



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

РЕГ №

ДО  
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### Д О К Л А Д

От Йорданка Фандъкова – Кмет на Столична община

**ОТНОСНО:** Определяне предназначението на общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, по доклад № СОА21-ВК08-4316/24.03.2021 година на Кмета на район „Илинден“

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Съгласно Закона за общинската собственост (ЗОС), Столичният общински съвет определя предназначението на общински жилища за настаняване под наем.

В чл. 42, ал. 1 от Закона за общинската собственост, общинските жилища са определени по видове, съобразно тяхното предназначение – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди; за продажба, обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди и резервни.

В разпоредбата на чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е предвидено Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите в Столична община.

В Столична община е постъпил доклад от Кмета на район „Илинден“ рег. № СОА21-ВК08-4316/24.03.2021 година, с искане за определяне предназначението на жилища в новопостроен жилищен блок, находящ се в ж.к. „Света Троица“, бл. 145В, вх. Б (секция III), за който е издадено Разрешение за ползване № СТ-05-898/ 11.11.2020г. на Началника на

*Електронен документ, подписан с електронен подпис.*

*Докладът съдържа интегрирани файлови приложения във формат . doc.*

*Докладът се изпраща чрез АИССО.*

ДНСК. Сградата е построена в имот, частна общинска собственост, актуван с АОС № 31/08.06.2016 година, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1202.449, съставляващ част от УПИ I – за ЖС, магазини, сладкарница, подземни гаражи и трафопост, кв.8, м. „Разсадника-Бежанци“, район „Илинден“.

С Договор № СОА18-ДГ64-3/04.05.2018 година, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 27830, Акт № 139, том LXII, дело № 19815, им.п. 428513 от 04.05.2018 година, Столична община е придобила в собственост като обезщетение срещу учредено право на строеж 11 броя жилища и 1 брой нежилищен обект (офис), находящи се в ж.к. „Света Троица“.

Към момента същите нямат определено предназначение и в тази връзка предлагаме Столичният общински съвет да определи 10 (десет) от тях за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди (Приложение № 1), като един брой остане за обезщетяване на отчужден собственик.

След определяне предназначението на жилищата за настаняване под наем, съгласно чл.18, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община ще се извърши тяхното разпределение.

Предвид изложеното и на основание чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.1, ал.2 и чл.18, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ:**



проект на  
решение.doc



ПРИЛОЖЕНИЕ  
1.docx

**С уважение:**

**X**

---

ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА  
КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Дончо Барбалов - Зам.-кмет на СО

Мария Праматарова - директор на ДОС – 18.05.2021г.

Искра Карамфилова - началник отдел в ДОС - 18.05.2021г.

Изготвил:

Димитринка Цветкова-гл. юрисконсулт в ДОС - 18.05.2021г.



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 937 75 91, факс 987 08 55, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

### РЕШЕНИЕ № .....

на Столичния общински съвет  
от ..... 20.....година

**Относно:** Определяне предназначението на общински жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди

**На основание:** чл. 42, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл.3, ал.1, т.1, ал.2 и чл.18, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя предназначението на 10 (десет) бр. общински жилища, находящи се на територията на район „Илинден“ – за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, съгласно приложение №1.

2. Възлага на Кмета на Столична община да утвърди разпределението на жилищата, за настаняване на граждани с доказани жилищни нужди.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на .....20.....г., Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официален печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:.....**  
**/Елен Герджиков/**

Юрист на Столична община: .....  
*/Димитринка Цветкова/*