



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-4577-[2]

Регистриран на 07.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Илинден“ относно предоставяне на имоти – публична общинска собственост, находящи се в гр. София, район „Илинден“, жк „Света Троица“, бул. „Сливница“ № 45, безвъзмездно за управление на 43-то ОУ „Христо Смирненски“, по преписка рег. № СОА21-ВК08-4577/2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 13.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение, по преписка рег. № СОА21-ВК08-4577/2021 г.:

Доклад рег. № СОА21-ВК08-4577/30.03.2021 г. от кмета на район „Илинден“ е за предоставяне на имоти – публична общинска собственост, актувани с АпОС № 7/26.11.2018 г. на СО, район „Илинден“, находящи се в гр. София, район „Илинден“, жк „Света Троица“, бул. „Сливница“ № 45, безвъзмездно за управление на 43-то ОУ „Христо Смирненски“. Имотите представляват поземлен имот заедно с 4 от сградите, разположени в него, както следва:

- поземлен имот с идентификатор 68134.1201.169 по КККР, с площ от 9386,00 кв. м, начин на трайно ползване: за обект комплекс за образование;
- сграда с идентификатор 68134.1201.169.1 по КККР, с площ от 962,00 кв. м, с предназначение: сграда за образование, брой етажи: 3;
- сграда с идентификатор 68134.1201.169.2 по КККР, с площ от 442,00 кв. м, с предназначение: сграда за образование, брой етажи: 1;

- сграда с идентификатор 68134.1201.169.3 по КККР, с площ от 662,00 кв. м, с предназначение: сграда за образование, брой етажи: 2;

- сграда с идентификатор 68134.1201.169.4 по КККР, с площ от 92,00 кв. м, с предназначение: административна, делова сграда, брой етажи: 1.

С писмо рег. № СОА21-ВК08-4577/26.04.2021 г. заместник-кметът на Столична община в направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ е изразил положително становище по направеното с доклада предложение.

Правните основания в проекта за решение – чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение (подписани с КЕП) и копие от преписка

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-кмет на Столична община

МИРОСЛАВ БОРШОШ

Заместник-кмет на Столична община

Съгласували:

..... Зам. рег. №СОА21-РХ15-5536/12.05.21
/М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“/

Дата 03.06.2021 г.

.....
/И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/

Дата 03.06.2021 г.

.....
/Л. Тодорова – гл. юристконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/

Дата 02.06.2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg



Recoverable Signature

X РИЛ21-ВК08-480

per. №

Signed by: Mariyan Zhivkov Zhivkov

ДО

Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33

ГР. СОФИЯ

Относно: безвъзмездно предоставяне на общински имот – терен и сгради, за управление на 43 ОУ „Христо Смирненски“, ж.к. „Света Троица“, р-н „Илинден“ – СО. *Писмото се изпраща чрез АИССОРИ/ СЕОС, без хартиен носител*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В изпълнение на разпоредбите на чл. 68, ал. 3 и чл. 69, ал. 1 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на СОС, приложено внасяме Ви комплектовани доклад и проекторешение на СОС за безвъзмездно предоставяне на общински имот – терен и сгради, за управление на 43 ОУ „Христо Смирненски“, ж.к. „Света Троица“, р-н „Илинден“ – СО на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

Приложения:



Документи за
прилагане.rar



Проект на
решение 43.ОУ.pdf



ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ



Recoverable Signature

X Иван Божилов

Кмет на Район "Илинден"

Signed by: IVAN YORDANOV BOZHILOV

С уважение,

ИВАН БОЖИЛОВ

Кмет на Район „Илинден“

Съгласували:

Галя Минчева, Заместник кмет на р-н „Илинден“:.....

Калин Григоров, Началник отдел УОСЖФ:.....

Изготвил:

Димитрина Ценова, гл. експерт отдел УОСЖФ:.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ИЛИНДЕН“



гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билиянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ ИВАН БОЖИЛОВ - КМЕТ НА РАЙОН „ИЛИНДЕН“

Относно: *безвъзмездно предоставяне на общински имот – терен и сгради, за управление на 43 ОУ „Христо Смирненски“, ж.к. „Света Троица“, р-н „Илинден“ – СО.*

На основание: *чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Район „Илинден“ – СО е собственик на основание АПОС № 7/ 26.11.2018 г., рег. 1, на **Поземлен имот с идентификатор 68134.1201.169** с площ 9 386 кв. м., стар кадастрален номер: няма, квартал: 49Г, парцел: I, начин на трайно ползване: за обект на образование, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бул. „Сливница“ № 45, заедно с построените в поземления имот:

Сграда с идентификатор 68134.1201.169.1 със застроена площ 962 кв. м., стар кадастрален номер: няма, брой етажи: 3, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, предназначение: сграда за образование.

Сграда с идентификатор 68134.1201.169.2 със застроена площ 442 кв. м., стар кадастрален номер: няма, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, предназначение: сграда за образование.

Сграда с идентификатор 68134.1201.169.3 със застроена площ 662 кв. м., стар кадастрален номер: няма, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, предназначение: сграда за образование.

Сграда с идентификатор 68134.1201.169.4 със застроена площ 92 кв. м., стар кадастрален номер: няма, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, предназначение: административна сграда.

Сграда с идентификатор 68134.1201.169.5 със застроена площ 28 кв. м., стар кадастрален номер: няма, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, предназначение: административна, делова сграда.

Сграда с идентификатор 68134.1201.169.6 със застроена площ 343 кв. м., стар кадастрален номер: няма, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сграда: 0, предназначение: спортна сграда, база.

На основание АПОС № 7/ 26.11.2018 г., рег. 1, ПИ с ид.68134.1201.169 и сгради с ид. 68134.1201.169.1 и 68134.1201.169.2 са предоставени за ползване на 43 ОУ „Христо Смирненски“, а сгради с ид. 68134.1201.169.3, 68134.1201.169.4, 68134.1201.169. 5 и 68134.1201.169.6 са под управление на Кмета на СО- Район „Илинден“ на основание чл.12, ал. 5 от Закона за общинската собственост.

На основание Разрешение за ползване № СТ-05-235/10.04.2020 г. на ДНСК е въведен в експлоатация и нанесен в кадастралната карта строеж : Преустройство и реконструкция на двуетажна общинска сграда с тавански помещения и пристройка за асансьор за училищен корпус към 43-то ОУ „Христо Смирненски“, строежът е нанесен в КК и КР с ид. 68134.1201.169.3 и ид 68134.1201.169.4

Към момента поземления имот и сгради с ид. 68134.1201.169.3 и ид 68134.1201.169.4 , се ползват за нуждите на 43-то ОУ „Христо Смирненски“, с ЕИК 000668028 респ. реално се стопанисва и управлява от 43-то ОУ „Христо Смирненски“, а не от Кмета на района, така както е упоменато в акта за общинска собственост. Във възстановената и реконструирана сграда, съгласно по-горе упоменатото Разрешение за ползване, в момента се обучават около 216 ученика от първи до трети клас, в 9 паралелки.

По съхраняваните в Район „Илинден“ документи не се установи Решение на СОС, с което да е предоставено правото на управление на терена и сградите, предмет на Доклада.

Съгласно ЗРП на м. „Зона В-17 част“ – 1999 г., УПИ I-за училище, кв. 49Г, попада в устройствена зона: Оо с устройствени параметри: максимална плътност на застрояване – 60/50%, максимален Кинт. – 3/1,5 и минимално озеленена площ – 30/40%.

Предлагам да бъдат предоставени за управление сградите с ид.68134.1201.169.3 и ид. 68134.1201.169.4, съгласно АПОС № 7/ 26.11.2018 г. рег.1 на 43-то ОУ „Христо Смирненски“, с ЕИК 000668028, с което вярваме, 43-то ОУ „Христо Смирненски“, ще получи възможност да увеличи приема на деца, в системата на образование.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрации, **моля да бъде взето решение** общински поземлен имот с идентификатор 68134.1201.169 по КК и КР, ведно с разположените в него сгради с ид. 68134.1201.169.1, 68134.1201.169.2, 68134.1201.169.3 и 68134.1201.169.4 да бъдат предоставени безвъзмездно за управление на 43-то ОУ „Христо Смирненски“.

С уважение,



Recoverable Signature

X

Иван Божилов

Кмет на Район "Илинден"

Signed by: IVAN YORDANOV BOZHILOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 20.....година

За безвъзмездно предоставяне на общински имот – терен и сгради, за управление на 43 –то ОУ „Христо Смирненски“, ж.к. „Света Троица“, р-н „Илинден“ – СО.

На основание: чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Предоставя на 43-то ОУ „Христо Смирненски“, безвъзмездно правото на управление на общински имот – публична общинска собственост на основание АПОС № 7/ 26.11.2018 г. рег. 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1201.169 с площ 9 386 кв. м., стар кадастрален номер: няма, квартал: 49Г, парцел: I, начин на трайно ползване: обект за образование, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бул. „Сливница“ № 145, заедно със следните сгради за образование с ид. № №: 68134.1201.169.1 на три етажа със застроена площ 962 кв. м., 68134.1201.169.2 на един етаж със застроена площ 442 кв. м., 68134.1201.163.3 на два етажа със застроена площ 662 кв. м., 68134.1201.163.4 на един етаж със застроена площ 92 кв. м.,

II. Кмета на Столична община за издаде Заповед за предоставяне на безвъзмездно право на управление на имотите по т. I на 43 ОУ „Христо Смирненски“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Елен Герджиков/

Съгласувано с:
/Л. Янчева – Началник отдел ПНОЧР/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 20.....година

За безвъзмездно предоставяне на общински имот – терен и сгради, за управление на 43 –то ОУ „Христо Смирненски“, ж.к. „Света Троица“, р-н „Илинден“ – СО.

На основание: чл. 8, ал. 1 и чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Предоставя на 43-то ОУ „Христо Смирненски“, безвъзмездно правото на управление на общински имот – публична общинска собственост на основание АПОС № 7/ 26.11.2018 г. рег. 1, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1201.169 с площ 9 386 кв. м., стар кадастрален номер: няма, квартал: 49Г, парцел: I, начин на трайно ползване: обект за образование, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бул. „Сливница“ № 145, заедно със следните сгради за образование с ид. № №: 68134.1201.169.1 на три етажа със застроена площ 962 кв. м., 68134.1201.169.2 на един етаж със застроена площ 442 кв. м., 68134.1201.163.3 на два етажа със застроена площ 662 кв. м., 68134.1201.163.4 на един етаж със застроена площ 92 кв. м.,

II. Кмета на Столична община за издаде Заповед за предоставяне на безвъзмездно право на управление на имотите по т. I на 43 ОУ „Христо Смирненски“.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:.....
/Елен Герджиков/

Л. Янчева

Съгласувано с:
/Л. Янчева – Началник отдел ПНОЧР/