



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 02/9377260, www.sofia.bg

6.10.2022 г.

X СОА21-ВК08-18980-[12]/0...

рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад № СОА21-ВК08-18980/7/ 30.08.2022 г. от кмета на район „Сердика“ за отмяна на Решение № 116/ 24.02.2022 г. по протокол №48, т.17 от дневния ред на Столичния общински съвет.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесените доклад и проект за решение:

С доклад № СОА21-ВК08-18980/7/ 30.08.2022 г. кметът на район „Сердика“ е внесъл проект за отмяна на Решение № 116/ 24.02.2022 г. по протокол № 48, т.17 от дневния ред на СОС относно закупуване от страна на Столична община на частен имот, съставляващ поземлен имот с

идентификатор 68134.505.4675 с площ от 912 кв.м, попадащ в улична регулация от о.т.71 до о.т. 6ба и в УПИ II-,за озеленяване и електропроводи“ от кв.7, местност НПЗ „Военна рампа - изток“ по действащия подробен устройствен планоличния общински съвет, собственост на Петя Гечовска и Димитър Гечовски. Съгласно т.3 от цитираното решение се възлага на кмета на СО за издаде заповед и да сключи договор за покупка на имота след вдигане на наложената върху имота възбрана, което условие не е изпълнено.

Поради невъзможност за придобиване на частния имот чрез закупуване, с писмо № СИС22-ВК08-106/ 11.08.2022 г. е предложено същият да бъде включен за отчуждаване в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на СО за 2022 г.

Считаме, че проектът за решение е законосъобразен, а целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

6.10.2022 г.

X Дончо Барбалов

Дончо Барбалов
зам.кмет на Столична община
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

6.10.2022 г.

X АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ

Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община
Signed by: Zdravko Simeonov Zdravkov

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДООС: Мария Праматарова

Началник отдел: Маргарита Проданова

Изготвил чрез АИССО: Елена Тонева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СЕРДИКА"
1202 София, бул. Княгиня Мария-Луиза, 88 тел: 921 80 10; факс: 832 20 95,
www.serdika.bg

30.8.2022 г.

X КЪМ РСР21-ГР94-1188-[20]

регистрационен индекс

ДО:
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ИНЖ. ТОДОР КРЪСТЕВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „СЕРДИКА“

ОТНОСНО: Отмяна на Решение №116 по Протокол №48/24.02.2022 год. на Столичен общински съвет, с които е дадено съгласие Столична община да придобие чрез закупуване на поземлен на поземлен имот с идентификатор 68134.505.4675, с площ от 912 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри – частна собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията на Столичния общински съвет, внасям доклад и проект за решение с предложение за отмяна на Решение №116 по Протокол №48/24.02.2022 год. по преписка №СОА21-ВК08-18980-[2]/21.01.2022 год. за процедура по възмездно придобиване право на собственост върху поземлен имот – частна собственост.

Във връзка с цялостно облагородяване на района, граничещ с Обект: „Основен ремонт на улица „Първа българска армия“ в участъка от ул. „Мара Бунева до бул.

„Илиянци“, кв. „Орландовци“ (по съществуващо положение)“ и по повод заявление с вх. №РСР21-ГР94-1188/19.08.2021 год., и изразено съгласие от собствениците е внесен доклад, и проект за решение с вх. №СОА21-ВК08-18980-[2]/21.01.2022 год. в Инвестиционната програма на Столична община за 2022 год. да бъде включено, придобиване право на собственост от Столична община, чрез закупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.505.4675 с площ от 912,00 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, попадащ в улична регулация от о.т. 71 до о.т. 66а и в УПИ II – За озеленяване и електропроводи, кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа-изток“.

С Решение №116 по Протокол №48/24.02.2022 год. Столичен общински съвет е дал съгласие, Столична община да придобие правото на собственост чрез закупуване на поземлен имот с идентификатор 68134.505.4675 с площ от 912,00 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, попадащ в улична регулация от о.т. 71 до о.т. 66а и в УПИ II – За озеленяване и електропроводи, кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа-изток“.

Съгласно т. 3 от взетото решение на Столичен общински съвет е възложено на Кмета на Столична община, издаването на заповед и сключването на договор за закупуване на поземления имот, след вдигане на наложената възбрана върху частния имот.

С писмо №СОА21-ВК08-18980-[6]/12.07.2022 год. Столична община информира, че собствениците на имота многократно са уверявали, че ще представят писмени доказателства за заличаване на възбраната за сключване на сделката, но до настоящия момент не са предприети действия от тяхна страна. Поради невъзможност за финализиране на процедурата за закупуване на частния имот, Заместник-кмет на Столична община, предлага включване на имота за отчуждаване в Годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост на Столична община за 2022 год.

С писмо с рег. №СИС22-ВК08-106 от 11.08.2022 год. е предложено, включването на поземлен имот идентификатор 68134.505.4675, с площ от 912,00 кв.м., по кадастрална карта и кадастрални регистри, за отчуждаване.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет, проект за решение, който прилагам.

Приложение:



проект за
решение за отмяна



преписка.pdf

С уважение,

29.8.2022 г.

X

инж. Тодор Кръстев
Кмет на СО - район "Сердика"
Signed by: Todor Slavov Krastev

Съгласувал:

17.8.2022 г.

X Елина Темелкова

Елина Темелкова
старши юриконсулт, отдел ФСПД

Изготвил чрез АИС:

Красимира Николова – гл. експерт отдел РКТДОС



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

ЗА: Отмяна на Решение №116 по Протокол №48/24.02.2022 год. на Столичен общински съвет

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация (ЗМСМА)

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. **Отменя** Решение №116 по Протокол №48/24.02.2022 год. на Столичен общински съвет за възмездно придобиване право на собственост върху поземлен имот – частна собственост с идентификатор 68134.505.4675 с площ от 912,00 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри, попадащ в улична регулация от о.т. 71 до о.т. 66а и в УПИ II – За озеленяване и електропроводи, кв. 7, м. НПЗ „Военна рампа-изток“.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____ от _____ 20__ г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: _____

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:



Възстановим подпис

X Елина Темелкова

Елина Темелкова

старши юриконсулт, отдел ФСПД