



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. Московска № 33, тел. 02 9377 302, www.sofia.bg



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-17994-[38]

Регистриран на 19.05.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Към рег. № СОА21-ВК08-17994/08.12.2021 г.

ДОКЛАД

от

Татяна Георгиева - общински съветник.

Председател на Постоянната комисия за децата младежта и спорта

Мирослав Боршош - заместник - кмет на Столична община.

направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“

Относно: Приемане на актуализиран списък на спортни обекти, общинска собственост, предмет за управление и разпореждане за 2022 година

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.104, ал.1 от Законът за физическото възпитание и спорта /ЗФВС/ общинските съвети изготвят, приемат актуализиран списък на спортните обекти, които може да са обект на управление и разпореждане.

В изпълнение на Чл. 7, ал. 4 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община, ежегодно, кметовете на районни администрации, в срок до 31 януари, предоставят информация за спортни обекти, които могат да бъдат предмет на управление и разпореждане през конкретната календарна година.

За настоящата 2022 година, в отговор на писмо с рег. № СОА21-ВК08-17994/ 08.12.2021 г., 24 районни администрации са изразили своите становища.

В тази връзка, Ви информирам за наличието на административно несъответствие в представената документация нови обекти, отнасяща се до акт за общинска собственост, параметри и статут на спортни обекти при следните районни администрации:

Докладът се издава в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител. Един екземпляр за класиране в УАСО и един за адресата. Насочва се чрез АИССОС. Съдържа приложения на хартиен носител.

- район „Студентски“, обект скейтборд площадка - съгласно представен Акт за публична общинска собственост № 1349/04.11.2014 г. , обектът е част от парк „Студентски“, УПИ 1 „за парк“.

С писмо с рег. № СОА21-ВК08-17994/18/29.01.2022 г., кметът на районната администрация е информиран за необходимостта от предприемане на административни стъпки за издаване на нов самостоятелен АОС;

- район „Средец“, обект с Акт за публична общинска собственост № 1027/20.02.2020 г., бул. „Драган Цанков“ № 1, парк „Борисова градина“ - съгласно Решение № 612/26.07.2018 г. /, отнасящо се до даване на съгласие „Спортна София 2000“ ЕАД да предостави за отглеждане 4 броя коне на Фондация „АР София“/, акционерното дружество, ежесечно, представя типова отчетна форма в дирекция „Икономика и търговска дейност“, че Решението е в процес на изпълнение.

На основание предоставен от районната администрация, акт за общинска собственост, част от поземления имот попада в УПИ III, кв. 1, отреден за подземно трасе на Метрополитен, подземни гаражи и паркинг, одобрен с Решение № 105 по протокол № 39/17.06.2002 година.

В тази връзка е отправено официално запитване с рег. № СОА21-ВК08-17994/19/31.01.2022 г. до направление „Финанси и здравеопазване“, относно възможност за управление и отдаване на обекта;

- район „Панчарево“ - съгласно писмо на направление „Финанси и здравеопазване“ с рег. № СОА21-ВК08-17994/36/10.05.2022 г. /приложение/ е изразено следното становище за ПИ с идентификатор 39791.6025.23, находящ се в с. Кривина, м. Курията, не представлява спортен обект по смисъла на чл. 102 от Закона за физическото възпитание и спорта и не следва да се включва в списъка на спортните обекти. За имота няма действащ подробен устройствен план, с който същият да е предназначен за спортни функции, заедно с изградените и/или поставените преместваеми обекти и съоръжения, необходими за практикуване на съответния вид спорт, включващи и необходимите спомагателни и обслужващи обекти и помещения, свързани с неговото функциониране;

- терен предназначен за спортна дейност, находящ се в с. Лозен, ПИ с идентификатор 44063.6224.4828 - игрище, 44063.6224.4829 - за КОО е в градоустройствена процедура

На основание посочените забележки - визираните обекти не могат да бъдат включени в Списъка за управление и разпореждане.

Уведомявам Ви, че с писмо с рег. № СОА21-ВК08-17994/36/10.05.2022 г. направление „Финанси и здравеопазване“, поради разминаване в площта на обекти по АОС и скица, препоръчва:
- район „Панчарево“ да отрази в АОС № 5032/ 24.11.2014 г., новата площ на поземлен имот с идентификатор 29150.7102.930, **стадион в с. Железница**, м. Корубище, съгласно скицата, изготвена от СГКК – гр. София;

- район „Панчарево“ да състави нови актове за общинска собственост, съгласно чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, за спортните имоти, представляващи **стадиони в с. Герман**, м. „Елхова кория“ и в с. **Пасарел**, ул. „Ален мак“ №2. С оглед на факта, че: поземлен имот с идентификатор 14831.6536.7015, с площ от 20 464 кв.м. е идентичен с УПИ V, кв. 55а, по плана на с. Герман и оземлен имот с идентификатор 22472.7301.806, с площ от 26 412 кв.м. е идентичен с УПИ I, кв. 52, по плана на с. Пасарел.

Учредените права върху обектите в с. Герман и с. Пасарел, ако има такива до съставяне на новите актове за общинска собственост, ще бъдат вписани и в новосъставените актове за тях.

Докладът се издава в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител. Един екземпляр за класиране в УАСО и един за адресата. Насочва се чрез АИССОС. Съдържа приложения на хартиен носител.

В допълнение, Ви уведомявам, че в изпълнение на Решение № 459/22.07.2021 г. на СОС, с което бе утвърден Списък на спортните обекти, общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2021 година - са предприети административни процедурни за следните спортни обекти:

- **стадион в село Мирояне**, район „Нови Искър“, УПИ I, кв. 53.И с ид.48393.4990.550 предоставен безвъзмездно за 10 години, съгласно договор с рег. № СОА22-ДГ66-88/01.02.2022 г.;
- **обект с идентификатор 68134.4388.829**, с площ 5850 кв. м., съгласно скица, изготвена от СГКК-гр. София, отреден за спортно игрище, представляващ реална част от УПИ XIII, отреден за озеленяване и спортни нужди и мероприятия за геоложка защита, кв. 7 по действащия план за регулация на м. „**кв. Филиповци**“, АЧОС № 9931/21.06.2018 г. - постъпил доклад № СОА21-ВК08-641/74/ 21.10.2021 г. от г-н Милко Младенов - кмет на район „**Люлин**“ за безвъзмездно предоставяне на използването за срок до 10 години на Сдружение „Футболен клуб Зенит – Филиповци“ и Решение № 143 от 10/03.2022 г. на СОС;
- **обект в район „Люлин“ - 2 м.р.**, кв.24 ПИ с ид.68134.4356.434 - Решение № 409/22.07.2021 г. на СОС за провеждане на процедура на безвъзмездно и срочно право на ползване върху недвижимия имот. Стартирал публично оповестен конкурс;
- **обект в район „Люлин“ - 6 м.р.**, кв.13, УПИ III - спортен комплекс - Решение № 461/23.07.2021 г. на СОС за провеждане на процедура по учредяване на срочно и възмездно право на ползване на недвижимия имот. Стартирал публично оповестен конкурс;
- **обект - стадион в кв. "Горубляне"**, ул. "Владичина поляна", кв. 39, УПИ I с ПИ 68134.4084.939 5 - Решение № 177/24.03.2022 г. на СОС, относно стартиране на процедура по учредяване на срочно право на строеж върху спортни обект.
- **обект - ПИ с идентификатор 68134.1971.3367**, кв. "Драгалевци", район „Витоша“ - проведена процедура по публично оповестен конкурс и подписан Договор с рег. № СОА21-ДГ66-31/16.08.2021 г. за възмездно ползване за срок от 10 години
- **обект - ПИ с идентификатор 68134.900.921**, кв. „**Лозенец**“ - постъпило инвестиционно намерение с рег. № СОА22-НЦ62- 346/19.04.2022 г., предстои стартиране на административни процедури

В резултат на стартирани административни действия, обектите следва да бъдат премахнати от настоящия Списък за управление и разпореждане.

Съгласно писма на направление „Финанси и здравеопазване“ с рег. № СОА18-ВК66-2955/23/06.07.2020 г. /приложение/ и рег. № СОА21-У321-120/1/25.03.2022 г. е посочено:

- несъответствие в параметрите на обект - сграда с и.д. 68134.1201.169.6., район „**Илинден**“, в предходен АОС 1/04.10.1996 г. - 287.62 кв. и настоящ АОС № 7/26.11.2018 г. - 343 кв. м. Същият обект присъства в Списък за управление и разпореждане - одобрен с Решение № 289/17.05.2018 г. на СОС ; одобрен с Решение № 459/22.07.2021 г. на СОС. **В тази връзка обектът следва да отпадне от настоящия Списък за управление и разпореждане.**

- липса на самостоятелен АОС на скейтборд площадка, район „Студентски, като обектът е част от парк „Студентски“, УПИ I „за парк“.

Към настоящия момент не са проведени процедури за предоставяне на обектите. В допълнение кметовете на съответните районни администрации са уведомени за необходимостта от предприемане на надлежни действия.

Във визираните писма от Направление „Финанси и здравеопазване“ се препоръчва „предприемане на действия отмяна на Решение № 289 по Протокол № 53 от 17.05.2018 г. на СОС. Това кореспондира с настъпилите промени в действащата нормативна уредба - Закона за физическото възпитание и спорта /изм. и доп. 11.2020 г./ и Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община /изм. и доп. 07.2021 г./, както и неактуална експертна оценка.

Докладът се издава в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител. Един екземпляр за класиране в УАСО и един за адресата. Насочва се чрез АИССОС. Съдържа приложения на хартиен носител.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание горепосоченото и след положително становище на водещата комисия от ПК за ДМС /СОА21-ВК08-17994/32/30.03.2022 г./ по така направените констатации, представям на Вашето внимание проект на Решение, неразделна част от настоящия доклад - за утвърждаване и актуализиран списък на спортни обекти, общинска собственост, предмет за управление и разпореждане за 2022 година, включващ:

- обекти, част от Решение № 459/22.07.2021 г., за които не се предприети административни процедури през 2021 г.;
- нови обекти - предложени от районни администрации през 2022 г., в отговор на писмо СОА21-ВК08-17994/ 08.12.2021 г. , които нямат административни несъответствия.

Приложение:

1. Актуализиран списък на спортни обекти, общински собственост, предмет на управление и разпореждане за 2022 г.
2. Писмо с рег. № СОА21-ВК08-17994-[36]/10.05.2022 г.
3. Писмо с рег. №СОА18-ВК66-2955/23/06.07.2020 г.

С уважение,

.....
ТАТЯНА ГЕОРГИЕВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ЗА ДМС

.....
МИРОСЛАВ БОРШОШ
ЗАМ. -КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал

*Десислава Темелкова, ВРИД директор на дирекция „Спорт и младежки дейности“
съгласно Заповед СОА22-РД15-626/01.03.2022 г.*

Изготвил

Любомира Радова, ст. експерт в отдел „Спорт

Докладът се издава в 2 /два/ екземпляра на хартиен носител. Един екземпляр за класиране в УАСО и един за адресата. Насочва се чрез АИССОС. Съдържа приложения на хартиен носител.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За приемане на актуализиран списък на спортни обекти - общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2022 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 7, ал. 5 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти и за финансово подпомагане на спортната дейност на територията на Столична община.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отменя Решение № 289 по Протокол № 53 от 17.05.2018 година на Столичен общински съвет.
2. Приема актуализиран списък на спортни обекти - общинска собственост, предмет на управление и разпореждане за 2022 година, съгласно *Приложение 1* от настоящето решение.
3. Възлага на кмета на Столична община, заместник-кмета на Столична община по Направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“ и кметовете на райони да обявят списъка в сградата на общината, на официалния електронен портал на Столична община, както и на подходящо място на територията на спортните обекти.

4. Възлага контрола по изпълнение на настоящето решение на Постоянната комисия за децата младежта и спорта.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____, точка ___ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

[име, фамилия]

[Само за предложенията по чл. 68, ал. 1 и 2 с вносител кмета на СО, както и в случаите по чл. 68, ал. 4.]

 Recoverable Signature

X Бисера Личева

Юрист от
Администрацията на СО:

Началник на отдел "Правна координация"
Signed by: Bissera Sevdalinova Litcheva

*[име, фамилия,
длъжност]*

Приложение(я)

[на отделна страница]