



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И АЛБЕНА АТАНАСОВА – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Оборище” относно учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „За децата с церебрална парализа” върху нежилищен имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Султан Тепе“ № 18, по преписка рег. № СОА21-ВК08-2006/3/27.04.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 13.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение, по преписка рег. № СОА21-ВК08-2006/3/27.04.2021 г.:

Доклад рег. № СОА21-ВК08-2006/3/27.04.2021 г. от кмета на район „Оборище” е за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „За децата с церебрална парализа” върху нежилищен имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1334/20.10.2020 г. на СО, район „Оборище”, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. № 73133/08.12.2020 г., том CLXXXV, акт № 153, дело № 56492, имотна партида 704057, с една част вграден в жилищната сграда с адрес: ул. „Султан Тепе“ № 18, а в останалата част представляващ едноетажно тяло със стопанско предназначение, целият със застроена площ от около 132,00 кв. м по АчОС, който е самостоятелен обект с идентификатор 68134.408.325.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение от 28.04.2017 г., съгласно Скица на сграда № 15-1029496/03.11.2020 г. на СГКК – гр. София, с адрес: гр. София, район „Оборище“, ул. „Султан Тепе“ № 18, със застроена площ от 122,00 кв. м, брой етажи: 1, с предназначение: сграда за обществено хранене, заедно с прилежащо складово

помещение в сутерена със светла площ от 18,00 кв. м, за създаване на Център за подкрепа на семейства на деца с детска церебрална парализа.

Фондация „За децата с церебрална парализа“ е вписана в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 206131318.

Данъчната оценка на ограниченото вещно право на ползване за петгодишен срок е в размер на 36 281,20 лв (тридесет и шест хиляди двеста осемдесет и един лева и 20 ст.), съгласно Удостоверение № 7216001886/04.02.2021 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Оборище“.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предвид изложеното, считаме, проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение и копие от преписка

ДОНЧО БАРБАЛОВ

Заместник-кмет на Столична община

АЛБЕНА АТАНАСОВА

Заместник-кмет на Столична община

Съгласувачи:

..... *Занову К СОА 21-РДН-5536/12.05.21* Дата *04.06.2021 г.*
/М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“/

..... Дата *04.06.2021*
/И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/

Изготвил:

..... Дата *04.06.2021 г.*
/А. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 44, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Иск. София - Мисл. № 6/2/

25.02.2020г.

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

 Recoverable Signature

X РОБ21-ГР94-54/9/25.02.20...

изх N

Signed by: SVETLANA KIRILOVA HRISTOVA-STOYKOVA

Относно: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза - Фондация „За децата с церебрална парализа“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Султан тепе“ № 18

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, приложено Ви представям доклад за предоставяне на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза - Фондация „За децата с церебрална парализа“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Султан тепе“ № 18.

Приложение:



doklad.docx



Reshenie.doc



Султан тепе 18.pdf

С уважение,
за **НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ**
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО

/Бонка Василева

З/д № РД-09-201/10.11.2019 г. /

 Recoverable Signature

X БОНКА ВАСИЛЕВА

ЗАМ КМЕТ

Signed by: BONKA SERGIEVA VASILEVA

Документът се издава в един екземпляр в машинночетим формат с електронен подпис.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ДО
Г-Н ЕЛЕН GERDЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза - Фондация „За децата с церебрална парализа“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Султан тепе“ № 18

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН GERDЖИКОВ,

В Район „Оборище“-СО постъпи заявление вх. № РОБ21-ГР94-54/15.01.2021 г. от Фондация в обществена полза „За децата с церебрална парализа“ с ЕИК 206131318, представлявана от Мария Йорданова, за предоставяне на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се на ул. „Султан тепе“ № 18, за разкриване на Център за подкрепа на семейства на деца с ДЦП.

Съгласно акт за частна общинска собственост № 1334/20.10.2020 г., вписан в АВ под № 153, том CLXXXV, дело № 56492, вх. рег. № 73133/08.12.2020 г. / предходен АОС № 239 от 17.08.1998 г., вписан в АВ под № 174, том XI, вх. рег. № 28540 от 08.05.2007 г./, Столична община е собственик на следния недвижим имот на ул. „Султан тепе“ № 18, гр. София:

Нежилищен имот (бивш магазин/клуб съгласно предходен АОС № 239 от 17.08.1998 г.), с една част вграден в жилищната сграда с адрес ул. „Султан тепе“ № 18, а в останалата част представляващ едноетажно тяло, със стопанско предназначение, целият със застроена площ от около 132 кв. м., с идентификатор 68134.408.325.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с прилежащо складово помещение в сутерена със светла площ 18 кв. м., изграден върху общинска земя-УПИ VI-за ЖС, маг. и КОО, кв. 150, м. „Подуяне-Центъра“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.408.325, с площ по кадастрална карта 4 547 кв. м.

Описаният по-горе имот-частна общинска собственост, се управлява от СО-Район „Оборище“, същият не е предоставен за ползване или отдаден под наем и е празен /свободен/. За имота няма подадени заявления с реституционни претенции, учредени вещни тежести и заведени съдебни дела. С писмо изх. № към РОБ20-ВК08-262-/7/ от 19.01.2021 г. Район „Оборище“-СО е уведомил Столична община, че във връзка с постъпилото заявление от Фондация в обществена полза „За децата с церебрална парализа“ с ЕИК 206131318 за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имота за разкриване на Център за подкрепа на семейства на деца с ДЦП, имотът следва да отпадне от предложенията на района за Програма за управление и разпореждане с

2



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

общинска собственост за 2021 г.-Раздел „Предоставяне под наем чрез публично оповестен конкурс“ и да бъде включен в Раздел „Сделки за учредяване на ограничени вещни права“.

Фондация „За децата с церебрална парализа“ / ЕИК 206131318/ е юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, което съгласно учредителния акт има за цел да подпомага интеграцията на децата с церебрална парализа /ДЦП/ и техните родители за успешна реализация в образованието и обществения живот; да подпомага личностното развитие и уменията на децата с ДЦП и риск от ДЦП, подкрепяйки техните родители; да се преодоляват рисковете за изоставяне на деца, диагностицирани с ДЦП или с риск от ДЦП; да се насърчава индивидуалният подход при работа с деца с ДЦП с активното участие на специалисти и родители. Средствата за постигане на целите на фондацията са реализирани на проекти, свързани с подпомагането на деца и родители на деца с ДЦП; разработване и публикуване на информационни материали за рискови или вече диагностицирани деца с ДЦП и провеждане на обществени кампании за приемането на децата с ДЦП; организиране на срещи, семинари, обучения и конференции за родители на деца с ДЦП; педагогическа, психологическа и логопедична подкрепа на децата с ДЦП; осъществяване на дейности в здравната и образователната сфера за интегрирането на децата с ДЦП в обществения живот; осъществяване на партньорство с други национални и международни организации; осигуряване на подходяща среда за развитие и подкрепа на децата с ДЦП. В заявление вх. № РОБ21-ГР94-54/15.01.2021 г. е посочено, че мисията на фондацията е да подкрепя децата с ДЦП и техните семейства, като осигурява информираност, психологическа и морална подкрепа на родителите на децата, дава гласност на проблемите, съпътстващи отглеждането им, подпомага личностното развитие и уменията на децата и тяхната интеграция за успешна реализация в обществения живот, организира различни прояви за родители по проблемите на ДЦП, осъществява контакти за обмяна на информация и опит със сродни организации в България и чужбина и пр. В писмото е посочено също така, че фондацията има спечелен и успешно изпълнен проект по Програма Ирис с цел подкрепа на самотни родители на деца с увреждания, и че голяма част от дейностите на организацията се нуждаят от място, на което да се осъществяват.

Към заявлението на Фондация „За децата с церебрална парализа“ са представени Референция изх. № 288/14.01.2021 г. от Регионален център за подкрепа на процеса на приобщаващо образование-София-град, както и писмо за подкрепа изх. № 024/14.01.2021 г. от „Национална мрежа за децата“ –обединение на над 130 организации, работещи с деца и семейства в цялата страна. Представена е концепция за ползването на общинския имот на ул. „Султан тепе“ № 18 за създаване на Център за подкрепа на семейства на деца с ДЦП, включващ административна стая с работни места за административно управление на центъра, обособен кът за работа с родителите, помещение за индивидуална работа на специалистите с деца или родители, обособено място „за активна почивка“ и място за складиране на различни ортопедични средства за подкрепа на децата-вертикализатори, шини, специализирани столчета, специализирани колички и пр.

Район „Оборище“-СО подкрепя желанието на фондация в обществена полза „За децата с церебрална парализа“ за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху общинския имот на ул. „Султан тепе“ № 18, за реализиране на хуманните и социално значими цели на фондацията и създаване на Център за подкрепа на семейства на деца с ДЦП, като в случай че правото на ползване бъде учредено, фондацията следва да изпълни необходимите процедури по реда на ЗУТ за смяна на предназначението на обекта.

Предвид изложеното по-горе, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на Столичния общински проект за решение, който прилагам.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Приложение: Заявление вх. № РОБ21-ГР94-54/15.01.2021 г. с приложения / концепция, референция изх. № 288 от 14.01.2021 г. и писмо за подкрепа изх. № 024 от 14.01.2021 г./, учредителен акт, справка от РЮЛНЦ, писмо изх. № към РОБ20-ГР94-54-/1/ от 20.01.2021 г., писмо вх. № към РОБ21-ГР94-54-/4/ от 26.01.2021 г., АОС № 1334/20.10.2020 г., АОС № 239/17.08.1998 г., удостоверение за данъчна оценка, скица на поземлен имот № 15-1029492-03.11.2020 г., скица на сграда с идентификатор 68134.408.325.2.

С уважение,
за НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО

Бонка Василева

З/д № РД-09-201/10.11.2019 г.



Recoverable Signature

X

БОНКА ВАСИЛЕВА

зам кмет

Signed by: BONKA SERGIEVA VASILEVA



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза –Фондация „За децата с церебрална парализа“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Султан тепе“ № 18

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

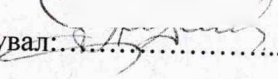
1. Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза-Фондация „За децата с церебрална парализа“ с ЕИК 206131318, върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, ул. „Султан тепе“ № 18 (АОС №1334 от 20.10.2020 г., вписан в АВ под № 153, том CLXXXV, дело № 56492, вх. рег. № 73133 от 08.12.2020 г), с една част вграден в жилищната сграда с адрес ул. „Султан тепе“ № 18, а в останалата част представляващ едноетажно тяло, със стопанско предназначение, целият със застроена площ от около 132 кв. м., с идентификатор 68134.408.325.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с прилежащо складово помещение в сутерена със светла площ 18 кв. м., изграден върху общинска земя-УПИ VI-за ЖС, маг. и КОО, кв. 150, м. „Подуяне-Центъра“, съставляващ поземлен имот с идентификатор 68134.408.325 с площ по кадастрална карта 4 547 кв. м., за създаване на Център за подкрепа на семейства на деца с детска церебрална парализа.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимия имот при условията на т. 1 от настоящото решение, с клаузи с които Фондация „За децата с церебрална парализа“ се задължава да застрахова имота в полза на Столична община, да заплаща дължимите данъци, такси и консумативни разноски, да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти и преустройства, както и да представя в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал:  / Р. Андреева -главен юрисконсулт в Район „Оборище“-СО /