



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-2152/10.02.2021 година от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на стоматологичен кабинет – публична общинска собственост, находящ се на територията на Район „Нови Искър“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на част от имот – публична общинска собственост, представляваща **помещение за стоматологичен кабинет**, с площ **14,50 кв. м**, заедно с прилежащи части **2,2 кв. м**, което помещение е обособен обект в сграда с предназначение **здравно заведение с идентификатор 44224.5806.147.2**, построена върху поземлен имот с идентификатор **44224.5806.147**, находящ се на улица „Димитър Тошков“ № 23, село Локорско, Столична община, район „Нови Искър“.

Общината се легитимира за собственик на описаната сграда, в която се намира помещението с АПОС № 3889/26.06.2014 г. на Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 44614, том CVIII, акт № 48.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Докладът е придружен с експертна пазарна наемна оценка, изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, който има сключен рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Експертната оценка е предложена от кмета на района като начална месечна конкурсна цена за обекта.

Същата е в размер на **82,00 /осемдесет и два/ лева**, без ДДС (5,65 лева/кв. м, без ДДС).

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя до **03.09.2021 година**. Така определения срок противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

В тази връзка, срокът на валидност на оценката, следва да се счита до **03.08.2021 год.**

В представения проект за решение е записана начална конкурсна цена за обекта, но не е посочено специфично конкурсно условие.

Вместо конкурсно условие е записан текста: *„Предмет на дейност“*.

По тълкувателен път този запис може да се приеме за конкурсно условие, но е необходимо това да се отрази в проекта за решение.

С цел спазване на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и прецизиране на конкурсното условие, предлагам **да се измени проекта за решение** като в края на пункт I, текста *„Предмет на дейност“* **да се заличи и вместо него да се запише: “специфично конкурсно условие”**.

Към преписката е представен и анализ на правното състояние на отдавания под наем обект.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се добавят: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, както и чл. 1, т. 2 и чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и **Направеното от мен изменение на проекта за решение и правните основания.**



ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

1 /Дончо Барбалов/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвили:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова



**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на район „Нови Искър”

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на стоматологичен кабинет, находящ се в сграда - публична общинска собственост, находяща се на територията на район „Нови Искър”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Столична община е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ едноетажна сграда (здравно заведение) с идентификатор 44224.5806.147.2, със застроена площ от 75.00 кв. м., построена върху поземлен имот с идентификатор 44224.5806.147 по КККР на с. Локорско, за които има съставен Акт за публична общинска собственост №3889/26.06.2014 г. В описаната сграда е разположено помещение, което би могло да бъде отдадено под наем за стоматологичен кабинет. Посоченото помещение е с площ от 14,50 кв.м. и 2,2 кв.м. прилежащи идеални части от общите части.

Началната конкурсна цена, определена от лицензиран оценител е 82,00 лв. месечно /без ДДС/.

На основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.30, ал.1 от “Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси”, моля да вземете решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на горепосочения обект – помещение за стоматологичен кабинет, находящо се в сграда – публична общинска собственост за срок от 5 (пет) години.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение:

1. Проект – решение;
2. Копие на АОС №3889/26.06.2014 г.
3. Експертна оценка от лицензиран оценител – 1 бр.
4. Скици – 1 бр.

5. Анализ на правното състояние;
6. Становище на кмета на кметство Локорско.

С уважение,

X

КМЕТ НА РАЙОН "НОВИ ИСКЪР"

Ю. Д.

Електронен документ, подписан с електронен подпис. На адресата се изпраща чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на стоматологичен кабинет, находящ се в сграда - публична общинска собственост, находяща се на територията на район „Нови Искър”

На основание чл. 21, ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 / пет/ години на следния имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър”, а именно: помещение за стоматологичен кабинет с площ от 14,50 кв.м. и 2,2 кв.м. прилежащи идеални части от общите части, находящо се в едноетажна сграда (здравно заведение) с идентификатор 44224.5806.147.2, със застроена площ от 75.00 кв. м., построена върху поземлен имот с идентификатор 44224.5806.147 по КККР на с. Локорско, за които има съставен Акт за публична общинска собственост №3889/26.06.2014 г.

- Начална конкурсна цена, определена от лицензиран оценител е 82,00 лв. месечно /без ДДС/.

- Предмет на дейност: стоматологичен кабинет

III. В договора за отдаване под наем на помещението да се заложи клауза с условие – основни и текущи ремонти и задължително застраховане на ползвания имот, да са за сметка на наемателя, както и клауза, съгласно която наемателя, упражнявайки своята дейност да не възпрепятства дейностите, които се осъществяват в имота.

IV. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Елен Герджиков

Съгласувано с:

X

Главен юрисконсулт на район "Нови Искър"