



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

**X**

рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

д-р ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,  
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и  
арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-4596/2021 година от г-жа Ева Митова – Кмет на Район „Подуяне”, с предложение за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имоти – публична общинска собственост, представляващи помещение за книжарница в сградата на 95 СУ „Проф. Иван Шишманов“ и реална част от тротоар за поставяне на преместваем обект № 18-01

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от г-жа Ева Митова – Кмет на район Район „Подуяне“.

Предложението в доклада е за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на следните обекти:

**обект № 1** – помещение, с площ 19,31 кв. м, представляващо част от четириетажна масивна сграда, с идентификатор 68134.606.398.1, представляваща 95 СУ

*Електронен документ подписан с КЕП.  
Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.*

„Проф. Иван Шишманов“, построена в УПИ I, „за училище“, кв. 34, м. ж.к. Хаджи Димитър, съгласно ИПРЗ, одобрено със Заповед № РД-09-50-127/03.02.2009 година.

Столична община се легитимира като собственик на сградата на училището със застроена площ 2 144 кв. м на четири етажа с Акт за публична общинска собственост № 0401/16.08.2019 година на СО – Район “Подуяне”.

**Специфично конкурсно условие е:** “обектът ще бъде използван за книжарница”.

**Начална конкурсна цена** – 173,02 /сто седемдесет и три лева и две стотинки/ лева, без ДДС на месец.

Предназначението на имота по АПОС и кадастрална скица е **„сграда за образование“**.

По преписката е представено **положително становище** от директора на 95 СУ „Проф. Иван Шишманов“ с изх. № 186/25.03.2021 година, в което дори се препоръчва да продължи използването на помещението за книжарница.

С представяне на положителното становище е спазено изискването на чл. 14, ал. 7, предл. 2, във връзка с чл. 12 от Закона за общинската собственост.

**обект № 2**, представляващ **част с площ 6,48 кв. м** от тротоар, находящ се на улица „Тодорини кукли“, до бл.19 в ж. к. „Суха река“, върху която част е предвидено поставянето на **преместваем обект № 18-01**, съгласно локална схема група № 18, одобрена от главния архитект на СО.

Тротоарът е публична общинска собственост, на основание чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост. За него не е съставен АОС, тъй като по силата на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост за улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост.

**Специфичното конкурсно условие за обекта е:** “разполагане на преместваем обект по утвърден от главния архитект на Столична община типов проект, представляващ Павилион № 18-01, предназначен за продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки и цигари”.

**Начална конкурсна наемна цена:** 383,00 /триста осемдесет и три/ лева, без ДДС на месец.

Докладът е придружен с експертни пазарни оценки за всеки от обектите, изготвени от сертифициран оценител – „ЛС-КОНСУЛТ“ ООД, с който оценител Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценките са със срок на валидност след актуализация до **26.04.2022 година**.

Предложеният срок за наемните договори е в рамките на законоустановения от разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, а по отношение на преместваемия обект и с чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 2, чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 1 и ал. 4 и чл. 31, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и

*Електронен документ подписан с КЕП.*

*Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.*

монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и представите документи.

X

---

д-р Дончо Барбалов  
Зам.-Кмет на Столична община

X

---

Мирослав Боршош  
Зам.-Кмет на Столична община

X

---

арх. Здравко Здравков  
Главен архитект на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвили чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Младши експерт в ДОПК: Георги Стоянов

*Електронен документ подписан с КЕП.  
Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.*



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71  
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: [raion@poduiane.info](mailto:raion@poduiane.info)

---

## ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## Д О К Л А Д

ОТ

**ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ” – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: *Обявяване на конкурс за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Подуяне” – СО, за извършване на търговска дейност*

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,**

Във връзка с изтичането на договори за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост на територията на район „Подуяне”-СО за извършване на търговска дейност, а именно: 1 /един/ брой помещение и 1 /един/ брой терен

#### **ПРЕДЛАГАМ,**

на основание чл.14, ал.(7) и ал.(8) от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.2, чл.4, ал.(3), чл.30, ал.(1) и ал.(4) и чл.31, ал.(3) от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО, както и чл.30, ал.(1) от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост **за срок от 5 /пет/ години**, за следните обекти:

**ОБЕКТ № 1** - 95 СУ “Проф. Иван Шишманов” – жк “Х.Димитър”, АпОС № 0401

Помещение – 19,31 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за книжарница.

Начална конкурсна наемна цена: 173.02 лв. /Сто седемдесет и три лв. и две ст./ без ДДС на месец.

**ОБЕКТ № 2** - жк „Суха река“, ул. „Тодорини кукли“, до бл.19, Районна схема: павилионна група 18

Терен, представляващ част от тротоар – 6,48 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане преместваем обект по утвърден от Гл. архитект на гр. София типов проект, представляващ Павилион № 18-01, предназначен за продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки и цигари.

Начална конкурсна наемна цена: 383,00 лв. /Триста осемдесет и три лв./ без ДДС на месец.

**Забележки:**

- 1.Месечният наем е определен в съответствие с чл.30 ал.(4) от Наредбата и реда за провеждане на търгове и конкурси и по реда на чл.12 и чл.23 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.
- 2.Върху наемната цена се начислява ДДС.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

- 1.Копие от вписан А<sub>п</sub>ОС № 0401 и скица.
- 2.Становище на директора на училището.
- 3.Районна схема: павилионна група 18
- 4.Копия от експертните оценки за определяне на пазарната стойност на наема от лицензиран оценител – 2 броя.
- 5.Проекто решение на СОС.

Съгласувал Гл. юрисконсулт на район „Подуяне“:

/Станислава Стоянова/

**КМЕТ НА РАЙОН “ПОДУЯНЕ”:**

**ЕВА МИТОВА**

# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**ПРОЕКТ!**

### РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

на Столичния общински съвет

от \_\_\_\_\_ 2021 година

ЗА ОБЯВЯВАНЕ НА КОНКУРС ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩИ СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ” – СО, ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ

на основание чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13 от Наредбата за общинската собствености, вр. с чл.1, т.2, чл.4, ал.(3), чл.30, ал.(1) и ал.(4) и чл.31, ал.(3) от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО, както и чл.30, ал.(1) от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

## СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### РЕШИ:

I. Да се проведе конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на части от имоти публична общинска собственост, находящи се на територията на район „Подуяне” – СО за извършване на търговска дейност, както следва:

**ОБЕКТ № 1** - 95 СУ “Проф. Иван Шишманов” – жк “Х.Димитър”, АпОС № 0401

Помещение – 19,31 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: обектът ще бъде използван за книжарница.

Начална конкурсна наемна цена: 173.02 лв. /Сто седемдесет и три лв. и две ст./ без ДДС на месец.

**ОБЕКТ № 2** - жк „Суха река“, ул. „Тодорини кукли“, до бл.19, Районна схема: павилионна група 18

Терен, представляващ част от тротоар – 6,48 кв.м.

Специфично конкурсно условие за обекта, което не може да бъде променяно: разполагане преместваем обект по утвърден от Гл. архитект на гр. София типов проект, представляващ Павилион № 18-01, предназначен за продажба на пакетирани захарни изделия, безалкохолни напитки и цигари.

Начална конкурсна наемна цена: 383,00 лв. /Триста осемдесет и три лв./ без ДДС на месец.

II. Наемната цена на посочените обекти да бъде съобразена с чл.30 ал.(4) от Наредбата и реда за провеждане на търгове и конкурси и по реда на чл.12 и чл.23, ал.(1) от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община.

III. Възлага на Кмета на Столична община да упълномощи кмета на район „Подуяне” да организира и да проведе конкурса и сключи наемните договори.

Настоящото решение е прието на \_\_ заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 2021г., Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021г. точка \_\_\_\_ от дневния ред, по доклад № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

	<b>Председател на Столичния общински съвет:</b>	
		Елен Герджиков

<b>Юрист от Администрацията на СО:</b>		

Съгласувал:

..... дата: .....03.2021г.

/Станислава Стоянова –Гл. юрисконсулт на р-н „Подуяне“/