



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33; тел. 9377 303; www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На вх. № СОА20-ВК08-241-[4]/25.06.2021 г.

**СТАНОВИЩЕ
ОТ
МИРОСЛАВ БОРШОШ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Целесъобразност за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка с постъпил доклад и проект на решение вх. № **СОА20-ВК08-241/07.01.2021 г.** на инж. Димитър Димов, кмет на район „Надежда“, относно необходимостта от отдаване под наем на части от имот, публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово хранене за срок от 5 /пет/ години в 63. ОУ „Христо Ботев“, район „Надежда“, кв. „Требич“, изразявам следното становище:

В момента в 63. ОУ се обучават 336 ученици, разпределени в 16 паралелки. За учениците от начален етап на основна образователна степен /187 ученици/ е осигурена целодневна организация на учебния ден, поради което използват услугите на ученическия

стол и бюфет, което спестява време на родителите за осигуряване на обедното и междинното хранене. Служителите също използват тази възможност от гледна точка на времевия ресурс.

Предвид горното, считаме за целесъобразно да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост.

С уважение,

X

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“
29.06.2021 г.

Изготвил:

Нели Манчева – главен експерт в дирекция „Образование“
29.06.2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НАДЕЖДА”

гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 02/495-11-40, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

**ДО ГОСПОДИН ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАД
ОТ**

ИНЖ.ДИМИТЪР ДИМОВ – *Кмет на район „Надежда“ – Столична община*

Относно: Отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост за осъществяване на дейности за ученическо столово хранене за срок от 5 (пет) календарни години, в общинско училище на територията на район „Надежда“, кв. Требич, 63 ОУ „Христо Ботев“, чрез провеждане на процедура за публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В СО – район „Надежда“ се явява необходимост да бъде открита процедура за публично оповестен конкурс „За организиране на ученическото столово и бюфетно хранене“ по реда на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на територията на СО за общинско училище на територията район „Надежда“, кв. Требич, 63 ОУ „Христо Ботев“.

Мотиви за необходимостта от провеждане на процедура:

На 09.12.2020г., във връзка със заявление по описа на район „Надежда“ с №РНД20-ТД26-1346/1//25.11.2020г. от „БУБА ФУУДС“ ЕООД са прекратени по взаимно съгласие Договор № РНД18-ДГ56-23/13.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, представляващ помещения

(кухненски, складови, сервизни) за ученически стол и Договор №РНД18-ДГ56-24/13.09.2018г. за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, представляващ ученически бюфет.

Наемателят на помещенията, в заявлението си от края на ноември посочва, че поради поредица от независещи от него обстоятелства с неблагоприятен характер, към настоящия момент е изправен пред обективната невъзможност да изпълни качествено и в срок поетите в описаните по-горе договори задължения.

Повишаването на цените на хранителните продукти, увеличението на режийните разходи и резкият спад на приходите, причинени от неколнократните затваряния на училища, детски градини, питейни заведения, ресторанти, значително са намалили оборота на дружеството, а оттам и свободния финансов ресурс, с който разполага последното. Всичко това води до необходимост от намаляване на разходите и преоценка на всички досегашни бизнес отношения и преустановяване на някои от тях. С оглед на горното е отправил и гореописаното искане за прекратяване на договорните правоотношения.

СО-район „Надежда“ счита, че първостепенна задача на административния орган е да обезпечи функционирането на помещенията за хранене на учениците, да осигури изхранване на учениците, да положи всички грижи за нормалното протичане на учебната година, в т.ч. и нормалното изхранване на учениците през стартиралата нова учебна година, в рамките на нормалния столови процес в училищата. Необходимо е осигуряване на функционирането на ученическия стол и бюфет, с оглед осигуряване на здравословно хранене на учениците, съобразено с изискванията, предвидени в законовите и подзаконовите нормативни актове, регулиращи здравословното хранене на учениците. Горното е възможно само при ефективно съдействие между всички участващи в процеса и удовлетворяване отделните изисквания и интереси.

Поради обективната невъзможност дружеството-наемател да продължи да изпълнява ефикасно задълженията си, двата договора за прекратени.

Обособена позиция I.

Ученически стол в 63 ОУ „Христо Ботев“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, кв. Требич, ул. „Леденика“ №12“, АОС № 1890/04.02.2012 г.

Ученическият стол се намира в сграда с идентификатор 68134.1331.730.5 -с обща застроена площ 2032 кв.м., включваща основна сграда , пристройка и столова. Пристройката е построена и въведена в експлоатация с разрешение за строеж № СТ-05-1469/04.12.2019г. Ученическият стол се намира на етаж 1, с площ - 240 кв.м.;

- месечна наемна цена за ученически стол 103.00 лв. без ДДС на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община

Обособена позиция II

Ученически бюфет в 63 ОУ „Христо Ботев“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, кв. Требич, ул. „Леденика“ №12“, АОС № 1890/2012г.

Ученическият бюфет се намира в сграда с идентификатор 68134.1331.730.5 с обща застроена площ 2032 кв.м., включваща основна сграда , пристройка и столова. Пристройката е построена и въведена в експлоатация с разрешение за строеж № СТ-05-1469/04.12.2019г. Ученическият бюфет се намира на етаж 1, с площ - 12.50 кв.м.

- **месечна наемна цена за ученически стол 11.00 лв. без ДДС** на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община

По повод на изложеното по-горе, моля да бъде взето решение за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за срок от 5 (пет) календарни години, съгласно чл. 3 от Наредба за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с Наредбата за условията и ред за провеждане на търгове и конкурси на СОС.

II.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

В изпълнение на Решение № 463 по Протокол №21, от 08.10.2020 г. на СОС за приемане на Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, във връзка с чл.1, т.2, чл.4 ал. 3 , чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет, чл.14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, е необходимо провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за осъществяване на дейности на ученическо столово хранене за срок от 5 (пет) календарни години за следните училища:

Обособена позиция I.

Ученически стол в 63 ОУ „Христо Ботев“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, кв. Требич, ул. „Леденика“ №12“, АОС № 1890/04.02.2012 г.

Ученически стол в 63 ОУ „Христо Ботев“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, кв. Требич, ул. „Леденика“ №12“ с АОС № 1890/04.02.2012 г. в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.730, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени с заповед № РД18-48/12.10.2011г. на изпълнителният директор на АГКК, попадащ в УПИ – за училище, от кв.7, по действащ подробен устройствен план на местност „кв.Требич“, одобрен със заповед № РД16-086/24.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“. Ученическият стол се намира в сграда с идентификатор 68134.1331.730.5 -с обща застроена площ 2032 кв.м., включваща основна сграда , пристройка и столова. Пристройката е построена и въведена в експлоатация с разрешение за строеж № СТ-05-1469/04.12.2019г. Ученическият стол се намира на етаж 1, с площ - 240 кв.м.

Обособена позиция II

Ученически бюфет в 63 ОУ „Христо Ботев“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, кв. Требич, ул. „Леденика“ №12“, АОС № 1890/2012 г.

Ученически бюфет в 63 ОУ „Христо Ботев“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, кв. Требич, ул. „Леденика“ №12“ с АОС № 1890/2012 г. в сграда, находяща се в поземлен имот с идентификатор 68134.1331.730, по кадастрална карта и кадастрални регистри на район „Надежда“, одобрени с заповед № РД18-48/12.10.2011г. на изпълнителният директор на АГКК, попадащ в УПИ – за училище, от кв.7, по действащ подробен устройствен план на местност „кв. Требич“, одобрен със заповед № РД16-086/24.04.1990 г. на Председателя на ИК на ОБНС „Нови Искър“. Ученическият бюфет се намира в сграда с идентификатор 68134.1331.730.5 с обща застроена площ 2032 кв.м., включваща основна сграда , пристройка и столова. Пристройката е построена и въведена в експлоатация с разрешение за строеж № СТ-05-1469/04.12.2019г. Ученическият бюфет се намира на етаж 1, с площ - 12.50 кв.м.

Приложения:

1. Копие от АОС 1890/2012 г
2. Копие от протоколи за нормиране на наемите на ученическите столове и бюфети ;
3. Копие на скица на сграда;
4. Анализи на правното състояние на части от имоти публична общинска собственост;
5. Становище от гл. архитект на район „Надежда“;
6. Копие от договори за наем, заявление и споразумения за прекратяване.

Кмет на район „Надежда“:

/инж. Димитър Димов/

Заповед за заместване № РНД21-РД56-43/09.02.2021г.

Съгласувал:

Н-к отдел „ ПНО“ :

/И. Панайотова - Гетова/

Изготвил: Л. Захариева- гл. експерт „РКТД“



ПРОЕКТ

**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

РЕШЕНИЕ №

На Столичен общински съвет
от.....2021г.

За провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот публична общинска собственост столово и бюфетно хранене на територията на район „Надежда“.

На основание чл.14 ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13 ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и в съответствие с разпоредбите на чл.1 т.2, чл.4 ал.3 чл.30 ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, и чл.3 от Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, е необходимо да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост и чл.21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот -публична общинска собственост за организиране на столово и бюфетно хранене в общинско училище на територията на СО – район “Надежда“ , както следва:

Обособена позиция 1.

Ученически стол в 63 ОУ „Христо Ботев“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, кв. Требич, ул. „Леденика“ №12“, АОС № 1890/04.02.2012 г. Ученическият стол се намира в сграда с идентификатор 68134.1331.730.5., включваща основна сграда , пристройка и столова. Ученическият стол се намира на етаж 1, с площ - 240 кв.м.;

месечна наемна цена за ученически стол 103.00 лв. без ДДС на

основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с

недвижими имоти на Столична община

Обособена позиция 11.

Ученически бюфет в 63 ОУ „Христо Ботев“, находящ се в гр. София, район „Надежда“, кв. Требич, ул. „Леденика“ №12“, АОС № 1890/2012 г. Ученическият бюфет се намира в сграда с идентификатор 68134.1331.730.5 , включваща основна сграда , пристройка и столова. Ученическият бюфет се намира на етаж 1, с площ - 12.50 кв.м.

месечна наемна цена за ученически стол 11.00 лв. без ДДС на основание чл.28, ал.2 от Наредба за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот публична общинска собственост по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Наредбата за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на2021г., Протокол №.....точкаот дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по Стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:

/ Елен Герджиков/

Съгласувал:

Н-к отдел „ ПНО“

/И. Панайотова - Гетова/

Изготвил:

Гл. експерт „РКТД“

/Л. Захариева/