



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-17776-[3]

Регистриран на 09.12.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

) София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Д О К Л А Д

От: **Стефан Марков** – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Дофинансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за обект: „Благоустрояване и озеленяване на УПИ I – „за озеленяване“, кв. 32 А и УПИ II – „за озеленяване“, кв. 32 с прилежаща алейна мрежа в м. „Люлин“ – 10 м.р., гр. София“ (Западна порта към Западен парк)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На свое заседание, проведено на 09.12.2021 г. Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с вх. № СОА21-ВК08-17776/06.12.2021 г. от Милко Младенов – кмет на район „Люлин“ за осигуряване на средства от Специализирания общински приватизационен фонд за дофинансиране за обект: „Благоустрояване и озеленяване на УПИ I – „за озеленяване“, кв. 32 А и УПИ II – „за озеленяване“, кв. 32 с прилежаща алейна мрежа в м. „Люлин“ – 10 м.р., гр. София“ (Западна порта към Западен парк)

Западен парк е един от най-големите столични паркове с общоградско значение. Заобиколен е с територии за обитаване - жилищните комплекси „Люлин“, „Захарна фабрика“. „Гевгелийски“ и др. Като цяло. територията на парка попада в районите „Илинден“ и „Красна поляна“, а район „Люлин“ е граничен от западната страна на парка. Въпреки че жителите на най-големият

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

район в гр. София, с население над 200 хил. са в непосредствена близост до Западния парк, те не го използват, тъй като достъпът е ограничен. По тази причина през 2014 г. район „Люлин” подема инициативата за урегулиране на ареала между река “Суходолска” и бул. „Д-р Петър Дертлиев” и за подсигуриране на пешеходен достъп на жителите на района към Западен парк. Първоначално беше разработен ПУП, одобрен с Решение № 436 по Протокол № 85 от 09.07.2015 г. на СОС, след което бяха предприети действия за изграждането на тази пешеходна връзка, както и благоустрояването и облагородяването на предпарковото пространство в частта, попадаща на територията на район „Люлин”. Условно наречен проект „Западна порта” за връзката с основния Западен парк.

Следва да се отбележи, че изграждането на този пешеходен достъп е заложен в стратегическия документ, приет от СОС - „Визия за София”. Целта на проекта „Западна порта” на горесцитирания ареал е да го превърне в красив и съвременен компонент на градската среда, притегателен център за разходки, отдих, игри, спорт и развлечения на местните жители и гостите на квартала.

Общата площ на това пред-парково пространство, заложена в проекта, е **16 700.00 кв. м.** В него са организирани зони за активен отдих с богато съдържание на паркови и архитектурни елементи, паркова мебел и съоръжения за игри и спорт, както и „пасивна“ зона - за тиха почивка и съзерцаване на природната среда. В югозападната част се обособени две нови площадки за игра на деца - по една за деца до 3 г. и за деца от 3 до 12 г., оборудвани с детски съоръжения с богато игрово съдържание и съвременен дизайн. Изградена е стрийт-фитнес площадка, ситуирана на север от детските площадки. За стопаните на кучета в северозападната част на парка е изградена зона за разходка и игри на кучета, обзаведена със специализирани съоръжения. Има изградена пейзажна алея в югоизточна посока с изглед към реката и представителната част на Западен парк.

През 2020 г. се проведе процедура за обществена поръчка за избор на изпълнител, на принципа на инженеринг, за обект: „Проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР за благоустрояване и озеленяване на УПИ 1- за озеленяване”. кв.32А и УПИ II- „за озеленяване”, кв. 32 с прилежаща алейна мрежа в м. Люлин 10 м. р. гр. София”, след приключването на която беше избрана „БЕА ГРУП“ ДЗЗД. Общата сума за обекта по договор за строителство е **1 548 243.78 лв. с вкл. ДДС.** която е формирана като сбор от - цена за проектиране: 24 000.00 лв. с вкл. ДДС, цена за осъществяване на авторски надзор - 3 600.00 лв. с вкл. ДДС и цена за изпълнение на СМР - 1 520

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

643,78 лв. с вкл. ДДС. За упражняването на контрол по време на изпълнението на строителните дейности, е сключен договор със „Софинвест“ ЕАД на стойност 28 892,23 с вкл. ДДС.

Срокът за изпълнение на СМР по договора са 360 календарни дни от датата на откриване на строителната площадка, т.е. строителните дейности стартираха на 01.12.2020 г. и следваше да завършат на 25.11.2021 г.. но той се удължи поради следните обстоятелства:

1. Поради лоши атмосферни условия в края на 2020 г. се състави и подписа акт обр. 10 на 23.12.2020 г. и се възобновиха строителните дейности с подписване на акт обр. 11 на 07.04.2021 г. Това прекъсване е за 105 календарни дни.
2. В периода на изпълнение на договора за строителство на обект: „Благоустрояване и озеленяване на УПИ I- „за озеленяване“, кв.32А и УПИ II - „за озеленяване“, кв.32 с прилежаща алейна мрежа в м. Люлин“ 10 м. р. гр. София, се възложи изпълнението на стоманобетонен пешеходен мост. който е отделен обект по смисъла на ЗУТ. с отделен проект и отделно разрешение за строеж и с който се осъществява връзката между Западната порта и основния Западен парк.

Средствата за изпълнение на този стоманобетонен мост се осигуриха от бюджета на СО. В тази връзка, за да не се компрометира изграждането на основната алея. алеино осветление, стрийт-фитнес площадка и озеленяване след използването на тежка техника и механизация за изграждането на устоите на моста, доставка и монтаж на металната конструкция, се състави акт обр. 10 от 30.07.2021 г. за спирането на СМР на горесцитирания обект. След изграждането на СМР на моста се подписа акт обр. 11 на 03.11.2021 г. Това прекъсване е за 96 календарни дни.

Предвид с гореописаните обстоятелства, срокът на договора се удължи с 201 календарни дни. като крайният срок за завършване на СМР е 16.05.2022 г., като важно е да отбележа, че към момента СМР са изпълнени над 90 % и обектът има предпоставки за предсрочно завършване.

Към момента, за изпълнението на обекта са има извършени плащания от бюджета на СО както следва:

1. За проектиране: 24 000,00 лв. с вкл. ДДС;
2. Авансова сума по договор: 309 648,76 лв. с вкл. ДДС;
3. Междинна сума по договор: 251 335,20 лв.

Общата разплатена сума е в размер на 584 983,96 лв. с вкл. ДДС.

Остатъкът за разплащане по договора за СМР е в размер на **963 259,82 лв.**

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

с вкл. ДДС., в това число средства за упражняване на строителен надзор по време на строителство са: 28 892,23 лв. с вкл. ДДС.

Общата сума за заплащане на извършените СМР и упражняване на строителен надзор са в размер на **992 152,05 лв. с вкл. ДДС.**

След обсъждане, Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд с мнозинство прие решение в подкрепа на доклада на кмета на р. Люлин - инж. Милко Младенов за отпускане на средства от СОПФ в размер на **992 152,05 лв. с вкл. ДДС** за дофинансиране за обект: „Благоустрояване и озеленяване на УПИ I – „за озеленяване“, кв. 32 А и УПИ II „за озеленяване“, кв. 32 с прилежаща алейна мрежа в м. „Люлин“ – 10 м.р., гр. София“ (Западна порта към Западен парк).

Приложения :

1. Проект на решение
2. Доклад с вх. № СОА21-ВК08-17776/06.12.2021 г.
3. Становище вх. № СОА21-ВК08-17776 (2) /06.12.2021 г. на зам. кмета на СО г-жа Десислава Билева
4. Количествено-стойността сметка за целия обект - 8 листа;
5. Копие от чертеж по част ..Арх.“ - Общ план етапи (ситуация) - 1 бр.;
6. Снимков материал - 7 бр.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ:**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

ЗАМ.-КМЕТ НА СО И

УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:

(ДОНЧО БАРБАЛОВ)

БС/БС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За: Дофинансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за обект: „Благоустройство и озеленяване на УПИ I – „за озеленяване“, кв. 32 А и УПИ II – „за озеленяване“, кв. 32 с прилежаща алейна мрежа в м. „Люлин“ – 10 м.р., гр. София“ (Западна порта към Западен парк)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т.2 и т.3 и чл.5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Финансира район Люлин със средства от Специализирания общински приватизационен в размер на **992 152,05 лв. с вкл. ДДС (деветстотин деветдесет и две хиляди сто петдесет и два лева и 05 стотинки)** за дофинансиране за обект: „Благоустройство и озеленяване на УПИ I – „за озеленяване“, кв. 32 А и УПИ II – „за озеленяване“, кв. 32 с прилежаща алейна мрежа в м. „Люлин“ – 10 м.р., гр. София“ (Западна порта към Западен парк)
2. Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществени поръчки.

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

3. Район Люлин контролира всички дейности по изпълнението на обекта.
4. Район Люлин представя отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Оперативни месечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА17-РД09-65 от 12.01.2017 г.;
 - Шестмесечен оперативен и годишен счетоводен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.
5. След завършване и въвеждане в експлоатация на обекта, Район Люлин и дирекция „Финанси“ на Столична община да отразят счетоводно увеличението на активите общинска собственост.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____ от _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев