



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад, постъпил в Столична община под № СОА21-ВК08-18024/2021 година от Кмета на Район “Нови Искър” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, с. Мирояне, район „Нови Искър“, с цел разполагане на преместваеми обекти по одобрена схема от главния архитект на СО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет (СОС) и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), изразяваме становище относно законосъобразността на внесения в общината проект за решение, по доклад на Даниела Райчева – Кмет на Район “Нови Искър”:

Преписката е за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на реални части от поземлен имот, публична общинска собственост, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 48393.4988.923, за поставяне на два броя преместваеми обекти №1 и №2 (павилиони), по одобрена със Заповед №РД-09-50-407/03.06.2015 година на главния архитект на СО, схема №1.

Реалните части са с площ по 6 (шест) кв.м и попадат в тротоар, прилежащ към ул. „Мировско шосе“ (о.т.88-о.т.89-о.т.86), съгласно регулационния план на с. Мировяне, одобрен с Решение № 27 по Протокол №32/10.12.2001 година на Столичен общински съвет.

Предложеният от Кмета на района срок за отдаване под наем – 5/пет/ години е съобразен с нормата на чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО, където е посочено, че разрешението за поставяне на преместваеми обекти не може да се издаде за повече от 5 години.

Докладът е подробно мотивиран, като в него е включен правен и градоустройствен анализ на предложението, което е в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси. В изпълнение на същата разпоредба са посочени и началните конкурсни месечни наемни цени на отдаваните терени.

Посочените в доклада и проекта за решение предназначения - „за продажба на дребни стоки“ могат да се приемат за специфични конкурсни условия.

В тази връзка, предлагаме да се направят следните допълнения в проекта за решение: В пункт I- ви, на страница 1-ва, да се добави ред 17-ти с текста : „специфично конкурсно условие- за продажба на дребни стоки“;

В пункт I- ви, на страница 2-ра, да се добави ред 5-ти с текста : „специфично конкурсно условие- за продажба на дребни стоки“.

Поради допуснатата техническа грешка в изписването на идентификатора на поземления имот, части от който се отдават под наем, предлагаме в проекта за решение пункт I- ви, на страница 1-ва, ред 5-ти, вместо „...4839.4988.923..“, да се чете „...**48393.4988.923**...“.

Докладът е придружен с пазарни наемни цени (начални конкурсни цени), изготвени от сертифициран оценител – инж. В. Добрев, сключил рамков договор със Столична община,

съгласно които цената за всеки един от реалните части, с площ 6 кв. м е в размер на 24 (двадесет и четири лева) лева или 4лв./кв. м.

Срокът на валидност на пазарните оценки е - до 01.06.2022 година.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Предлагаме да се добави като правно основание чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинска собственост, като вместо чл.24, ал.2, т.2, да се посочи чл.30, ал.1 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално - декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА СТОЛИЧНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

*Изготвил чрез АИССО: Димитринка Цветкова –
главен юрисконсулт в ДОС*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Даниела Руменова Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща терени за поставяне на 2 /два/ броя преместваеми търговски обекти, на територията на с. Мировяне, район „Нови Искър“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Със Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г. на гл. архитект на Столична община, за с. Мировяне - район „Нови Искър“ е одобрена, на основание чл.56, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, схема за поставяне на преместваеми обекти – павилиони, за имот - публична общинска собственост, с идентификатор 4839.4988.923 по КККР на с. Мировяне, целия с площ 461 кв.м., одобрени със Заповед № РД-18-15/23.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в тротоар прилежащ към улична регулация между о.т.88-о.т.89-о.т.86, по действащ регулационен план на с. Мировяне, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, актуван с АПОС № 4381/01.02.2021г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, представляваща терени за разполагане на 2 /два/ броя преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности – павилиони /унифициран тип/, които биха могли да бъдат отдадени под наем, а именно:

Терен с площ 6.00 кв.м., за разполагане на **павилион № 1**, унифициран тип, с предназначение за дребни стоки.

- Начална конкурсна цена 4.00 лв./кв.м. без ДДС.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Терен с площ 6.00 кв.м., за разполагане на **павилион № 2**, унифициран тип, с предназначение за дребни стоки.

- Начална конкурсна цена – 4.00 лв./кв.м. без ДДС.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2, чл. 30, ал.1 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа файлови приложения и се изпраща на адресата чрез СЕОС.

конкурси и чл.24, ал.2, т.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално - декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, предлагам на СОС проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от имот - публична общинска собственост, представляваща терени за разполагане на 2 /два/ броя преместваеми търговски обекти на територията на Столична община-район „Нови Искър“.

Приложение:

1. Проект – решение;
2. Анализ на правното състояние;
3. Схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности;
4. Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г. на гл. архитект на Столична община;
5. АПОС № 4381/01.02.2021г.;
6. Скица на поземлен имот с идентификатор 48393.4988.923;
7. Удостоверение за градоустройствен статут;
8. Експертна оценка от лицензиран оценител.



Проект за решение
на СОС.doc



Анализ-правно
състояние.docx



Схема АГК - терен
с. Мировяне.pdf



заповед на гл. арх.
на СО.pdf



АПОС 4381.pdf



скица ПИ с.
Мировяне - 48393.49



Удостоверение
УТККС.pdf



Експертна
оценка.pdf

С уважение,

X

КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Златко Златков

Заместник-кмет на район „Нови Искър“

дата: 08.12.2021г.

Инж. Мария Златарева

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 08.12.2021г.

Петя Еленкова - Докузова

Ст. юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“

дата: 07.12.2021г.

Изготвил чрез АИСРНИ:

Светла Любомирова

Гл. специалист отдел „УОСЖФ и РКТД“

дата: 07.12.2021г.

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Докладът съдържа файлови приложения и се изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща терени за поставяне на 2 /два/ броя преместваеми търговски обекти, на територията на с. Мировяне, район „Нови Искър“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.1, т.2, чл.30, ал.1 и чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.24, ал.2, т.2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално - декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на част от недвижим имот - публична общинска собственост, за която със Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г. на гл. архитект на Столична община е одобрена схема за разполагане на преместваеми обекти, за имот с идентификатор 4839.4988.923 по КККР на с. Мировяне, целия с площ 461 кв.м., одобрени със Заповед № РД-18-15/23.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в тротоар прилежащ към улична регулация между о.т.88-о.т.89-о.т.86, по действащ регулационен план на с. Мировяне, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 32/10.12.2001г. на СОС, актуван с АПОС № 4381/01.02.2021г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, представляваща терени за разполагане на 2 /два/ броя преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности – павилиони /унифициран тип/, които биха могли да бъдат отдадени под наем, а именно:

Терен с площ 6.00 кв.м., за разполагане на **павилион № 1**, унифициран тип, с предназначение за дребни стоки.

- **Начална конкурсна цена 4.00 лв./кв.м. без ДДС.**

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

Терен с площ 6.00 кв.м., за разполагане на **павилион № 2**, унифициран тип, с предназначение за дребни стоки.

- Начална конкурсна цена – 4.00 лв./кв.м. без ДДС.

Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура за провеждане на конкурс, съгласно чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Георги Георгиев

Съгласувал:

X

СТ.ЮРИСКОНСУЛТ "ОСДКСПП" ПРИ СО-РА...