



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА
ОБЩИНА

относно: доклад от Кмета на район „Връбница“ за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2409.5.87, със застроена площ от 40.56 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на „Български пощи“ ЕАД, за извършване на универсалната пощенска услуга, по преписка рег. № СОА21-ВК08-19118/2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет, чл. 22, ал. 2 от Наредбата за общинската собственост и в изпълнение на

Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на Кмета на Столична община изразявам следното становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА21-ВК08-19118/29.12.2021 година Кметът на район „Връбница“ предлага на Столичния общински съвет да приеме решение за отдаване под наем на имот, частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2409.5.87, със застроена площ от 40.56 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 30.12.2025 година, на „Български пощи“ ЕАД, за предоставяне на пощенски услуги.

Имотът е актуван с Акт за общинска собственост №3031/27.11.2015 година на район „Връбница“ като помещение-клуб със застроена площ 40.56 кв. м, състоящо се от една стая и обслужващо помещение и е разположено на първия етаж в бл.278, ж.к. „Обеля-2“, район „Връбница“.

Видно от доклада, помещението и до момента се е ползвало от „Български пощи“ ЕАД, за предоставяне на пощенски услуги по силата на договор за наем, чийто срок е изтекъл.

Съгласно чл. 24 от Закона за пощенските услуги (ЗПУ), универсалната пощенска услуга се предоставя от пощенски оператор, на когото със закона е възложено задължение за извършването на тази услуга на територията на цялата страна чрез организирана и управлявана от него пощенска мрежа. По силата на § 70 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗПУ (ДВ, бр. 102 от 2010 г., в сила от 30.12.2010 г.) пощенският оператор, на когото съгласно чл. 24 се възлага задължение за извършване на универсалната пощенска услуга, е търговското дружество „Български пощи“ ЕАД, за срок 15 години, считано от деня на обнародването на този закон в „Държавен вестник“, т. е. до 30.12.2025 г.

С разпоредбата на чл. 30 от Закона за пощенските услуги се допуска имоти – частна общинска собственост, да бъдат предоставяни за ползване на пощенския оператор по чл. 24, за извършване на универсалната пощенска услуга, без търг или конкурс.

Съгласно чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс в случаите, когато това е предвидено в закон.

В чл. 22, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост е предвидено свободни имоти – частна общинска собственост, да се отдават под наем без публичен търг или публично оповестен конкурс на лица и в случаи, определени в закон, като за целта е необходимо произнасяне от страна на СОС.

Предвид упоменатите разпоредби, Кметът на район „Връбница“ е направил предложение да бъде отдаден под наем общинския имот, на „Български пощи“ ЕАД, като посочения в проекта за решение срок е съобразен с нормата на § 70 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на Закона за пощенските услуги.

Предлагаме вместо „с предназначение за пощенски услуги“, да се чете: „с предназначение за универсална пощенска услуга“.

Изготвена е експертна оценка от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, според която пазарната месечна наемна цена на общинския имот е в размер на 428 (четиристотин двадесет и осем) лева, без ДДС (10,55 лв/кв. м).

Срокът на валидност на пазарната оценка е до 06.06.2022 година.

Правните основания в проекта за решение – чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 30 от Закона за пощенските услуги, чл. 22, ал. 1, т. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост, чл. 2, т. 7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, § 70 от ПЗР на Закона за пощенските услуги и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни и законосъобразни.

Предвид изложеното считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО: Димитринка Цветкова

главен юристконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X

Изм.рег.№

ДОКЛАД

ОТ

МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от отдаване под наем без търг или конкурс на нежилищен имот - частна общинска собственост - за поща*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 30 от Закона за пощенски услуги, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл. 22, ал. 1, т. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 2, т. 7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и § 70 ПРЗ на Закона за пощенските услуги

ПРЕДЛАГАМ :

Да бъде открита процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на нежилищен имот - частна общинска собственост, помещение-клуб, състоящ се от една стая и обслужващо помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2409.5.87, със застроена площ от 40.56 кв. м. по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж. к. „Обеля-2“, бл.278, актуван с Акт за частна общинска собственост №3031/27.11.2015 г., вписан в Службата по вписвания - гр. София на 18.01.2016 г., **за пощенски услуги.**

В момента същото помещение се ползва от „Български пощи“ ЕАД по силата на договор за наем, чийто срок е изтекъл.

/РС/

Доклада се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.

Срок за отдаване под наем – до 30.12. 2025 г.

Наемна цена 428.00 /четирисотин двадесет и осем/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично условие – за пощенски услуги.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за отдаване под наем на имота.

Приложения: Проект на решение – 2бр /4 л./;

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Заверено копие от АОС № 3031/27.11.2015г. - 1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /15л./

Копие на схема - 1бр. /1л./



Приложение
СОС.pdf

С уважение :

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/РС/

Доклада се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591. Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N _____

ПРОЕКТ!

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За откриване на процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на нежилищен имот - частна общинска собственост на основание чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 30 от Закона за пощенски услуги, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 22, ал. 1, т. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 2, т. 7 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и § 70 ПРЗ на Закона за пощенските услуги

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за отдаване под наем без търг или конкурс на нежилищен имот - частна общинска собственост – за срок до 30.12.2025 г. на имот-частна общинска собственост, помещение-клуб, състоящ се от една стая и обслужващо помещение, представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2816.2409.5.87, със застроена площ от 40.56 кв. м. по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед №РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ж. к. „Обеля-2“, бл.278, актуван с Акт за частна общинска собственост №3031/27.11.2015 г., вписан в Службата по вписвания- гр. София на 18.01.2016 г., с предназначение за пощенски услуги и наемна цена 428.00 /четирисотин двадесет и осем/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

РС/

2. Възлага на кмета на Столична община да сключи договор за наем, с всички клаузи по силата на които Столична община да може да прекрати договора за наем, преди изтичането на договорения срок с едномесечно предизвестие или ако общинския имот не се използва съгласно неговото предназначение и цел, за което е предоставен.

В договора да се включат клаузи, с които наемателя се задължава:

- Да плаща разноските свързани с ползването, експлоатацията и поддържането на имота в добро състояние, да плаща местните данъци и такси.
- Да извършва за своя сметка основни и текущи ремонти.
- Да застрахова общинския имот в полза на учредителя и да плаща премиите по застрахователния договор.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

П

/Георги Георгиев/

Съгласувал :

М. Тодоров – Гл. юриконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“