



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-3431-[2]

Регистриран на 28.04.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
ДОЦ. Д-Р ТОДОР ЧОБАНОВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

***ОТНОСИО:** Доклад №СОА21-ВК08-3431 от 2021 г. на кмета на район „Оборище“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

С доклад №СОА21-ВК08-3431 от 2021 г. кметът на район „Оборище“ е внесъл проект за решение, относно учредяване от Столична община на **безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 години, в полза на Сдружение „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“**- юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 175979745 за създаване на онлайн медийна платформа и телевизионно студио за култура и изкуство **„CULTURE POINT“**.

Столична община е собственик на нежилищен имот – частна общинска собственост, представляващ **самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.271.1.47**, със застроена площ от **127, 43 кв. м.** находящ се в гр. София, район „Оборище“, бул. „Княгиня Мария Луиза“ №16, ет. 10, съставляващ

административни помещения (оперативна зала, коридор, санитарен възел, стая-информационен център и тераса) разположени на последния етаж (кула) в сграда с идентификатор 68134.401.271.1, ведно с 1, 848 % идеални части от общите части на сградата и поземлен имот с идентификатор 68134.401.271, целия с площ от 1736 кв. м., представляващ УПИИ XII-22, кв. 17, местност „ГГЦ-Зона Г-14“.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №1307 от 05.08.2019 г. на СО-район „Оборище“, вписан в Служба по вписванията.

Преписката е окомплектована с необходимите документи и е приложена данъчната оценка на правото на ползване върху гореописания общински имот за срок от 5 години, която е в размер на 35 409, 30 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК №7216001979

Кметът на район „Младост“ дава положително становище относно учредяване на безвъзмездно право на ползване в полза на Сдружение „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ с мотиви, подробно изложени в доклада.

С оглед по-голяма яснота и прецизност, предлагаме в точка 1 от проекта за решение, след текста „с ЕИК 175979745“ да се добави следния текст „представявано от управителя Христина Асенова“.

Правните основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8, от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и са законосъобразни и правилно посочени.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/ 3 от общия брой на общинските съветници.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ~~СТОЛИЧНА ОБЩИНА~~

ДОИЯО БАРБАЛОВ/

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ~~СТОЛИЧНА ОБЩИНА~~

доп. д-р ГОДОР ЧОБАНОВ/

Съгласували:

Мария Праматарова

Директор на Дирекция „Общинска собственост“

Искра Карамфилова

Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил:

Диян Иванов

Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Район „Оборище”-СО постъпи заявление вх. № РОБ21-НЦ62-1 от 28.01.2021 г. от г-жа Христина Юлиянова Асенова- управител на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ с ЕИК 175979745 , за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се на бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16, за създаване на онлайн медийна платформа и телевизионно студио за култура и изкуство „ CULTURE POINT“.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1307/05.08.2019 г. , вписан в АВ под № 126, том СXLVIII, вх. рег. № 60370/18.09.2019 г. / предходен АОС № 760 от 09.11.2004 г., , вписан в АВ под № 66, том XIX, вх. рег. № 35916 от 18.07.2005 г./, Столична община е собственик на следния недвижим имот:

Административни помещения находящи се в сградата на бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16, на десети етаж по кадастрална карта /последен етаж-кула/, със застроена площ от около 127, 43 кв. м., състоящи се от оперативна зала (светла площ от около 46,61 кв. м.), коридор (с площ от около 2,21 кв. м.), санитарен възел (площ от около 1,37 кв. м.), стая-информационен център (светла площ от около 6,10 кв. м.) и тераса с площ от около 70,10 кв. м. , които по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК съставляват самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.271.1.47 с предназначение „за офис“, заедно с 1,848 % идеални части от общите части на сградата и дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.271, с площ от 1736 кв .м. –УПИ XII-22, кв. 17, м. „ГГЦ-Зона Г-14“.

Описаният по-горе имот е възложен в дял и в изключителна собственост на Столична община с влязло в сила на 03.10.2017 г. Решение № 179 от 24.02.2015 г. на Софийски районен съд, Второ Гражданско отделение, 53 състав, по гр. д. № 8857/2007 г. и се управлява от СО-Район



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

„Оборище“. Същият не е предоставен за ползване или отдаден под наем на трети лица и е в лошо физическо състояние.

Сдружение „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ / ЕИК 175979745 / е юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, което съгласно учредителния акт има за цел да повишава международното разбирателство и сътрудничество чрез образователни, културни и хуманитарни дейности, включително директен обмен на идеи и опит между младите хора от различни страни и различни култури; да развива и утвърждава основните ценности на гражданското общество и свободата на личността; да подкрепя и развива контактите и популяризира достиженията на младите хора в България и другите държави в областите образование, култура, човешки права; да подпомага развитието на демократичното общество, социалната интеграция и личностната ориентация на младите хора на национално и международно ниво. Средствата за постигане на целите на сдружението са: провеждане на дискусии, семинари, лекции, концерти, изложби, конкурси, фестивали, пленери и пр.; провеждане на широко образователни програми, издателска, рекламна и консултантска дейност; излъчване на експертни групи за участие в инициативи на други неправителствени организации, както и на правителствени такива, работещи в същата насока; осъществяване на международен обмен, дейност и сътрудничество със сродни организации в страната и чужбина, както и да членува в други такива; организиране на общообразователни инициативи в областите образование, наука и култура за млади хора и такива в неравностойно социално положение; друга дейност, включително стопанска, незабранена от закона и подпомагаща постигането на целите на сдружението. Сдружението е създадено през 2010 г. и е реализирало редица национални и международни проекти и инициативи в областта на културата, младежкото образование, културно-историческото наследство, чрез създаване на документални филми, web базирани платформи, изложби, концерти, издаване на образователни материали.

В заявление вх. № РОБ21-НЦ62-1/20.01.2021 г. е посочено, че молбата за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху общинския обект на бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16, описан по-горе, е свързана с настоящата инициатива на сдружението- изграждане на национална web базирана платформа за изкуство и култура и създаване на телевизионно студио за предоставяне на свободен и безплатен достъп на утвърдени и млади творци за представяне на тяхното изкуство, текущи културни събития, провеждане на интервюта, срещи и предавания за изкуство, което ще допринесе за популяризиране на българските културни индустрии, които са особено засегнати от настоящата криза. Към заявлението от Сдружение „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ е представена подробна и обоснована Концепция за ползване на помещението- за създаване на онлайн медийна платформа и телевизионно студио за култура и изкуство „CULTURE POINT“, включваща следните основни дейности:

- създаване на онлайн платформа за изкуство и култура.
- изграждане на телевизионно студио за културни предавания, дебати и интервюта.
- създаване на база данни на всички културни институции на територията на страната-киносалони, театрални, музикални и танцови сцени, галерии, издателства, музеи, образователни културни пространства, които ще бъдат включени в платформата.
- създаване екип от редактори, автори на ревюта и рецензии, продуценти, сценаристи и водещи на телевизионни предавания за култура.
- провеждане на масирана информационна кампания и сключване на договори за съвместна дейност с държавните и частни културни институции.
- дейности по популяризиране на платформата.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Към заявлението от Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „Международен Алианс за Развитие“ са представени препоръка от СНЦ „Театър Цвете“, от „Виа Сървисис“ ЕООД и от „БРАЙТ ПЪБЛИСИТИ“ ЕООД.

Със заявление вх. № към РОБ21-НЦ62-1-/2/от 08.02.2021 г. Сдружение „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ декларира, че ако на сдружението бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху недвижимия имот на бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16 /АОС № 1307 от 05.08.2019 г./, същото ще заплати дължимите местен данък и такса за вписване на договора в Службата по вписванията, ще застрахова общинския имот в полза на Столична община и ще плаща застрахователните вноски; ще заплаща разноските, свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, ще заплаща данъците и таксата „битови отпадъци“; ще извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти; ще извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на имотите след писмено съгласуване със Столична община.

Район „Оборище“-СО подкрепя желанието на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху обекта-частна общинска собственост, находящ се на бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16 /АОС № 1307 от 05.08.2019 г./, за реализиране на проект- изграждане на онлайн медийна платформа и телевизионно студио за култура и изкуство „CULTURE POINT“, който ще допринесе за създаване, представяне и разпространение на българско изкуство и култура както в гр. София, така и на национално и на международно ниво.

Предвид изложеното по-горе, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.

Приложение: Заявление вх. № РОБ21-НЦ62-1 от 28.01.2021 г. с приложения-Удостоверение изх. № 20210128140003 от 28.01.2021 г. на АВ, Устав, Решение № 3 на СГС-фирмено отделение, 1-ви състав, по ф. дело № 603/2010 г., препоръка от СНЦ „Театър Цвете“, препоръка от „Виа Сървисис“ ЕООД, препоръка от „Брайт пблिसити“ ЕООД, Концепция за създаване на онлайн медийна платформа и телевизионно студио за култура и изкуство „CULTURE POINT“, представяне СНЦ „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“, писмо изх. № към РОБ21-НЦ62-1-/1/ от 28.01.2021 г., писмо вх. № към РОБ21-НЦ62-1-/2/ от 08.02.2021 г., справка за актуално състояние от ТР, АОС № 1307/05.08.2019 г., Решение № 179 от 24.02.2015 г. на Софийски районен съд, Второ Гражданско отделение, 53 състав, по гр. д. № 8857/2007 г., АОС № 760 от 09.11.2004 г., схема на самостоятелен обект, скица на поземлен имот, удостоверение за данъчна оценка № 7216001979 от 22.02.2021 г.

С уважение,

 Невалиден подпис

X НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ

КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО

Подписано от: Nikolay Borisov Aleksandrov



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ с ЕИК 175979745, върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Кн. Мария Луиза“ № 16 (АОС №1307 от 05.08.2019 г., вписан в АВ под № 126, том СXLVIII, вх. рег. № 60370 от 18.09.2019 г.), представляващ административни помещения на десети етаж по кадастрална карта /последен етаж-кула/, със застроена площ от около 127,43 кв. м., състоящи се от оперативна зала (светла площ от около 46,61 кв. м.), коридор (с площ от около 2, 21 кв. м.), санитарен възел (площ от около 1,37 кв. м.), стая-информационен център (светла площ от около 6,10 кв. м.) и тераса с площ от около 70,10 кв. м. които по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК съставляват самостоятелен обект с идентификатор 68134.401.271.1.47 с предназначение „за офис“, заедно с 1,848 % идеални части от общите части на сградата и дворното място, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.401.271 с площ от 1736 кв. м.-УПИ XII-22, кв. 17, м. „ГГЦ-Зона Г-14“, за създаване на онлайн медийна платформа и телевизионно студио за култура и изкуство „ CULTURE POINT“.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимия имот при условията на т. 1 от настоящото решение, с клаузи с които Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на дейност в обществена полза „МЕЖДУНАРОДЕН АЛИАНЦ ЗА РАЗВИТИЕ“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да заплаща дължимите данъци, такси и консумативни разноски, да извършва за

своя сметка всички текущи и основни ремонти и преустройства, както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:..... / Р. Андреева -главен юристконсулт в Район „Оборище“-СО /

