



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

**От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
и ТОДОР ЧОБАНОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ЗА: доклад от кмета на район „Подуяне“ относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Васил Левски 1928“, за срок от 10 години, върху самостоятелен обект с идентификатор 68134.601.101.1.53 по КKKP, с адрес гр. София, район „Подуяне“, жк „Левски – Зона Г“, бл. 9, вх. А, ет. 1, за филиал за читалищни нужди, по преписка рег. № СОА21-ВК08-2281/2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община изразяваме следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение, по преписка рег. № СОА21-ВК08-2281/2021 г.:

Доклад с рег. № СОА21-ВК08-2281/12.02.2021 г. от кмета на район „Подуяне“ е за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Васил Левски 1928“, за филиал за читалищни нужди, за срок от 10 години, върху самостоятелен обект с идентификатор 68134.601.101.1.53 – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 3392/15.04.2020 г. на СО, район „Подуяне“, съгласно Схема № 15-449386/01.06.2020 г. на СГКК – гр. София, с адрес гр. София, район „Подуяне“, жк „Левски – Зона Г“, бл. 9, вх. А, ет. 1, с площ от 103,00 кв. м, с предназначение на самостоятелния обект: друг вид самостоятелен обект в сграда. Описаният общински имот се ползва и понастоящем от Народно читалище „Васил Левски 1928“.

Народно читалище „Васил Левски 1928“ е вписано в регистъра за юридическите лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 000671234, както и в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища към

Министерство на културата под № 400 и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от Закона за народните читалища.

С писмо рег. № СОА21-ВК08-2281/1/10.03.2021 г. директорът на Дирекция „Култура“ на Столична община е изразил положително становище във връзка с искането на Народно читалище „Васил Левски 1928“ за учредяване безвъзмездно право на ползване върху визирания общински имот.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение - чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилно посочени.

Предложеният проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение (подписани с КЕП) и копие от преписка

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-кмет на Столична община

ТОДОР ЧОБАНОВ

Заместник-кмет на Столична община

Съгласували:

.....
/М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“/

Дата 12.03.21

.....
/И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Дата 12.03.21

Изготвил:

.....
/Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/

Дата 12.03.21



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

п.к.1517, гр.София, ул. „Плакалница“ № 51, телефон 81 46 134, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

ДОКЛАД

ОТ ЕВА МИТОВА – КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“

ОТНОСНО: УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ЗА ФИЛИАЛ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ - 1928“ ВЪРХУ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.601.101.1.53 – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ ВЪВ ВХОД „А“, ЕТАЖ 1 НА ЖИЛИЩЕН БЛОК № 9, Ж.К. „ЛЕВСКИ – ЗОНА Г“, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, ГР. СОФИЯ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Столична община – район „Подуяне“ е постъпила молба с вх.№ РПД20-КИ18-1/29.01.2020г. от г-н Неделчо Спасов – Председател на Народно читалище „Васил Левски – 1928“ и секретаря на читалището – г-н Борис Самаринов, с искане за предоставяне на помещение – частна общинска собственост, което да се ползва като филиал за нуждите на читалището и развиваните от него дейности. Поради настъпили промени в ръководството, в районната администрация постъпи последваща молба с вх.№ РПД20-КИ18-15/30.09.2020г. от новия Председател г-жа Боряна Козарева и секретаря г-н Борис Самаринов, в потвърждение на вече направеното искане.

Исканото помещение е магазин № 2 със застроена площ от 103 кв.м., находящ се на територията на СО-район „Подуяне“ в жилищен блок № 9, вх. А, ет. 1, ж.к. „Левски – зона Г“, гр. София. Обектът е отразен в кадастралната карта и кадастралните регистри като Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.601.101.1.53, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 3392/15.04.2020г., вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 20207/22.04.2020г., акт № 164, том XLVI, дело № 14891/2020г., имотна партида № 669373.

Народно читалище „Васил Левски – 1928“ е юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано по реда на Закона за народните читалища и вписано в Регистъра на читалищата към Министерство на културата. От учредяването си, читалището активно развива дейности свързани с културата, изкуствата и образованието чрез разработването на различни дейности и проекти.

Гореописаното помещение, предмет на искането, се ползва от читалището още преди влизане в сила на действащата нормативна уредба. През времето на ползване на общинския имот като филиал на читалището, са изградени и активно функционират: детски занимални и курсове за подготовка във връзка с ежегодните национални външни оценявания; школи по пиано, китара и пеене; занимания по изобразителни и приложни изкуства, които занимания активно са посещавани и по настоящем от живущите в квартала.

Народно читалище „Васил Левски - 1928“ се е отнесло с грижата на добър стопанин по отношение на общинския имот и значително е подобрило материалната база чрез извършването на основен ремонт.

В качеството си на културно-просветно средище, основната мисия и цели на читалището са насочени към създаването, опазването и разпространението на духовни ценности, развиване на творческите способности на малки и големи; стремеж към удовлетворяване на културните потребности на гражданското общество; развитие на социална и образователна дейност. От учредяването си и до днес, то активно развива дейности свързани с културата, изкуствата и образованието на подрастващите.

Социалната значимост и ангажираност на Народно читалище „Васил Левски - 1928“ е от особено обществено значение за общността в района. Развиването на дейностите във филиала допринася за обогатяване на културния мироглед на подрастващите. Децата са индиректно въввлечени в изграждането на една любознателна, четяща и търсеща микроградска среда.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, предлагам да продължи ползването на помещението за филиал за читалищни нужди като бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Васил Левски – 1928“ върху следния общински недвижим имот, а именно:

- **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.601.101.1.53 със застроена площ от 103 кв.м., съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изгъл.директор на АГКК, представляващ магазин № 2, находящ се във вх. А, ет. 1 на жилищен блок № 9, ж.к. „Левски – зона Г“, гр. София,** като на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам и прилагам проект на решение към настоящия доклад.

- Приложения:** 1. Проект на решение на СОС;
2. Молба с вх.№ РПД20-КИ18-1/29.01.2020г. от НЧ „Васил Левски - 1928“;
3. Молба с вх.№ РПД20-КИ18-15/30.09.2020г. от НЧ „Васил Левски - 1928“;
4. Справка чрез отдалечен достъп до Агенция по вписванията за актуално състояние на „НЧ „Васил Левски - 1928“ към 19.01.2021г.;
5. Копие от Протокол от отчетно-изборно събрание на НЧ „Васил Левски – 1928“ проведено на 25.06.2020г.;
6. Копие от Устав на НЧ „Васил Левски – 1928“;
7. Копие от АОС (частна) № 3392/15.04.2020г. на СО-район „Подуяне“;
8. Схема на Самостоятелен обект в сграда № 15-449386-01.06.2020г. издадена от СГКК-гр. София – за СОС с идентификатор 68134.601.101.1.53.

КМЕТ НА СО – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“:

Eva
Mihaylova
Mitova
Digitally signed by
Eva Mihaylova
Mitova
Date: 2021.02.11
08:47:47 +02'00'

/ЕВА МИТОВА/

Гл.юрисконсулт на район „Подуяне“:

/Станислава Стоянова/

Stanislava
Yuliyanova
Stoyanova
Digitally signed by
Stanislava
Yuliyanova
Stoyanova
Date: 2021.02.10
11:51:06 +02'00'

Докладът с проект на решение се подписва с електронни подписи и не носи хартиен носител за адресата. Изпраща се в машинночитим формат с придружително писмо само по СЕОС, заедно с преписката с приложения, които са прикачени като архивиран файл с разширение 7zip. Копие от подписаните доклад с проект на решение се прилага към досието на АЧОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичен общински съвет

от _____ 2021 година

ЗА: УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ ЗА ФИЛИАЛ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ВАСИЛ ЛЕВСКИ - 1928” ВЪРХУ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.601.101.1.53 – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩ СЕ ВЪВ ВХОД „А“, ЕТАЖ 1 НА ЖИЛИЩЕН БЛОК № 9, Ж.К. „ЛЕВСКИ – ЗОНА Г”, СО-РАЙОН „ПОДУЯНЕ”, ГР. СОФИЯ

На основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Васил Левски - 1928”, ЕИК 000671234, за филиал за читалищни нужди върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: *Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.601.101.1.53 със застроена площ от 103,00 (сто и три) кв.м., съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на изп.директор на АГКК, представляващ магазин № 2, находящ се във вх. А, ет. 1 на жилищен блок № 9, ж.к. „Левски – зона Г“, гр. София, със съставен акт за частна общинска собственост № 3392/15.04.2020г. на СО-район „Подуяне”, вписан в Служба по вписванията с вх.рег.№ 20207/22.04.2020г., акт № 164, том XLVI, дело № 14891/2020г., имотна партида № 669373.*

2. Народно читалище „Васил Левски - 1928”, в качеството на ползвател следва да застрахова в полза на Столична община общинския имот по т. 1 от решението, върху който се учредява безвъзмездното право на ползване и да заплаща застрахователните вноски на основание чл. 9, ал. 4, изречение второ от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 57, ал. 4 от Закона за собствеността и чл. 67, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост. Ползвателят заплаща данъците и таксите за имота, съгласно чл. 11, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по Доклад № _____ / _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен
общински съвет: _____

/ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ/

Гл.юрисконсулт:

на СО – район „Подуяне: _____
/Станислава Стоянова/

Stanislava
Yuliyanova
Stoyanova

Digitally signed
by Stanislava
Yuliyanova
Stoyanova
Date: 2021.02.10
11:53:04 +02'00'