационен център за нуждите на Столична община в ПИ с идентификатор 68134.300.486 и част от ПИ с идентификатор 68134.300.500 по КК и КР на район „Възраждане“ – СО, с адрес бул. „Стефан Стамболов“.

Приетата с настоящото решение схема е основание за одобряването ѝ със заповед от главния архитект на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 5 от АПК във връзка с чл. 19, ал. 2 от НПОРИМДЕРДТСО решението не подлежи на обжалване.

Настоящото решение е прието на ..... заседание на Столичния общински съвет, проведено на .... 2022 г., Протокол № .... от ... 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на  
Столичния общински съвет

Георги Георгиев

---

Директор на Дирекция  
„Правно-нормативно  
обслужване“  
към Направление  
„Архитектура  
градоустройство“

и



Невалиден подпис

**X** СТЕЛА ЩЕРЕВА

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
ПНО

Съгласували чрез АИСНАГ:

Арх. Бойка Къдрева – Директор дирекция ГС

Изготвили чрез АИСНАГ:

Урб. Полина Стефанова – Началник отдел ПП

Десислава Петрова – Гл. юрисконсулт в отдел КМ