



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-6846-(1)/2021 година от Рангел Марков – Кмет на Район "Банкя" за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на обособено помещение в сутерена на една от сградите на 78 СУ "Христо Смирненски", представляваща сграда с идентификатор 02659.2193.166.6 – публична общинска собственост, находяща се в Район "Банкя", улица "Царибродска" № 7

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Рангел Марков – Кмет на Район "Банкя".

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем** за срок от **5 (пет) години** на **обособено помещение с площ 200 кв. м**, намиращо се в сутерена на една от сградите на 78 СУ "Христо Смирненски", представляваща сграда с идентификатор 02659.2193.166.6 – публична общинска собственост, находяща се в Район "Банкя", улица "Царибродска" № 7.

Сградата се намира в двора на училището и е с предназначение: "за обществено хранене".

Столична община е собственик на описаната едноетажна сграда с идентификатор 02659.2193.166.6, съгласно АПОС № 55/16.05.2013 година на СО – Район "Банкя", вписан в СВ.

Към преписката допълнително е представено писмо изх. № 967/12.07.2021 година от Д. Герасимова – директор на 78 СУ "Христо Смирненски", с което е изразено положително становище за отдаване под наем на помещението за ремонтна работилница, каквото е посоченото в проекта за решение конкурсно условие. С представеното положително становище от директора на училището е спазено изискването на чл. 14, ал. 7, изр. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост.

В проектът за решение са посочени **специфично конкурсно условие** за помещението, както и начална **конкурсна наемна цена**, което е в съответствие с изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Срокът на предлагания договор за наем е **5 години**. Така посочения срок е съобразен с нормите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата да общинската собственост.

Докладът е придружен от **експертна пазарна наемна оценка** на месечна база за описаното помещение, с площ 200 кв. м. Оценката е в размер на **300,00 лева/месец, без ДДС** (155 евро/месец, без ДДС) като същата е изготвена от инж. Снежана Петрова Никленова-Денкова, с която Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Предложената в проекта за решение **начална конкурсна цена** е определена на база експертната оценка. Същата е със срок на валидност до 12.01.2022 година.

Разбира се, доколкото придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост, съгласно чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост се извършва под общото ръководство и контрол на общинския съвет, то въпросите с целесъобразността на предложението за отдаване под наем на описаното по-горе помещение, конкурсното условие и цената, както и срока по съответния договор могат да бъдат преценявани само от съвета.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се добавят, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1 т. 2, чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

От правните основания предлагам да отпадне ал. 1 на чл. 14 от Закона за общинската собственост, тъй като тази разпоредба е свързана с имотите – частна общинска собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, становището от директора на училището и направеното от мен допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалов/



ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Мирослав Боршон/

Handwritten signature of Miroslav Borshon

За зам.-кмет н-е КОСМД *Д. Барбалов*

Съгласували:

Директор на ДОПК Цветан Стоевски

Директор на ДО: Мария Минчева

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвили:

Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

Главен юриконсулт в ДОС: Станислав Койчев

2

17. 21

Handwritten blue checkmarks and initials



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ“

1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон“ № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg



X

(Регистрационен индекс, дата)

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А Д

ОТ РАНГЕЛ ВЪЛЕВ МАРКОВ - КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ“

ОТНОСНО : Отдаване под наем за срок от 5 / пет / години на част от имот – публична общинска собственост , находящ се в сградата на 78 СУ “Хр. Смирненски“ актувано с АОС № 55/16.05.2013 г вписан в АВ под № 8, том LXXXVII, вх. рег.№ 36528, имотна партида № 27939697,279399 /30.07.2013 г. и представляващ **обособено помещение с площ 200 кв м. находящо се в сутерена на сграда с идентификатор : 02659.2193.166.6 съгласно скица с № 15 – 317809/ 09.04.2019 г на СГКК.**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Обособено помещение с площ 200 кв. м. находящо се в сутерена на сграда с идентификатор : 02659.2193.166.6 съгласно скица с № 15 – 317809/ 09.04.2019 г на СГКК представлява част от имот – публична общинска собственост , находящ се в сградата на 78 СУ “Хр. Смирненски“ актувано с АОС № 55/16.05.2013 г вписан в АВ под № 8, том LXXXVII, вх. рег.. № 36528, имотна партида № 27939697,279399/30.07.2013 г.

Към настоящият момент следва да се проведе конкурс за отдаване под наем на имота в съответствие с изискванията на ЗОС и Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, при специфично конкурсно условие – **За ремонтна работилница**

Място за закупуване на конкурсната документация : район „Банкя „ , ул. „Цар Симеон „№ 1 , гр. Банкя.

Място за провеждане на конкурса : сградата на район „Банкя „ , ул. „Цар Симеон „ № 1 гр. Банкя .

Писмото е изготвено в 2 / два / екземпляра на хартиен носител .

Изготвена е оценка за определяне месечната наемна стойност на обособеният обект в размер на **300 лв. /Триста лева / без ДДС или 155 евро , без ДДС** от инж. Снежанка Петрова Никленова – Денкова – лицензиран експерт оценител.

Съгласно удостоверение с изх. №7201001719/ 04.03.2021 гот Дирекция ОП Банкя, отдел ОП Банкя данъчната оценка на общинският имот, актуван с АОС № 55 / 16.05.2013 г е в размер на 3316383,50 лв. / Три милиона триста и шестнадесет хиляди триста осемдесет и три лева и 0.50 ст. /

Предвид изложеното и на основание чл. 14, ал.1 и ал.7 от ЗОС във връзка с чл. 13 от НОС, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21 , ал. 1 т. 8 от ЗМСМА предлагам Столичен общински съвет да вземе следното решение в съответствие с проект на решение / образец 17 /.



документи.zip



ОЦЕНКА -
Банкя.pdf



Р.СОС-под наем
о.обект .166.6 -в 78

X

РАНГЕЛ МАРКОВ

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ „

Писмото е изготвено в 2 / два / екземпляра на хартиен носител .



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, актувана с АОС № 55/16.05.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Агенцията по вписванията Акт № 8, том LXXXVII, вх. рег. № 36528, имотна партида № 279 396+97; 279 399 от 30.07.2013г.) и представляващ **обособено помещение с площ 200 кв.м., находящо се в сутерена на сграда с идентификатор 02659.2193.166.6, съгласно скица с № 15-317809-09.04.2019г. на СГКК - гр. София, на основание** чл.14, ал.1 и ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.13 от Наредбата за общинска собственост и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична общинска собственост, находящ се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, актувана с АОС № 55/16.05.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Агенцията по вписванията Акт № 8, том LXXXVII, вх. рег. № 36528, имотна партида № 279 396+97; 279 399 от 30.07.2013г.) и представляващ **обособено помещение с площ 200 кв.м., находящо се в сутерена на сграда с идентификатор 02659.2193.166.6, съгласно скица с № 15-317809-09.04.2019г. на СГКК - гр. София - за ремонтна работилница, при месечна наемна стойност в размер на 300 (триста) лв. без ДДС равностойни на 155 (сто петдесет и пет) евро, определена от сертифициран експерт оценител, инж. Снежанка Петрова Никленова-Денкова.**
2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на20....г., Протокол № от20....г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ