



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефон: 02/9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ– ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА21-ВК08-17700/2021г. на Кмета на Район “Студенски”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем, за срок от пет години, на обособена част от имот, публична общинска собственост, от първия партерен етаж – главно фоайе в административната сграда на район “Студентски”, находяща се на ул. „проф. Георги Брадистилов“, ж.к. „Студентски град“, за поставяне на автомат за топли напитки.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета

на Столична община, изразявам становище по законосъобразността на внесен доклад и проект за решение:

Предложението е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 (пет) години на имот, публична общинска собственост, с площ 1 (един) кв.м, представляващ обособена част от първия партерен етаж – главно фоайе в административната сграда на район “Студентски”, за поставяне на автомат за топли напитки.

Сградата е нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.1601.4657.1, актувана е с АОС№16 от 29.08.1996 година на район „Студентски“ и се намира на административен адрес на ул. „проф. Георги Брадистилов“, ж.к. „Студентски град“, бл.5.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси е посочено специфично конкурсно условие - за поставяне на автомат за топли напитки.

Правните основания, посочени в доклада и проекта на решение, а именно: чл. 14, ал. 7 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Докладът на Кмета на район “Студентски” е придружен с експертна пазарна оценка за имота, предмет на конкурса, представляваща начална месечна конкурсна цена, възлизаща на 100 (сто) лева.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител на „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, с което Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарната оценка е – до 10.05.2022 година.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил чрез АИССО:

Димитринка Цветкова –

главен юрисконсулт в ДОС

X

Регистрационен индекс

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

от Петко Горанов - Кмет на Столична община – район „Студентски“

Относно: Конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична общинска собственост от 1 (един) кв. м със специфично конкурсно условие: за поставяне на автомат за топли напитки в административната сграда на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, ж. к. „Студентски град“, бл. 5 - на първи партерен етаж – главно фоайе.

Начална конкурсна месечна наемна цена за 1,00 кв.м. в размер на 100,00 лв./месец или 51,13 евро/месец без добавен ДДС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

За район „Студентски“ възникна необходимостта да бъде проведен конкурс за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост за разполагане на автомат за топли напитки в административната сграда на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, ж. к. „Студентски град“, бл. 5 - административна сграда- на първи етаж – главно фоайе.

Общински обект с идентификатор: 68134.1601.4657.1 със застроена площ 1414 кв. м. и с административен адрес: административната сграда на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, ж. к. „Студентски град“, бл. 5 попадащ в поземлен имот с идентификатор: 68134.1601.4657 по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-258/28.07.2020г. на Изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ II – за общинска администрация с графично изчислена площ 4183 кв. м., кв. 51, м. „Студентски град“ по ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010г. на СОС.

За сградата и имота е съставен Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 16/29.08.1996г. на СО – район „Студентски“.

Съгласно Становище на главния архитект на СО – район „Студентски“ с рег. № РСТ21-ВК66-190/29.09.2021г., ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010г. на СОС и Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 697 от Протокол № 51/19.11.2009г. и Решение № 960/16.12.2009г. на Министерски съвет и Закон за устройството и застрояването на Столична община (ДВ бр. 98 от 28.11.2014г.), УПИ II – за общинска администрация, кв. 51, м. „Студентски град“, попада в зона „Оо“ – зона за общественослужващи дейности с устройствени параметри, както следва: максимална плътност а застрояване – 60 %, кинт – 3,0, минимална озеленена площ – 40 %, максимална кота корниз – 20 м.

Изготвена е експертна оценка за определяне на начална конкурсна месечна наемна стойност за отдаване под наем на недвижим имот-публична общинска собственост, находящ се в гр. София, ж. к. „Студентски град“, бл. 5 - административната сграда на СО – район „Студентски“, с идентификатор: 68134.1601.4657.1 от сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

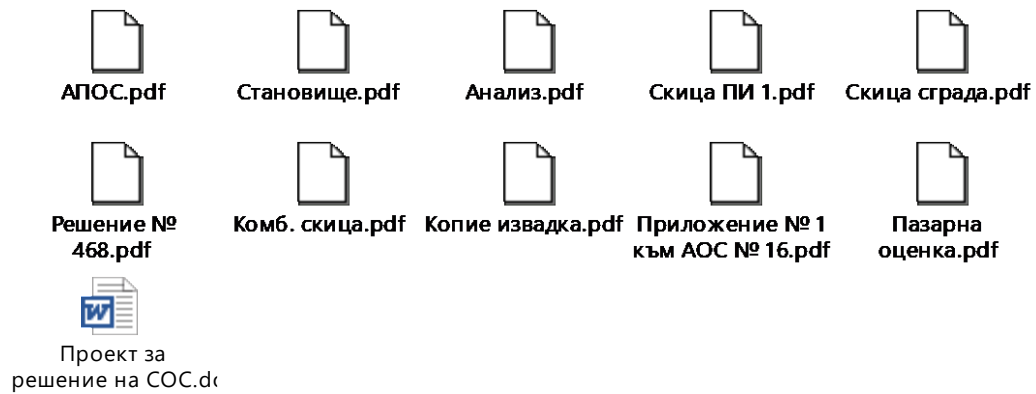
В тази връзка е определена начална конкурсна месечна наемна цена за 1,00 кв.м. в размер на 100,00 лв./месец или 51,13 евро/месец.

Посочените цени са без ДДС. Оценката е съобразена с Наредбата за цените при сделки с недвижимите имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7/28.02.2008г., изм. и доп. с Решение № 281 по Протокол № 17 от 09.07.2020 г.

С оглед гореизложеното, на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет проект на решение, който прилагам.

Приложения:

1. Акт за публична общинска собственост (АПОС) № 16/29.08.1996г. на СО – район „Студентски“.
2. Становище на главния архитект на СО – район „Студентски“ с рег. № РСТ21-ВК66-190/29.09.2021г.
3. Анализ на правното състояние.
4. Скица на ПИ с идентификатор 68134.1601.4657.
5. Скица на сграда с идентификатор 68134.1601.4657.1.
6. Решение № 468 по Протокол № 70/22.07.2010г. на СОС
7. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност на ПИ с идентификатор 68134.1601.4657.
8. Копие от кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър.
9. Приложение № 1 към АПОС 16/29.08.1996г. на СО – район „Студентски“.
10. Доклад за пазарна оценка от лицензиран експерт – оценител.
11. Проект на решение.



X

Кмет на СО - район "Студентски"

Съгласували:

X

Началник отдел ПОЧР

X

Началник отдел УТКР

Изготвил:

X

Главен юрисконсулт на СО-район "Студен...



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

ЗА: Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от имот - публична общинска собственост от 1 (един) кв. м със специфично конкурсно условие: за поставяне на автомат за топли напитки в административната сграда на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, ж. к. „Студентски град“, бл. 5 - на първи партерен етаж – главно фоайе.

НА ОСНОВАНИЕ: на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 13 от Наредбата за общинска собственост, чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичния общински съвет и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на реална част, с площ 1 (един) кв. м. от първи партерен етаж – главно фоайе в административната сграда на СО – район „Студентски“ с идентификатор: 68134.1601.4657.1 – публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 16/29.08.1996г. на СО – район „Студентски“, находяща се в гр. София, ж. к. „Студентски град“, бл. 5, със специфично конкурсно условие: за поставяне на автомат за топли напитки и начална конкурсна цена – 100.00 лв./месец без добавен ДДС.

2. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

X

Георги Георгиев
Председател на СОС

**Юрист от Администрацията на
район „Студентски“**

X

Главен юрисконсулт отдел ПОЧР