



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-4475-[1]

Регистриран на 17.06.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Студентски“ относно отнемане на част от имот – публична общинска собственост, предоставен безвъзмездно за управление на Националната агенция за приходите за нуждите на Офис за обслужване „Студентски“ към ТД на НАП София, по преписка рег. № СОА21-ВК08-4475/2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение по преписка рег. № СОА21-ВК08-4475/2021 г.:

Доклад рег. № СОА21-ВК08-4475/26.03.2021 г. от кмета на район „Студентски“ е за отнемане на част от имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС № 402/28.03.2000 г. на СО, район „Студентски“, находящ се в гр. София, жк „Студентски град“, бл. 5, трети етаж от сградата, в която е разположена Районна администрация „Студентски“, представляваща 15 бр. помещения, а именно: помещения с № № 301, 302, 302А, 303А, 303Б, 303В, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311 и 312, предоставени безвъзмездно за управление на Националната агенция за приходите за нуждите на Офис за обслужване „Студентски“ към ТД на НАП София, за срок от 10 (десет) години.

Столичният общински съвет е приел Решение № 342 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г., в изпълнение на което кметът на Столична община е издал Заповед № РД-46-13/27.08.2012 г. за предоставяне безвъзмездно за управление на описаната част от

общински имот на Националната агенция за приходите за нуждите на Офис за обслужване „Студентски“ към ТД на НАП София, за срок от 10 (десет) години.

Директорът на ТД на НАП София е уведомил кмета на район „Студентски“ с писмо № 07-16-10/02.09.2013 г., че във връзка с реструктуриране на дейността на ТД на НАП София Офисът за обслужване „Студентски“ ще бъде обединен с Офис за обслужване „Младост“, поради което служителите ще бъдат преместени на друг адрес, а общинските помещения, предоставени с Решение № 342 по Протокол № 19 от 28.06.2012 г. на СОС и Заповед № РД-46-13/27.08.2012 г. на кмета на Столична община, ще бъдат ползвани за архив.

В тази връзка нуждата от предоставените за безвъзмездно управление общински имоти е отпаднала.

Съгласно чл. 12, ал. 6 от Закона за общинската собственост, когато нуждата от предоставен безвъзмездно за управление имот отпадне или той се ползва в нарушение на разпоредбите на чл. 11, имотът се отнема със заповед на кмета на общината. В Наредбата за общинската собственост не е регламентиран реда за отнемане на общински имоти, предоставени с решение на Столичния общински съвет безвъзмездно за управление, поради което кметът на район „Студентски“ предлага СОС да се произнесе с решение и относно отнемането на този имот.

По преписката не са налице данни за предявяване на ново искане от ТД на НАП София относно предоставяне на част от посочените общински помещения, които да бъдат ползвани за архив.

Правните основания в проекта за решение – чл. 12, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение (подписани с КЕП) и копие от преписка

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-кмет на Столична община



Съгласували:

.....
/М. Праматова – директор на Дирекция „Общинска собственост“/

Дата

.....
/И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/

Дата 10.06.2021 г.

Изготвил:

.....
/Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/

Дата 10.06.2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН СТУДЕНТСКИ



СТУДЕНТСКИ ГРАД-БЛОК 5-1700 СОФИЯ-БЪЛГАРИЯ-ТЕЛ. 868 31 24-ФАКС 868 61 16-e-mail: rajon@studentski-so.org - www.studentski.bg



Recoverable Signature

X

РСТ21-ВК08-329-[1]/26.03...

Регистрационен индекс

Signed by: Kristina Nikolaeva Palazova

**ДО
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Приложено, изпращам Ви съобразно с изискванията на чл. 69 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет доклад и проект за решение, относно отнемане на части от имот – публична общинска собственост, предоставен с решение на Столичен общински съвет, за срок от 10 (десет) години, безвъзмездно за управление на Национална агенция по приходите (НАП) за нуждите на офис за обслужване на клиенти „Студентски“ към ТД на НАП София.

Приложение: съгласно текста.



Recoverable Signature

X

Петко Горанов

Кмет на СО-район "Студентски"

Signed by: PETKO GORANOV GORANOV

Съгласували:



Recoverable Signature

X ИРИНА КРИВОШИЕВА

Секретар на СО - район "Студентски"

Signed by: Irina Kostova Krivoshieva



Recoverable Signature

X ГЕРГАНА ПАВЛОВА

Началник на отдел ПОЧР

Signed by: GERGANA PAVLOVA RAYKOVA

Изготвил:



Recoverable Signature

X Десислава Стойкова

Главен юрисконсулт в СО - район "Студен..."

Signed by: Desislava Stoyanova Stoykova



Recoverable Signature

X РСТ21-ВК08-329/26.03.202...

Регистрационен индекс

Signed by: Kristina Nikolaeva Palazova

**ДО
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Петко Горанов - Кмет на Столична община – район „Студентски“

Относно: Отнемане на части от имот – публична общинска собственост, предоставени с решение на Столичен общински съвет безвъзмездно за управление на Национална агенция по приходите (НАП) за нуждите на офис за обслужване на клиенти „Студентски“ към ТД на НАП София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

С Решение № 342 по Протокол № 19 от 28.06.2012г. на Столичен общински съвет (СОС) са предоставени за срок от 10 (десет) години, безвъзмездно за управление на Национална агенция по приходите (НАП) за нуждите на Офис за обслужване на клиенти „Студентска“ към ТД на НАП София, части от имот – публична общинска собственост, а именно: помещения № 301, 302, 302А, 303А, 303Б, 303В, 304,305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, находящи се в гр. София, „Студентски град“, бл. 5, трети етаж от сградата, в която е разположена районна администрация „Студентски“, актувани с АОС № 402/28.03.2000г. на район „Студентски“.

В изпълнение на Решение № 342 по Протокол № 19 от 28.06.2012г. на Столичен общински съвет и на основание чл. 12, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 12, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост е издадена Заповед № РД-46-13/27.08.2012г. на Кмета на Столична община, с която е дадена правната рамка на изпълнение на горепосоченото решение на СОС. Съгласно заповедта, горесцитираните

помещения са предоставени на ТД на НАП, като същите са с предназначение за офиси, необходими за нуждите на клиенти на агенцията. С писмо № 1200-101 от 04.09.2013г., във връзка с реструктуриране на дейността на НАП и обединяване на офис „Студентски“ и офис „Младост“, ТД на НАП е уведомила СО-район „Студентски“, че предоставените за управление помещения в бл. 5, ж. к. „Студентски“, ет. 3 ще бъдат ползвани за архив на дирекцията, което е в нарушение на чл. 11, ал. 2 от ЗОС.

Видно от гореизложеното, ТД на НАП София не изпълнява задълженията си, съгласно нормата на чл. 11, ал. 2, изр. първо от ЗОС, която задължава имоти и вещи - общинска собственост да се използват съобразно предназначението им и за нуждите, за които са предоставени.

С оглед необходимостта от технологично време за освобождаване на цитираните помещения от ТД на НАП, находящи се в гр. София, „Студентски град“, бл. 5, считам за целесъобразно освобождаването на същите да се извърши в срок до 31 август 2021 г.

Съгласно чл. 12, ал. 6 от ЗОС, в случаите, в които нуждата от предоставения имот отпадне или той се използва в нарушение на разпоредбите на чл. 11 от ЗОС, имотът се отнема със заповед на кмета на общината. Компетентен орган да се произнесе с решение, относно отнемането му, в случай, че са налице основанията на чл. 12, ал. 6 от ЗОС, е СОС.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 12, ал. 6 от ЗОС във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на СОС проект на решение, който прилагам.

Приложения:

1. Заповед РД-46-13/27.08.2012 г. на кмета на Столична община.;
2. Решение № 342 на Столичен общински съвет от 28.06.2012 г.;
3. АОС № 402/28.03.2000г.;
4. Писмо с вх. № 1200-101/04.09.2013 г.;
5. Проект на Решение на СОС.



1. Заповед
РД-46-13.pdf



2. Решение
СОС-28.06.2012.pdf



3. АОС № 402.pdf



1200-101.pdf



Проект решение
НАП.docx



Recoverable Signature

X

Петко Горанов

Кмет на СО – район „Студентски“

Signed by: PETKO GORANOV GORANOV



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

ЗА: Отнемане на части от имот – публична общинска собственост, предоставени с решение на Столичен общински съвет безвъзмездно за управление на Национална агенция по приходите (НАП) за нуждите на Офис за обслужване на клиенти „Студентска“ към ТД на НАП София.

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 12, ал. 6 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие за отнемане на части от имот – публична общинска собственост, предоставени с Решение № 342 по Протокол № 19 от 28.06.2012г. на Столичен общински съвет (СОС) за срок от 10 (десет) години, безвъзмездно за управление на Национална агенция по приходите (НАП) за нуждите на Офис за обслужване на клиенти „Студентска“ към ТД на НАП София, представляващ помещения № 301, 302, 302А, 303А, 303Б, 303В, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, находящи се в гр. София, „Студентски град“, бл. 5, трети етаж от сградата, в която е разположена районна администрация „Студентски“, актувани с АОС № 402/28.03.2000г. на район „Студентски“, в срок до 31.08.2021 г.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед във връзка с изложеното по т. I.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № ____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

Елен Герджиков
Председател на СОС

**Юрист от Администрацията на
район „Студентски“**



Recoverable Signature

X

Десислава Стойкова

Главен юрисконсулт отдел ПОЧР

Signed by: Desislava Stoyanova Stoykova