



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

12.7.2022 г.

X СОА21-ВК08-17127-[13]/1...

рег. номер

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Относно: Доклад рег. индекс СОА21-ВК08-17127/12/24.06.2022г. от кмета на район „Панчарево“ за определяне на имоти от общинския поземлен фонд (ОПФ) за отдаване под наем, находящи се в землищата на територията на район „Панчарево“, Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл.68, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на кмета на Столична община и във връзка с внесен доклад под горния регистрационен номер от кмета на район „Панчарево“ Ви уведомяваме следното:

В съответствие с разпоредбите на, чл. 24а, ал.5 и 7 и §26 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), чл.87, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) е внесен доклад от кмета на район „Панчарево“ за определяне на имоти от ОПФ за отдаване под наем.

Докладът до Столичен общински съвет е окомплектован с проект на Решение и Приложения № 1 и № 2. В изпълнение на чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ се предлагат за отдаване под наем чрез търг или конкурс 17 бр. имоти с площ над 10 дка за срок до 10 г., подробно описани в Приложение № 1, както и 3 бр. маломерни имоти с площ до 10 дка (чл. 24а, ал. 7 от ЗСПЗЗ), които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс, описани в Приложение № 2.

За имотите са съставени актове за частна общинска собственост и издадени скици от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, които са приложени към доклада.

Посочена е начална конкурсна цена от 41 лв. на дка, която е определена със Заповед № РД-46-96/30.03.2022 г. на Министъра на земеделието за стопанската 2022 – 2023 г. за гр. София.

Правните основания в проекта за Решение на СОС (чл. 24а, ал.5 и 7 от ЗСПЗЗ, §26 от ДР на ЗСПЗЗ, чл.87, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА) са правилно посочени.

*Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се насочва/изпраща на адресата чрез АИССО/АИССОС.
Писмото съдържа интегрирани файлови приложения в дос- и pdf-формат.*

Във връзка с гореизложеното, основавайки се на представената от кмета на район „Панчарево“ информация и приложените документи, може да се направи заключението, че няма законни пречки за разглеждане на преписката от Столичен общински съвет и вземане на решение за определяне на имоти с площ над 10 дка в землищата на с. Казичене, с. Кривина, с. Железница, с. Долни Пасарел – „язовир Искър“, както и за маломерните имоти с площ до 10 дка в землищата на с. Кривина, и с. Лозен, които могат да се отдават под наем.

Приложение:



Доклад



Проект за



Приложение 1



Приложение 2



Приложение-



Заповед РД-46-96

СОА21-ВК08-17127_решение на СОС.дкъм проект на решкъм проект за решактове, скици, запсот 30.03.2022 на МЗ

С УВАЖЕНИЕ

11.7.2022 г.

X ДЕСИСЛАВА БИЛЕВА

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Подписано от: Desislava Georgieva Bileva

Съгласувал чрез АИССО:

Бисера Личева – началник отдел „Правна координация“

Съгласувал чрез АИССО:

Лазар Петрунов – директор – дирекция „Околна среда“

Съгласувал чрез АИССО:

*Радослав Ковачки – за началник – отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“
Заповед № СОА22-РД18-5768/22.06.2022 г.*

Изготвил чрез АИССО:

*Виктория Огнянова – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 30.06.2022 г.
Иванка Тачева – гл. експерт в отдел „Управление на водни обекти, земи и гори“, 30.06.2022 г.*

*Електронен документ, подписан с КЕП. Писмото се насочва/изпраща на адресата чрез АИССО/АИССОС.
Писмото съдържа интегрирани файлови приложения в дос- и pdf-формат.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. "Самоковско шосе" 230, тел.: 02/9760-506, факс: 02/992-1506
info@pancharevo.org, www.pancharevo.org

Изх. №/.....2022 г.

 Възстановим подпис

X РПН21-ВК08-1413/13/24,0...

ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ - КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Относно: Определяне на имоти от общинския поземлен фонд /ОПФ/ за отдаване под наем на територията на район „Панчарево“,

на основание: чл. 24а, ал.5 и ал.7 от ЗСПЗЗ и §26 от ДР на ЗСПЗЗ, чл.87, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с изтичане срока на договори за наем на земеделски земи от ОПФ за район „Панчарево“ и определяне на имоти от ОПФ за отдаване под наем за срок от 10 години, предлагам откриване на процедура чрез провеждане на търг или конкурс по реда на чл.87, ал.1 от Наредбата за общинската собственост,

1. Да бъдат определени следните земеделски имоти, които могат да се отдават под наем до 10 години, чрез провеждане на търг или конкурс, съгласно Приложение №1.

Приложение №1

№	Идентификатор по КККР	№ по КВС	Площ (дка)	Землище	НТП	местност	Категория	Съседни	АОС	Заповед на ИД на АГКК
1.	22472.7446.522	000876	52.106	с.Долни Пасарел язовир „Искър“	Нива	-	X	22472.7446.516 22472.7446.521 22472.7446.401 22472.7446.511 22472.7446.512 22472.7446.391	4022/ 22.02.2013	РД-18-19/27.01.2012 г.
2.	22472.7445.99	000989	78.703	с.Долни Пасарел язовир „Искър“	Нива	„Лещкето“	X	222472.7445.32 22472.7445.90 22472.7445.81 22472.7445.100	4069/ 08.03.2013	РД-18-19/27.01.2012 г.
3.	22472.7446.520	000534	105.657	с.Долни Пасарел язовир „Искър“	Нива	-	X	22472.7446.525 22472.7446.519 22472.7446.512 22472.7446.510 22472.7446.385	4021/ 22.02.2013	РД-18-19/27.01.2012 г.
4.	29150.7108.44	100036	46.424	с.Железница	Нива	„Ножичовица“	VIII	29150.7108.43 29150.7108.41 29150.7108.72 29150.7108.71 29150.7108.69 29150.7108.70 29150.7108.73 29150.7108.45 29150.7108.27 29150.7108.46 29150.7108.26 29150.7108.22 29150.7108.25 29150.7108.21 29150.7108.13 29150.7108.6 29150.7108.14 29150.7108.20 29150.7108.173	3500/ 26.07.2012	РД-18-36/17.06.2011 г.
5.	35239.6105.199	185016	15.416	с.Казичене	Нива	„Мачкова Ливада“	III	35239.6105.382 35239.6105.198 35239.6105.184 35239.6105.374	3012/ 10.10.2011	РД-18-77/21.12.2010 г.
6.	35239.6104.59	005059	29.688	с.Казичене	Нива	„Долен герен“	V	35239.6104.393 35239.6104.411 35239.6030.88	3009/ 10.10.2011	РД-18-77/21.12.2010 г.
7.	35239.6105.245	009045	14.770	с.Казичене	Нива	„Лозенски кантон“	III	35239.6105.244 35239.6105.379 35239.6105.242	3008/ 10.10.2011	РД-18-77/21.12.2010 г.
8.	35239.6104.379	006072	27.106	с.Казичене	нива	„Прелози“	III	35239.6104.411 35239.6104.405 35239.6104.378 35239.6104.409	3016/ 10.10.2011	РД-18-77/21.12.2010 г.
9.	35239.6111.301	158195	15.816	с.Казичене	Нива	„Крушаците“	III	35239.6111.302 35239.6111.303 35239.6111.304 35239.6111.305 35239.6111.306 35239.6111.307 35239.6111.308 35239.6111.300 35239.6111.480 35239.6111.479	3011/ 10.10.2011	РД-18-77/21.12.2010 г.
10.	35239.6104.2	005002	67.027	с.Казичене	Нива	„Долен герен“	IV	35239.6104.393 35239.6104.3 35239.6104.388	3017/ 10.10.2011	РД-18-77/21.12.2010 г.
11.	35239.6104.1	005001	164.895	с.Казичене	Нива	„Долен герен“	IV	35239.6104.388 35239.6104.393 39791.6030.88 39791.6030.86 39791.6030.70 39791.6030.85 39791.6030.84 39791.6030.83 39791.6030.65	3018/ 10.10.2011	РД-18-77/21.12.2010 г.

								39791.6030.82 39791.6030.103 39791.6030.81 39791.6030.80 39791.6030.59 39791.6030.79 39791.6030.78 39791.6030.77 39791.6030.76 39791.6030.75 39791.6030.52 39791.6030.74 39791.6030.73 39791.6030.49 39791.6030.72 39791.6030.71 39791.6030.107		
12.	35239.6103.2321	003121	58.444	с.Казичене	Нива	„Долна ливада“	IV	35239.6103.2291 35239.6103.2292 35239.6103.2293 35239.6103.2294 35239.6103.2295 35239.6103.2296 35239.6103.2297 35239.6103.2403 35239.6103.2320 35239.6103.2284 35239.6103.2285 35239.6103.2402 35239.6103.2286 35239.6103.2287 35239.6103.2288 35239.6103.2289 35239.6103.2290	3019/ 10.10.2011	РД-18- 77/21.12. 2010 г.
13.	39791.6011.1	011001	62.369	с.Кривина	Нива	„Лесиците“	V	39791.6011.39 39791.6011.29	3027/ 11.10.2011	РД-18- 74/21.12. 2010 г.
14.	39791.6020.22	020022	22.459	с.Кривина	Нива	„Мрамор“	IV	39791.6020.116 39791.6020.21 39791.6020.117 39791.6020.80 22304.8004.384 22304.8004.383 22304.8003.17	3028/ 11.10.2011	РД-18- 74/20.12. 2010 г.
15.	39791.6022.5	022005	10.722	с.Кривина	Нива	„Мало блато“	V	39791.6022.6 39791.6022.98 39791.6022.84 22304.7892.415 39791.6022.85	3029/ 11.10.2011	РД-18- 74/20.12. 2010 г.
16.	39791.6024.1	024001	25.115	с.Кривина	Нива	„Кацилски герен“	IV	39791.6024.71 39791.6024.72 39791.6024.10	3023/ 10.10.2011	РД-18- 74/20.12. 2010 г.
17.	39791.6027.34	027034	13.478	с.Кривина	Нива	„Прогона“	V	39791.6027.43 39791.6027.33 39791.6027.31 39791.6027.30 39791.6027.42 39791.6027.36	3022/ 10.10.2011	РД-18- 74/20.12. 2010 г.

II. Да бъдат определени следните маломерни земеделски имоти за отдаване под наем, съгласно приложение №2

Приложение №2

№	Идентификатор по КККР	№ по КВС	Площ (дка)	Землище	НТП	местност	Категория	Съсед	АОС	Заповед на ИД на АГКК	
1.	22472.7446.522	000876	52.106	с.Долни Пасарел	–	Нива	-	X	22472.7446.516 22472.7446.521	4022/ 22.02.2013	РД-18- 19/27.01.

				язовир „Искър“				22472.7446.401 22472.7446.511 22472.7446.512 22472.7446.391		2012 г.
1.	39791.1436.2	014002	8.502	с.Кривина	нива	Чукуро	IV	39791.1436.59 39791.1436.94 39791.1436.60 39791.1436.61	7333/ 14.05.2021	РД-18- 74/20.12. 2010 г.
2.	44063.6215.459	012012	2.201	с..Лозен	нива	„Кория“	VI	44063.6215.461 44063.6215.254 44063.6215.408 44063.6215.230 44063.6215.454 44063.6215.455	7358/ 13.04.2022	РД-18- 46/18.08 2011 г.
3.	44063.6215.3633		0.869	с..Лозен	нива	„Кория“		44063.6215.459 44063.6215.454 44063.6215.230 44063.6215.3632	7357/ 13.04.2022	РД-18- 46/18.08. 2011 г.

2. Начална тръжна цена за отдаване под наем е определена със заповед №РД46-96/30.03.2022 г. на Министерство на земеделието в размер на 41,00 лв. /четиридесет и един лева/ на декар.

Прилагаме следния проект на решение за определяне на имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем на територията на район „Панчарево“, чрез публично оповестен конкурс.

Приложение:

1. Проект за решение на СОС
2. Приложение № 1
3. Приложение № 2
4. Актове и скици за поземлените имоти
5. Заповед №РД46-96/30.03.2022 г. на МЗ



Възстановим подпис

X НИКОЛАЙ ГЮРОВ

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО

С уважение, Подписано от: Nikolay Petrov Gyurov

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласували:

.....
/инж.Ирина Войнова - Зам.-Кмет район „Панчарева“/

.....
/Даниела Божилова – Секретар район „Панчарево“

.....
/инж.Виолета Шопова – Гл. експерт в отдел ПНОЧРУОС/

Изготвил:.....
/С.Вельова - Ст. експерт в отдел ПНОЧРУОС/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

София 1000, ул. "Московска" № 33, тел. 93 77 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Определяне на имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем на територията на район „Панчарево“.

на основание: чл. 24а, ал.5 и ал.7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, §26 от ДР на ЗСПЗЗ, чл.87, ал.1 от Наредбата за общинска собственост, чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Определя имотите от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем до 10 години, след провеждане на публично оповестен конкурс по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси в землищата на с.Казичене, с.Кривина, с.Железница, с.Долни Пасарел-,язовир Искър“, на територията на район „Панчарево“, съгласно Приложение №1.

2. Определя маломерните имоти с площ до 10 дка от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс в землищата на с.Кривина и с.Лозен на територията на район „Панчарево“, съгласно Приложение № 2.
3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имотите от общинския поземлен фонд в посочените землища на територията на район „Панчарево, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №_____, точка ____ от дневния ред по доклад №_____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет

**Председател на Столичен
общински съвет:**

[Георги Георгиев]

**Юрист
от Администрацията на
Район Панчарево - СО:**



Възстановим подпис

X Лили Димитрова