



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

10.11.2022 г.

X СОА21-ВК08-17697-[5]/1...

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад с рег. № СОА21-ВК08-17697/03.12.2021 г. от кмета на район „Средец” относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Фондация „Звезда на надеждата“, върху жилищен имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

Доклад с рег. № СОА21-ВК08-17697/03.12.2021 г. от кмета на район „Средец” е за учредяване на безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на Фондация „Звезда на надеждата“ върху жилищен имот - частна общинска собственост, актуван с АчОС № 1039/12.05.2022 г. на СО, район „Средец“, вписан в Службата по вписванията с вх. рег. № 65109/01.09.2022 г., акт № 160, том CLXIII, имотна партида 51896, 114528, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.105.242.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект, е от 10.05.2021 г., съгласно Схема на самостоятелен

обект в сграда № 15-485006/10.05.2021 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 83,10 кв. м, с предназначение: жилище, апартамент, с адрес: гр. София, район „Средец“, ул. „Карнеги“ № 20, ет. 1, за осъществяване на социалната услуга „Защитено жилище за младежи“.

Фондация „Звезда на надеждата“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 130138150.

От становището на гл. архитект на район „Средец“ под рег. № РСЦ19-НЦ62-39/6/21.01.2022 г. става ясно, че сградата с идентификатор 68134.105.242.1, попадаща в УПИ XII-242, кв. 432б, м. „Зони Г-Центъра“ (част), не се запазва като елемент на застрояването по ПУП и в имота се предвижда изграждането на нова четириетажна жилищна сграда.

Право на ползване върху сгради, които не се запазват като елемент на плана за застрояване, може да бъде учредено под условие, съобразно разпоредбата на чл. 67, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

Към преписката не е приложено удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване за петгодишен период, а е изпратено Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7224021509/07.10.2022 г. на правото на собственост върху общинския апартамент заедно с 45 % идеални части от дворното място, според което същата е в размер на 113 380,10 лв (сто и тринадесет хиляди триста и осемдесет лева и 10 ст.). С наше писмо рег. № СОА22-ВК08-14820/1/28.10.2022 г. отново сме изискали от кмета на район „Средец“ да изпрати удостоверение за данъчна оценка на правото на ползване за петгодишен период.

По доклада и проекта за решение на СОС е поискано и становище от г-жа Албена Атанасова - зам.-кмет на СО в направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“, която с писмо рег. № СОА21-ВК08-17697/4/01.11.2022 г. уведомява, че видът на социалната услуга, която се предлага да осъществява Фондация „Звезда на надеждата“ в общинския имот, следва да е съобразен с действащата нормативна уредба, приложима в сферата, в т. ч. Закона за социалните услуги (ЗСУ), Правилника за прилагане на ЗСУ, Наредбата за качеството на социалните услуги. Уточнено е с изпълнителния директор на Фондация „Звезда на надеждата“, че социалната услуга ще бъде реализирана като „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“, за която Фондацията има издаден лиценз. Изразено е опасение по отношение осигуряването на устойчивост на дейностите, предвид обстоятелството, че Фондация „Звезда на надеждата“ ще се финансира от частни дарения и спонсорства, което подлага на риск дейността на социалната услуга.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени. Към тях следва да се добави чл. 67, ал. 3 от Наредбата за общинската собственост. От правните основания трябва да отпаднат чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 22, ал. 1, т. 2 от НОС като неотносими към учредяването на вещно право на ползване.

С оглед законосъобразността на проекта за решение, предлагам:

1. В т. I., ред първи, текстът „за срок от 5 (пет) години“, да се замени с текста „за срок до започване реализирането на предвиденото застрояване по ПУП, но за не повече от 5 (пет) години“. Вместо социалната услуга „Защитено жилище за младежи“ да се запише социалната услуга „Резидентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения“.

2. В т. II. да се добавят следните точки:

„5. Да застрахова общинския имот в полза на Столична община да плаща застрахователните вноски и ежегодно да представя в район „Средец“ копия от застрахователните полици;

6. Да представя в район „Средец“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през съответната календарна година, съобразно целта, за която е предоставен имота по т. I.“.

Считам, че с предложените допълнения и корекции проектът за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС съобразно изложените в доклада мотиви, както и със становището на г-жа Албена Атанасова - зам.-кмет на СО в направление „Социални дейности и интеграция на хора с увреждания“.

9.11.2022 г.

X Дончо Барбалов

заместник-кмет на Столична община

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37,
www.sredec-sofia.org

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ- КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ“

ОТНОСНО: Предоставяне на **безвъзмездно право на ползване на общински имот -частна общинска собственост, за срок от 5 (пет) години на** фондация „Звезда на надеждата“ по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка чл. 22, ал. 1, т. 2 от Наредбата за общинска собственост /приета с Решение № 210 по протокол № 87 от 14.04.2011 г. на Столичен общински съвет/ на помещение, с площ от 83,10 /осемдесет и три и десет/ кв.м. самостоятелен обект с жилищен характер на първи етаж в масивна жилищна сграда, с административен адрес: ул.“Карнеги” № 20 управляван от район „Средец“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с направено предложение за партньорство със Столична община – район „Средец“ с рег. № РСЦ19-НЦ62-39 от 03.06.2019 г. и изразено искане от фондация „Звезда на надеждата“ за настаняване на сдружението в подходящо общинско помещение с цел ползването му за прилагане на социалната услуга „Защитено жилище за младежи“, за срок от 5 /пет/ години.

На територията на район „Средец“ се намира подходящо жилищно помещение, представляващо самостоятелен обект с жилищен характер на ниво първи етаж, частна общинска собственост, с площ от 83,10 /осемдесет и три и десет/ кв.м.

и съставен АЧОС № 351/08.01.1999 г. на район „Средец“, находящо се в масивна сграда на ул. „Карнеги“ № 20. Помещението е управлявано от район „Средец“ – СО.

Към момента се процедираат скица от АГКК за съставяне на нов Акт за общинска собственост, за посочения имот на основание чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, които ще бъдат налични преди сключване на наемния договор

Имотът отговаря на изискванията за пространство, достъпност и локация за развиване дейността на фондацията.

Становището на Кмета на район „Средец“, относно предоставяне безвъзмездно право на ползване на имота за срок от 5 години е положително, тъй като съществува очевидна необходимост от реализацията на настоящи и бъдещи проекти на фондация „Звезда на надеждата“, която има за цел да осигури по-добра среда за младежи в неравностойно социално положение от услугата „Защитено жилище за младежи“. Подкрепям проекта им като целесъобразен и необходим.

I. Обосновка.

С писмо наш вх. №РСЦ19-НЦ62-39 от 03.06.2019г. в район „Средец“ е постъпила молба от фондация „Звезда на надеждата“, за настаняване на сдружението в подходящо общинско помещение.

Фондация „Звезда на надеждата“ ЕИК 130138150, със седалище и адрес на управление: София, Столична община, ж.к. Крива река, ул. "Захари Круша" №2, вх. В, ет. 4, ап. 13 вписано в Регистъра за юридически лица с нестопанска цел. е българска неправителствена организация, създадена през 1999 г. Фондацията е помогнала на стотици деца и възрастни в неравностойно социално положение и е установила трайни взаимоотношения на доверие с български и чуждестранни компании и частни дарители. „Звезда на надеждата“ работи с голям кръг от доброволци, които активно се включват в разнообразната дейност на организацията.

Някои от основните проекти на фондацията са:

„Бъдеще и надежда“ – Оказване на помощ и подкрепа на младежи в неравностойно социално положение в прехода им от специализираните институции към самостоятелен и независим живот в общността. Наети са 2 апартамента в София, където са създадени условия за изграждане на среда, близка до семейната.

„Помагачи ръце“ – Осъществява се на територията на община Струмяни. Открито е работно място на длъжност „Сътрудник Социални дейности“, работещ в следните основни направления:

- Предоставяне на хуманитарна помощ
- Подкрепа на самотни възрастни хора с увреждания
- Работа с деца и семейства в риск

„Здраве“ – Организиране и финансиране на медицински прегледи, изследвания и оперативно лечение на деца със здравни проблеми, които изискват специализирана медицинска помощ.

Фондацията подпомага социална интеграция на деца и младежи живеещи в институции чрез осъществяване на дискусии, беседи, обучения и летни лагери с цел превенция на асоциалното поведение; осъществява социална работа с хора с увреждания

живеещи в домове за възрастни с физически увреждания и психически разстройства; работи и по посока реинтеграция на лишени от свобода.

Описания общински имот, находящ се на ул. "Карнеги" №20 не се ползва от районната администрация на СО-район „Средец“, тъй като се нуждае от основен ремонт, за който са необходими значителни средства, с каквито районната администрация не разполага.

Поради гореизложеното, СО – район „Средец“ предлага помещение с площ от 83, 10 /осемдесет и три и десет/ кв.м., находящо се на ул. "Карнеги" №20, описано по-горе, да бъде предоставено за безвъзмездно ползване на фондация „Звезда на надеждата“ за срок от 5 (пет) години.

II. Правно основание.

Предвид изложеното и на основание в чл. 8, ал.1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложение :

1. Заявление вх.№ РСЦ19-ЕВНЦ62-39 от 03.06.2019 с приложени документи на Фондация „Звезда на надеждата“;
2. АЧОС № 351/08.01.1999 г.;
3. Проект за решение на СОС – 2бр.;
4. Проект за решение на Столичен общински съвет на магнитен носител – 1 брой;
5. Удостоверение от Агенция за социално подпомагане;
6. Удостоверение от Министерство на труда и социалната политика.

С уважение ,

X

Трайчо Трайков
Кмет на район "Средец"- СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

№ /.....

на Столичния общински съвет

ЗА: Учредяване безвъзмездно право на ползване на сграда на фондация „Звезда на надеждата“ на помещение с жилищен характер, частна общинска собственост, АЧОС № 351/08.01.1999 г. на район „Средец“, належащ се на партера в масивна жилищна сграда, належаща се на ул. „Карнеги“ №20, управляван от район „Средец“, за срок от 5 /пет/ години както следва:

НА ОСНОВАНИЕ: чл. 8, ал.1, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

- I. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, на фондация „Звезда на надеждата“ ЕИК 130138150, със седалище и адрес на управление: София, Столична община, ж.к. Крива река, ул. "Захари Круша" №2, вх. В, ет. 4, ап. 13, вписано в Регистъра за юридически лица с нестопанска цел, върху помещение с жилищен характер, частна общинска собственост, АЧОС № 351/08.01.1999 г. на район „Средец“, с площ от 83, 10 /осемдесет и три и десет/ кв.м., идентификатор 68134.105.242.1.1 по ККК належащо се на първи етаж в масивна жилищна сграда, с административен адрес: ул. „Карнеги“ №20, район „Средец“.

Фондацията ще използва посочения имот за прилагане на социалната услуга „Защитено жилище за младежи“.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Фондация „Звезда на надеждата“ ЕИК 130138150, за безвъзмездно право на ползване на помещение по т. I, за срок от 5 (пет) години, със следните задължения на ползвателя:

1. Да плаща разноските, свързани с ползването, експлоатация и поддържането на сградата в добро състояние, да плаща данъците и други такси;
2. Да извършва за своя сметка всички основни и текущи ремонти на общинските помещения;
3. Да извършва за своя сметка всички подобрения, модернизации и реконструкции на помещенията след писмено съгласуване със Столична община;
4. Да ползва имота съобразно неговото предназначение и за целта за която е учредено правото на ползване, да не преотдава или преотстъпва същия или части от него на трети лица, включително и за съвместна дейност, да съобщава на Столична община за всяко посегателства върху имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател Столичен общински съвет

/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/

Съгласувал:
Александър Петков – зам.-кмет на район „Средец“:

Съгласувал:
Петя Пашова, началник на отдел „УОЕСЖН“

Изготвил:
А. Маринов- гл. експерт –юрист отдел “УОЕСЖН”: