



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон 9377260, www.sofia.bg

Х

РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: Доклад от кмета на район „Подуяне“, относно промяна предназначението на 2 (два) броя общински жилища от фонд „Резервен“ във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, по преписка рег. № СОА21-ВК08-17047(1)/23.11.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение по преписка рег. № СОА21-ВК08-17047(1)/23.11.2021 г.

Доклад рег. № СОА21-ВК08-17047(1)/23.11.2021 г. от кмета на район „Подуяне“ е за промяна предназначението на 2 (два) броя общински жилища от фонд „Резервен“, във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“, както следва:

1. Общинско жилище, включено във фонд „Резервен“ на СО с Решение № 310 по Протокол № 40 от 21.05.2009 г., актувано с акт за частна общинска собственост № 2407 от 24.06.2009 г. на район „Подуяне“ - СО, находящо се в гр. София, район „Подуяне“, ж.к. „Суха река“, блок № 209Б, състоящо се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 66.02 кв.м. (шестдесет и шест цяло и две стотни кв.м.), заедно със съответните принадлежащи 2.013% идеални

части от общите части на сградата, конструкция ЕПК и избено помещение № 12 (дванадесет).

В описания общински имот от фонд „Резервен“, по предложение на кмета на район „Подуяне“ и писмо рег. № СОА17-ВК08-2201(1)/12.05.2017 г. на кмета на Столична община, със заповед № РПД17-РД66-26/22.05.2017 г. на кмета на район „Подуяне“, е настанена г-жа Димитринка Петкова и членовете на домакинството ѝ (Божидар Георгиев – син на 8 години и Гена Георгиева – майка на 80 години), за срок от 1 (една) година, който впоследствие, с писмо рег. № СОА17-ВК08-2201(4)/15.06.2018 г. на кмета на СО и заповед № РПД18-РД66-45/05.07.2018 г. на кмета на район „Подуяне“, е удължен с още 1 (една) година. Срокът по чл. 28, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е изтекъл на 22.05.2019 г., но жилището и към момента се обитава от домакинството на г-жа Петкова, тъй като район „Подуяне“ не разполага със свободно общинско жилище за настаняване под наем, в което домакинството да бъде пренастанено.

Г-жа Димитринка Петкова е картотекирана в район „Подуяне“ и е включена в списъка по чл. 15 от НРУУРОЖТСО на район „Подуяне“ за 2021 г. Същата е самотен родител на малолетно дете, за което се грижи сама, с малък доход, който не позволява да заплаща наем на жилище при условията на свободно договаряне. С тях живее и възрастната ѝ майка, която е в лошо здравословно състояние и също се нуждае от грижи. Г-жа Петкова стриктно изпълнява задълженията си, като стопанисва с грижата на добър стопанин наемното от нея общинско жилище и заплаща в срок всички разходи.

2. Общинско жилище, актувано с акт за частна общинска собственост № 3104 от 06.12.2018 г. на район „Подуяне“ - СО, представляващо съмостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.601.181.1.221, находящо се в гр. София, район „Подуяне“, ж.к. „Лавски-зона Г“, блок № 15, , апартамент № 221, състоящо се от една две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 93.29 кв.м. (деветдесет и три цяло и двадесет и девет кв.м.), заедно със съответните принадлежащи 2.413% идеални части от общите части на сградата, конструкция ЕПЖС и прилежащо складово помещение – мазе № 24 (двадесет и четири).

В описания общински имот от фонд „Резервен“, по предложение на кмета на район „Подуяне“ и писмо рег. № СОА18-ВК08-5386(1)/13.09.2018 г. на кмета на Столична община, със заповед № РПД18-РД66-59/22.10.2018 г. на кмета на район „Подуяне“, е настанена г-жа Петя Янева и членовете на домакинството ѝ (Павел Янев – брат, роден 1984г., Георги Стоянов – син на 13 год. и Вержиния Стоянова – дъщеря на 10 год.), за срок от 1 (една) година, който впоследствие, с писмо рег. № СОА18-ВК08-5386(4)/25.02.2020 г. на кмета на СО и заповед № РПД20-РД66-12/01.04.2020 г. на кмета на район „Подуяне“, е удължен с още 1 (една) година. Срокът по чл. 28, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е изтекъл на 01.04.2021 г., но жилището и към момента се обитава от домакинството на г-жа Янева, тъй като район „Подуяне“ не разполага със свободно общинско жилище за настаняване под наем, в което домакинството да бъде пренастанено.

Г-жа Петя Янева е картотекирана в район „Подуяне“ и е включена в списъка по чл. 15 от НРУУРОЖТСО на район „Подуяне“ за 2021 г. Същата сама отглежда двете си

малолетни деца и се грижи за своя брат-близък, който е с 95% трудова неработоспособност без чужда помощ, с водеща диагноза параноидна шизофрения. Доходите с които разполага семейството са крайно недостатъчни за наем на жилище при условията на свободно договаряне. Г-жа Янева стриктно изпълнява задълженията си, като стопанисва с грижата на добър стопанин наеманото от нея общинско жилище и заплаща в срок всички разходи.

Предложението за промяна на предназначението на описаните общински жилища е направено с оглед защита интересите на малолетните деца в семействата и необходимостта от трайно решаване на жилищния проблем на домакинствата, в които са налице остри социални и здравословни проблеми.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Предлагам проекта за решение да се измени, както следва: в т. 2 да се чете: На основание чл. 18 от НРУУРОЖТСО, възлага на кмета на Столична община да разпредели на район „Подуяне“-СО общинските жилища по точка 1, за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди.

Към правните основания в проекта за решение следва да се добави, ал. 2 на чл. 21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, и ал. 1, т. 1 от чл. 3 на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

С направените промени и допълнения към правните основания, предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на Столичен общински съвет.

Приложение: доклад и проект за решение



доклад и проект за
решение рн Подуяе

С уважение,

X

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласувал чрез АИССО:
Мария Праматарова - директор на ДОС
Искра Карамфилова – нач.-отдел УОИЖФ
Изготвил чрез АИССО:
Нина Павлова - ст. експерт в отдел УОИЖФ

СО Район ПОДУЯНЕ

Сухата река
ул. Плакалница №51

Тел. 8146114 или 8146137

Към РПД17-ГР94-457-[13]

от 22.11.2021 11:16:31



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1317, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+115, факс 847 18 71
<http://www.poduiane.info/>, e-mail: raion@poduiane.info

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Д О К Л А Д

От Ева Митова – кмет на Район „Подуяне“

Относно: предложение за промяна на предназначението на общински жилища от фонд „Резервен“ в жилища от фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ на СО и предоставянето им на Район „Подуяне“ за настаняване на семейства/домакинства с установени жилищни нужди по реда на НРУУРОЖТСО.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Район „Подуяне“ са образувани 2 /два/ броя административни преписки по повод постъпили молби от семейство и домакинство, настанени в общински жилища от фонд „Резервен“, както следва:

1. По заявление вх. № към РПД17-ГР94-457/7/24.04.2019г. от г-жа Димитринка Петкова за издаване на постоянна настанителна заповед за обитаваното от семейството ѝ общинско жилище, находящо се в жк „Суха река“, бл.209Б,

По искане на Район „Подуяне“ и въз основа на писмо изх.№ СОА17-ВК08-2201/1/12.05.2017 год. на Кмета на Столична община, г-жа Петкова и членовете на домакинството ѝ /Божидар Георгиев-син на 8 год. и Гена Георгиева-майка на 80 год./ са настанени в цитираното по-горе общинско жилище от фонд „Резервен“ на Столична община за срок от една година. Впоследствие, срокът за настаняване е удължен с още една година с писмо изх.№ СОА17-ВК08-2201/4/15.06.2018 год. на Столична община, въз основа на което е издадена моя заповед за настаняване рег.№ РПД18-РД66-45/05.07.2018 г. Срокът по чл. 28, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за настаняване на домакинството на г-жа Димитринка Петкова в общинското жилище от фонд „Резервен“ на СО, находящо се в жк „Суха река“, бл.209Б, ет.4, ап.12 е изтекъл на 22.05.2019 год., но същото се обитава и към момента от

Докладът с проект на решение се подписва с електронен подпис и се издава в 5 /пет/ екземпляра- 1 /един/ за класиране в УА, по 1 /един/ за преписките и 2/два/ за адресата, заедно с приложените документи в един екземпляр. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, прикачени като архивиран файл с разширение 7z.

членовете на домакинството на г-жа Петкова, тъй като Район „Подуяне“ не разполага със свободно общинско жилище за настаняване под наем, в което да бъде пренастанено.

Семейството на г-жа Димитринка Петкова е картотекирано в Район „Подуяне“ по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община с определена трета група по чл.8, и включено в Оканчателен списък по чл.15 от НРУУРОЖТСО на Район „Подуяне“ за 2021 г. – „неполучили жилище от окончателен списък за 2019г.“. Искането на молителката е семейството ѝ да бъде оставено под наем в цитираното по-горе общинско жилище. Г-жа Петкова е самотен родител на малолетно дете, за което се грижи сама. С тях живее и възрастната ѝ майка, която е в недобро здравословно състояние и също се нуждае от грижи. Поради описаните обстоятелства г-жа Петкова няма финансова възможност да заплаща разхода за наем на жилище при условията на свободно договаряне.

Общински апартамент бл.209Б, жк „Суха река“ е включен във фонд „Резервен“ на СО с Решение № 310 по Протокол № 40 от 21.05.2009 год. на Столичен общински съвет.

2. По заявление рег. № към РПД20-ДГ66-22/2/01.03.2021 год. от г-жа Петя Янева за издаване на постоянна настанителна заповед за обитаваното от домакинството ѝ общинско жилище, находящо се в жк „Левски-зона Г“, бл.15, вх.“З“, ет.8, ап.221.

По искане на Район „Подуяне“ и въз основа на писмо изх.№ СОА18-ВК08-5386/1/13.09.2018 год. на Кмета на Столична община, г-жа Янева и членовете на домакинството ѝ, а именно: Георги Стоянов –син, Вержиния Стоянова-дъщеря и Павел Янев-брат са настанени в цитираното по-горе тристайно общинско жилище от фонд „Резервен“ на Столична община за срок от една година. Впоследствие, срокът за настаняване е удължен с още една година с писмо изх.№ СОА18-ВК08-5386/4/25.02.2020 год. на Столична община, въз основа на което е издадена моя заповед за настаняване рег.№ РПД20-РД66-12/01.04.2020 г. Срокът по чл. 28, ал.1 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община за настаняване на домакинството на г-жа Петя Янева в общинското жилище от фонд „Резервен“ на СО, находящо се в жк „Левски-зона Г“, бл.15, вх.“З“, ет.8, ап.221 – АчОС № 3104/06.12.2018г. на СО-Район „Подуяне“ е изтекъл на 01.04.2021 год.

Домакинството на г-жа Петя Янева е картотекирано в Район „Подуяне“ по реда на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община с определена трета група по чл.8, и включено в Оканчателен списък по чл.15 от НРУУРОЖТСО на Район „Подуяне“ за 2021г. – „неполучили жилища от окончателен списък за 2019г.“. В тази връзка, г-жа Янева моли домакинството ѝ да бъде оставено под наем в цитираното по-горе общинско жилище, тъй като сама се грижи за двете си малолетни деца и брат, който е с 95% тр.н.р. без чужда помощ с водеща диагноза „параноидна шизофрения“. Домакинството няма финансова възможност да заплаща разхода за наем на жилище при условията на свободно договаряне, тъй като се издържа от трудовите доходи на г-жа Янева и пенсията за инвалидност на брат ѝ.

Семейството на г-жа Петкова и домакинството на г-жа Янева стриктно изпълняват задълженията си като стопанисват с грижата на добър стопанин горепосочените общински жилища и заплащат в срок всички разходи свързани с ползването им.

Във връзка с изложеното, с оглед защита интересите на малолетните деца в семейството на г-жа Петкова и домакинството на г-жа Янева по смисъла на Закона за закрила на детето, и тъй като Район „Подуяне“ не разполага със свободни общински жилища за настаняване под наем, в които да настани двучленното семейство на Димитринка Петкова и четиричленното домакинство на Петя Янева, предлагам да бъде променено

Докладът с проект на решение се подписва с електронен подпис и се издава в 5 /пет/ екземпляра- 1 /един/ за класиране в УА, по 1 /един/ за преписките и 2/два/ за адресата, заедно с приложените документи в един екземпляр. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, прикачени като архивиран файл с разширение 7z.

предназначението на обитаваните от тях общински жилища от фонд „Резервен“ в жилища „за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“. След промяна на предназначението, моля общинските апартаменти да бъдат предоставени на Район „Подуяне“ за настаняване на семейството на г-жа Петкова в двустаен апартамент вх.“Б“, бл.209Б, жк „Суша река“ и на домакинството на г-жа Янева в тристаен апартамент вх.“З“, бл.15, жк „Левски-зона Г“.

Правната възможност за промяна предназначението на жилища от фонд „Резервен“ в жилища за „Настаняване под наем“ е предвидена в чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Предвид изложеното, на основание чл.42, ал.1, т.1 и т.4 и ал.2, и чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация предлагам на Столичен общински съвет проект за решение, който прилагам.

Приложение: 1. проект на решение

2. копие от молба вх.№ към РПД17-ГР94-457/7/24.04.2019г.;

3. копие от АЧОС № 2407/24.06.2009 год.

4. декларация по чл.6 от НРУУРОЖТСО № към РПД17-ДГ66-118/4/11.12.2020г.

5. копия от настанителни заповеди №РПД17-РД66-26/22.05.17г. и № РПД18-РД66-45/05.07.18г. на Район „Подуяне“

6. копие от молба вх.№ към РПД20-ДГ66-22/2/01.03.2021г.;

7. копие от АЧОС № 3104/06.12.2018 год.

8. декларация по чл.6 от НРУУРОЖТСО вх.№ към РПД20-ДГ66-22/1/04.12.2020г.

9. Копие от Експертно решение на II МБАЛ-II състав

10. копия от настанителни заповеди № РПД18-РД66-59/22.10.2018г. и

№ РПД20-РД66-12/01.04.2020г. на Район „Подуяне“

18.11.2021 г.

X Eva Mitova

С уважение, :

Signed by: Eva Mihaylova Mitova

ЕВА МИТОВА

КМЕТ НА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“:

11.11.2021 г.

X С. Стоянова

Гл.юрисконсулт на Район „Подуяне“:

Signed by: Stanislava Yuliyanova Stoyanova

/Станислава Стоянова/

Докладът с проект на решение се подписва с електронен подпис и се издава в 5 /пет/ екземпляра- 1 /един/ за класиране в УА, по 1 /един/ за преписките и 2/два/ за адресата, заедно с приложените документи в един екземпляр. Изпраща се в машинночетим формат с придружително писмо и по СЕОС, заедно с преписката с приложения, прикачени като архивиран файл с разширение 7z.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. „Московска“ № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет

от2021 година

ЗА: промяна предназначението на общински жилища от фонд „Резервен“ на СО и включването им във фонд „Настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ по доклад № на Кмета на район „Подуяне“- г-жа Ева Митова.

На основание чл.42, ал.1, т.1 и т.4 и ал.2, и чл.43, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.3, ал.2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Променя предназначението на 2/два/ броя общински жилища от фонд „Резервен“ в жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди, а именно:

- общински апартамент бл.209Б, жк „Суха река“, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, АОС № 2407/24.06.2009 год.на Район „Подуяне“;

- общински апартамент вх.“З“, бл.15, жк „Левски-зона Г“, състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, АОС № 3104/06.12.2018 год. на Район „Подуяне“.

2. Общинските жилища по т.1 да се предоставят на Район „Подуяне“ за настаняване на семейства/домакинства с установени жилищни нужди по реда

на Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2021г., Протокол № , точка от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:** _____
/Георги Георгиев/

11.11.2021 г.

X _____
С. Стоянова

**Главен юрисконсулт на
Район „Подуяне”:** Signed by: Stanislava Yuliyanova Stoyanova
/Станислава Стоянова/