



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска“ № 33, телефон 9377260, www.sofia.bg

X

РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

С Т А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: Доклад от кмета на район „Оборище“, относно промяна предназначението на общинско жилище, находящо се в гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-1“, блок 523, вх. В, ет. 7, ап. 88, от Фонд „Наставяне под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във Фонд „Резервен“ на Столична община, по преписка рег. № СОА21-ВК08-16967/19.11.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложени доклад и проект за решение по преписка рег. № СОА21-ВК08-16967/19.11.2021 г.

Доклад рег. № СОА21-ВК08-16967/19.11.2021 г. от кмета на район „Оборище“ е за промяна предназначението на жилище от общински жилищен фонд „Наставяне под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във Фонд „Резервен“ на Столична община, актувано с акт за частна общинска собственост № 2324 от 10.12.2007 г. на район „Връбница“ - СО, находящо се в район „Връбница“, ж.к. „Връбница-1“, блок 523, вх. В, състоящо се от една стая, кухня и обслужващи помещения, с площ 41,20 кв. м., и избено помещение № 26 с полезна площ 3,24 кв. м.

В описаното общинско жилище, с настанителна заповед № ЖН-04-1010 от 30.07.2008 г. е било настанено лицето Цветко Гинчев – инвалид с 96% трайно намалена работоспособност с чужда помощ. Същият е обитавал жилището с г-жа Валерия Петрова, с която е живял на семейни начала и имат дъщеря Мария-Маргарита Гинчева, родена на 2003 г.

След смъртта на г-н Цвятко Гинчев на 01.01.2020 г., район „Връбница“-СО е отправил покана към Валерия Петрова, за доброволно предаване на общинския имот, който се обитава от нея без правно основание.

Съгласно представеното експертно решение № 3174/02.12.2008 г. на V-та МБАЛ София, г-жа Валерия Петрова страда от детска церебрална парализа-тежка степен и е инвалид втора група с 95% трайно намалена работоспособност с чужда помощ.

С Решение по протокол № 2 от 13.02.2020 г., комисията в Район „Оборище“-СО по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, е включила в картотеката на нуждаещи се от общинско жилище Валерия Петрова (двучленно семейство – тя и дъщеря Мария-Маргарита Гинчева), с настоящ адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Драговица“ № 21,

Към настоящия момент район „Оборище“ не разполага с жилище подходящо за специфичните потребности на г-жа Валерия Петрова, която все още обитава ап. № в ж.к. „Врѐбница-1“, блок 523, вх. В, заедно с непълнолетната си дъщеря Мария-Маргарита Гинчева.

Налице е правна възможност, семейството да бъде настанено в посоченото жилище по реда на чл. 28 от Наредбата, след промяна на предназначението му от фонд „Наставяне под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във Фонд „Резервен“ на Столична община

С писмо изх. рег. № RBP20-BK08-1416(2) от 15.10.2021 г., г-н Младен Младенов - кмет на Район „Врѐбница“- СО уведомява, че не възразява да бъде променено предназначението на общинското жилище, находящо се в ж.к. „Врѐбница-1“, блок 523, вх. В, от жилище за настаняване под наем в жилище от Фонд „Резервен“, поради специфичните потребности на г-жа Валерия Петрова, и с оглед необходимостта от решаване жилищният проблем на семейството, в което са налице остри социални и здравословни проблеми.

В чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински имоти на територията на Столична община (НРУУРОЖТСО) е предвидена възможността Столичният общински съвет да определя и променя предназначението на общинските жилища, съобразно потребностите на Столична община.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.21, ал.1, т.8, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 и чл. 28 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, са правилни и законосъобразни.



Приложение: Писмо на р-н Оборище с Доклад

С уважение:

X

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Мария Праматарова – директор на ДОС
Искра Карамфилова – нач. отдел УОИЖФ
Изготвил чрез АИССО:
Нина Павлова – ст. експерт в отдел УОИЖФ

Електронен документ подписан с КЕП. Съдържа интегрирано файлово приложение във формат docx. Насочва се на адреса чрез АИССО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

ДО Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д от Николай Александров - Кмет на район „Оборище“ –СО

За: промяна на предназначението на общинско жилище с адрес гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-1“, блок 523, вх. В, от Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във Фонд „Резервен“ на Столична община, с оглед настаняване на семейство с остри здравословни и социални проблеми, включено в картотеката на нуждаещи се от общинско жилище лица на Район „Оборище“-СО.

Правно основание: чл.21, ал.1, т.8, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 и чл. 28 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

С Решение по протокол № 2 от 13.02.2020 г. Комисията в Район „Оборище“-СО по чл. 10 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община е включила в картотеката на нуждаещи се от общинско жилище лица Валерия Петрова (двучленно семейство) с настоящ адрес гр. София, район „Оборище“, ул. „Драговица“ № 21 и на същата е определена четвърта група по наредбата на основание сключен договор за свободен наем.

Двучленното семейство на Валерия Петрова (тя и Мария-Маргарита Гинчева-дъщеря), отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, посочени в чл. 5 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища. Съгласно представено експертно решение № 3174/02.12.2008 г. на V МБАЛ София, г-жа Валерия Петрова страда от детска церебрална парализа-тежка степен и е инвалид втора група с 95 % трайно намалена работоспособност с чужда помощ. От проведената кореспонденция с лицето, Столична община и Район „Връбница“-СО е установено, че г-жа Валерия Петрова е обитавала общинско жилище ж.к. „Връбница-1“, блок 523, вх. В съвместно с наемателя Цветко Гинчев (също инвалид с чужда помощ, настанен от 30.07.2008 г.), с който е живяла на семейни начала и имат дъщеря Мария-Маргарита Гинчева. В случая се касае за семейство, в което са налице остри социални и здравословни проблеми на лице със специфични потребности.

След смъртта на г-н Цвятко Гинчев на 01.01.2020 г. е отправена покана от Район „Връбница“-СО към Валерия Петрова за доброволно предаване на общинския имот, който се обитава без правно основание. Съгласно писмо изх. № СОА20-ГР94-743-/1/ от 25.02.2020 г. на



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Столична община е налице правна възможност семейството да бъде настанено в посоченото жилище след промяна на предназначението му от Фонд „Настаняване под наем на граждани“ във фонд „Резервен на Столична община“ за срок от 6 месеца до 2 години. Предвид обстоятелството, че Район „Оборище“-СО не разполага със свободно общинско жилище-подходящо за настаняване на двучленното семейство на г-жа Валерия Петрова, с писмо изх. № към РОБ20-ГР94-958-/1/ от 29.10.2020 г. до г-н Младен Младенов-кмет на Район „Връбница“-СО и г-жа Йорданка Фандъкова-кмет на Столична община, е предложил при наличие на положително становище от Столична община и Район „Връбница“-СО предназначението на общинското жилище, находящо се в ж.к. „Връбница-1“, блок 523, вх. В, да бъде променено от жилище за настаняване под наем в жилище от Фонд „Резервен“, след което да бъде предоставено на Район „Оборище“-СО за настаняване на двучленното семейство на г-жа Валерия Петрова, която е с инвалидност 95 %.

С писмо изх. № към РОБ20-ВК08-1416-/2/ от 15.10.2021 г. г-н Младен Младенов-кмет на Район „Връбница“-СО уведомява Район „Оборище“-СО, че предвид специфичните потребности на г-жа Валерия Петрова, която все още обитава и не е освободила жилището заедно с непълнолетната си дъщеря, неуредения жилищен въпрос на лицата и продължаващата епидемична обстановка в страната, не възразява да бъде променено предназначението на общинското жилище, находящо се в ж.к. „Връбница-1“, блок 523, вх. В, от жилище за настаняване под наем в жилище от Фонд „Резервен“, след което да бъде предоставено на Район „Оборище“-СО за настаняване на семейството на г-жа Валерия Петрова. Със заявление вх. № към РОБ20-ГР94-958-/5/ от 25.10.2021 г. Валерия Петрова е заявила, че желае да бъде настанена във въпросното жилище след включването му във Фонд „Резервен“. Съгласно акт за общинска собственост № 2324/10.12.2007 г. жилището се състои от една стая, кухня и обслужващи помещения, с площ 41,20 кв. м., с избено помещение № 26 с полезна площ 3,24 кв. м.

Предвид изложеното предлагам Столичен общински съвет да вземе решение, с което да промени предназначението на общинското жилище с адрес гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-1“, блок 523, вх. В, от фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Резервен“ на Столична община, с оглед настаняване на двучленното семейство на Валерия Петрова- включено в картотеката на Район „Оборище“-СО, в което са налице остри социални и здравословни проблеми.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.19 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 и чл. 28 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община, предлагам проект на решение на Столичен общински съвет, който прилагам.

Приложение: заявление вх. № към РОБ20-ВК08-221-/1/ от 04.02.2020 г., декларация по НРУУРОЖТСО от 04.02.2020, удостоверение от АВ изх. № 1676/2020 г. от 29.01.2020 г., удостоверение от 21.01.2020 г. на СО-Дирекция „Общински приходи“, удостоверение от 29.01.2020 г. на Община Бургас-Дирекция МПДТР, удостоверение за раждане от 20.07.2006 г., експертно решение № 3174/02.12.2008 г. на V МБАЛ София, служебна бележка № 36/10.01.2020



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

г., договор за наем от 12.01.2020 г., протокол за оглед от 11.02.2020 г., Решение по протокол № 2 от 13.02.2020 г. на Комисията в Район „Оборище“-СО по чл. 10 от НРУУРОЖТСО /извлечение/, писмо изх. № СОА20-ГР94-743-/1/ от 25.02.2020 г. на СО, възражение вх. № СОА20-ГР94-743-/5/ от 08.09.2020 г., покана изх. № РОБ20-ГР94-1287/25.08.2020 г., молба вх. № РОБ20-ГР94-958/22.10.2020 г., писмо изх. № към РОБ20-ГР94-958-/1/ от 29.10.2020 г., писмо изх. № към РВР20-ВК08-1416-/1/ от 06.11.2020 г., писмо изх. № към РВР20-ВК08-1416-/2/ от 15.10.2021 г., декларация вх. № към РОБ20-ВК08-221-/3/ от 15.10.2021 г., пълномощно от 28.08.2015 г., удостоверение от 04.10.2021 г. на Община Бургас-Дирекция МПДТР, удостоверение от 15.10.2021 г. на СО-Дирекция „Общински приходи“, служебни справки от АВ-Имотен регистър, заявление вх. № към РОБ20-ГР94-958-/5/ от 25.10.2021 г., акт за общинска собственост № 2324/10.12.2007 г.

С уважение,

X

Николай Александров
Кмет на Район "Оборище"-СО

Съгласували чрез АИС: Арсени Вълчинов- Зам. кмет
Галина Делчева- н-к отдел ПНООСДЕП
Йоанна Рашева- Н-к отдел УОСЖФ

Изготвил чрез АИС: Йорданка Методиева-гл. експерт в отдел УОСЖФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За: промяна на предназначението на общинско жилище с адрес гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-1“, блок 523, вх. В, от Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във фонд „Резервен“ на Столична община, с оглед настаняване на семейство с остри здравословни и социални проблеми, включено в картотеката на нуждаещи се от общинско жилище лица на Район „Оборище“-СО

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 19 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 1 и ал. 2 и чл. 28 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилища на територията на Столична община

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Променя предназначението на общинско жилище с адрес гр. София, район „Връбница“, ж.к. „Връбница-1“, блок 523, вх. В, състоящо се от една стая, кухня, обслужващи помещения, с площ 41,20 кв. м., избено помещение № 26 с полезна площ 3,24 кв. м. съгласно акт за частна общинска собственост № 2324/10.12.2007 г. на Район „Връбница“-СО, от Фонд „За настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ във Фонд „Резервен“ на Столична община.

2. Възлага на кмета на Столична община да предостави общинското жилище по т. 1 на Район „Оборище“-СО за настаняване на двучленното семейство на Валерия Петрова (тя и Мария-Маргарита Гинчева-дъщеря), в което са налице остри социални и здравословни проблеми.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на.....20.....г., Протокол №, точка от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател на Столичния общински съвет

X

Галина Делчева
началник отдел "ПНООСДЕП"