



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Банкя“ за предоставяне безвъзмездно за управление на Център за подкрепа за личностно развитие – Център за изкуства, култура и образование „София“ на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещения в сграда на 78 СУ „Христо Смирненски“, гр. Банкя, по преписка рег. № СОА21-ВК08-16860/2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА21-ВК08-16860/17.11.2021 г. кметът на район „Банкя“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Център за подкрепа за личностно развитие – Център за изкуства, култура и образование „София“ (ЦПЛР – ЦИКОС) част от имот –

публична общинска собственост, актуван с АпОС № 55/16.05.2013 г. на СО, район „Банкя“, представляваща помещения с обща площ от 159,90 кв. м, намиращи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски“ с идентификатор 02659.2193.166.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. Банкя, район „Банкя“, ул. „Царибродска“, както следва:

1. Репетиционна зала на приземен етаж – 53,62 кв. м;
2. Помещения в приземен етаж, прилежащи към репетиционната зала и тоалетни към тях с обща площ - 61,50 кв. м;
3. Апаратно помещение към театралната зала на първия етаж с площ – 18,48 кв. м;
4. Склад до театрална зала на първи етаж с площ - 6,30 кв. м;
5. Помещение/офис за ръководителите на първи етаж с площ – 20 кв. м.

В изпълнение на Решение № 30 по Протокол № 40/18.07.2002 г. на Столичния общински съвет със Заповед № РД-565-10/04.04.2003 г. на кмета на Столична община са предоставени на Столичния център за работа с деца безвъзмездно за ползване помещения - публична общинска собственост, представляващи - три стаи от първи етаж в жълтия корпус към сградата на 78 СОУ „Христо Смирненски“, както и правото за съвместно ползване с училището на залата за танци и театралния салон.

Столичният общински съвет с Решение № 735 по Протокол № 24/24.11.2016 г., т. 1, е дал съгласие за промяна на наименованието на Столичния център за работа с деца в Център за подкрепа за личностно развитие – Център за изкуства, култура и образование „София“.

Съгласно чл. 49, ал. 7 от Закона за предучилищното и училищното образование, Центровете за подкрепа за личностно развитие са общински институции.

Видно от доклада, през месец февруари 2021 г. се е наложило преместване на ЦПЛР – ЦИКОС в други помещения, находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски“, гр. Банкя.

Към доклада са приложени:

- становище с вх. № Email № Към РБН21-У321-15/2 /20.07.2021 г. от директора на 78 СУ „Христо Смирненски“, от което става ясно, че след проведени разговори с г-жа Марияна Тафрова – директор на ЦПЛР – ЦИКОС, са предложени за ползване от ЦПЛР – ЦИКОС описаните по-горе помещения, с обща площ 159,90 кв. м;

- Споразумение за сътрудничество от 01.09.2021 г. между 78 СОУ „Христо Смирненски“ и ЦПЛР – ЦИКОС, с което се споразумяват за съвместното ползване на театралната зала и залата за танци, съгласно утвърден график.

В проекта за решение не е посочен срок, за който се предоставят помещенията.

Част от правните основания в проекта за решение са правилно посочени, а именно: чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация. Алинеи 2-ра и 3-та на чл. 12 от ЗОС трябва да отпаднат като неотнормирани.

С оглед законосъобразността на проекта за решение, както и за по-голяма прецизност и яснота, предлагам, нова редакция на същия, както следва:

„ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За: предоставяне безвъзмездно за управление на Център за подкрепа за личностно развитие – Център за изкуства, култура и образование „София“ на част от имот – публична общинска собственост, представляваща помещения в сграда на 78 СУ „Христо Смирненски“, гр. Баня

На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 12, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно за управление на Център за подкрепа за личностно развитие – Център за изкуства, култура и образование „София“ част от имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС № 55/16.05.2013 г. на СО, район „Баня“, представляваща помещения с обща площ от 159,90 кв. м, намиращи се в сграда на 78 СУ „Христо Смирненски“ с идентификатор 02659.2193.166.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с адрес: гр. Баня, район „Баня“, ул. „Царибродска“, както следва:

- репетиционна зала на приземен етаж – 53,62 кв. м;
- помещения в приземен етаж, прилежащи към репетиционната зала и тоалетни към тях с обща площ - 61,50 кв. м;
- апаратно помещение към театралната зала на първия етаж с площ – 18,48 кв. м;
- склад до театрална зала на първи етаж с площ - 6,30 кв. м;
- помещение/офис за ръководителите на първи етаж с площ – 20 кв. м.“

2. Дава съгласие театралната зала и залата за танци в приземния етаж да се ползват съвместно от 78 СОУ „Христо Смирненски“ и Центъра за подкрепа за личностно развитие – Център за изкуства, култура и образование „София“, съгласно Споразумение за сътрудничество от 01.09.2021 г. и утвърден график.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за предоставяне безвъзмездно за управление, в изпълнение на настоящото решение.

Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

X

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община

Съгласували чрез АИССО:

М. Праматарова – директор на Дирекция „Общинска собственост“

И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“

Изготвил чрез АИССО:

Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“

Електронен документ, подписан с електронен подпис. До адресата се насочва чрез АИССО/АИСОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „БАНКЯ”



1320 – гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1; тел: 997 71 06,
факс: 997 71 63, E-mail: bankya@bankya.bg

х

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС

Д О К Л А Д

ОТ РАНГЕЛ МАРКОВ - КМЕТ НА РАЙОН “БАНКЯ”

ОТНОСНО: Предоставяне за безвъзмездно ползване на ЦПЛР – ЦИКО-София /Център за изкуства, култура и образование София/ - помещения – публична общинска собственост с обща площ 159,90 кв. м., актувани с АОС № 55/16.05.2013 г. на район „Банкя”, вписан в СВ, находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя и представляващи – репетиционна зала на приземен етаж, помещения в приземен етаж, прилежащи на репетиционна зала и тоалетни към тях, апаратно помещение към театралната зала на първия етаж, склад до театрална зала на първи етаж, помещение /офис/ за ръководителите на първи етаж, като - Театралната зала с площ 249,80 кв. м. и залата за танци в приземния етаж да се ползват СЪВМЕСТНО от 78 СУ “Христо Смирненски” и ЦПЛР- ЦИКО София.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район „Банкя” постъпи заявление с вх. № РБН21-У321-15/26.04.2021 г. от Марияна Тафрова – Директор на ЦПЛР – ЦИКО-София /Център за изкуства, култура и образование София/ за внасяне на доклад до СОС и издаване на нова настанителна заповед от Кмет на Столична община, предвид следните обстоятелства:

На основание Решение № 30 по протокол № 40/18.07.2002 г. на Столичен общински съвет са предоставени за ползване на СЦРД помещения- публична общинска собственост /АОС № 7/28.11.1996 г./ - три стаи от първи етаж в жълт корпус на 78 СОУ „Христо Смирненски”, както и правото за съвместно ползване с училището на залата за танци и театралния салон.

Въз основа на решението е издадена заповед № РД 565-10/04.04.2003 г. на Кмет на Столична община.

През месец февруари 2021 г. се наложи преместване на ЦПЛР – ЦИКО-София /Център за изкуства, култура и образование София/ в други помещения, находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя и представляващи части от имоти – публична общинска собственост, актувани с АОС № 55/16.05.2013 г.

Видно от становище с вх. № Email № Към РБН21-У321-15/2 /20.07.2021 г. от Директор на 78 СУ „Христо Смирненски” след проведени разговори с г-жа Марияна Тафрова – Директор на ЦПЛР – ЦИКО – София са предложени за ползване от ЦПЛР – ЦИКО –София следните помещения с обща площ 159.90 кв. м., съответно:

1. Репетиционна зала на приземен етаж – 53,62 кв. м.
2. Помещения в приземен етаж прилежащи на репетиционната зала и тоалетни към тях с обща площ - 61,50 кв. м.
3. Апаратно помещение към театралната зала на първия етаж с площ – 18,48 кв. м.
4. Склад до театрална зала на първи етаж с площ - 6,30 кв. м.
5. Помещение / Офис за ръководителите на първи етаж с площ – 20 кв. м.

Помещенията са ремонтирани със средства от бюджета на училището и със съдействието на район „Банкя”, изградени са безплатна интернет свързаност в зоната на помещенията, както и контрол на достъпа и охрана чрез сигнално- известителна система, както и врата с контролен бутон на входа за нуждите на ЦПЛР –ЦИКО –София.

Площта на изброените помещения е приблизително равна на площта на помещенията отдадени за ползване на ЦПЛР-ЦИКО София със заповед № РД 565 – 10/04.04.2003 г. на Кмет на СО.

С оглед правилното разходване на бюджетни средства на 78 СУ „Христо Смирненски” е необходимо да се намери методика за заплащане на разходите за отопление на природен газ, електроенергия и вода от ЦПЛР-ЦИКО в горепосочените помещения, което да бъде ясно разписано в настанителната заповед.

Театралната зала с площ 249,80 кв. м. и залата за танци в приземния етаж да се ползват СЪВМЕСТНО от 78 СУ “Христо Смирненски” и ЦПЛР- ЦИКО София, като в заповедта бъдат разписани правила за ползване между 78 СУ „Христо Смирненски” и ЦПЛР – ЦИКО София, които да уреждат не само организацията за ползване на двете помещения, а и разпределението на отговорностите по режимните разходи.

Същото становище е изразено и от г-жа М. Тафрова – Директор на ЦПЛР –ЦИКО София с вх. № Email №Към РБН21-У321-15/3/19.08.2021 г.

По КККР посочените помещения се намират в сграда с идентификатор: 02659.2193.166.3, със застроена площ 768 кв. м., брой етажи 1, разположена в ПИ с идентификатор: 02659.2193.166.3, съгласно скица с № 2245/14.01.2013 г.

Предвид изложеното, изразено е положително становище от Директор на 78 СУ „Христо Смирненски” и от Директор на ЦПЛР – ЦИКО София за предоставяне на Център за изкуства, култура и образование София за безвъзмездно ползване - общински помещения – публична общинска собственост с обща площ 159.90 кв. м кв. м., актувани с АОС № 55/ 16.05.2013 г на район „Банкя”, вписан в СВ, находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя

по КККР –Сграда с идентификатор: 02659.2193.166.3, със застроена площ 768 кв. м., брой етажи 1, разположена в ПИ с идентификатор: 02659.2193.166.3, съгласно скица с № 2245/14.01.2013 г. на СГКК, актувана с АОС № 55/16.05.2013 г. и представляващи – **Репетиционна зала на приземен етаж, помещения в приземен етаж прилежащи на репетиционната зала и тоалетни към тях, апаратно помещение към театралната зала на първия етаж, склад до театрална зала на първи етаж, помещение /офис за ръководителите на първи етаж.**

Театралната зала с площ 249,80 кв. м. и залата за танци в приземният етаж да се ползват СЪВМЕСТНО от 78 СУ “Христо Смирненски” и ЦПЛР- ЦИКО София, като в заповедта бъдат разписани правила за ползване между 78 СУ „Христо Смирненски” и ЦПЛР – ЦИКО София, които да уреждат не само организацията за ползване на двете помещения, а и разпределението на отговорностите по режимните разходи.

Съгласно удостоверение с изх. № 7201001719/04.03.2021 г. на Дирекция „Общински приходи отдел „ОП Банкя „, данъчната оценка на ПИ с идентификатор: 02659.2193.166 е в размер на 3316383,50 лв. /три милиона триста и шестнадесет хиляди триста осемдесет и три лева и 50 ст./

Предвид изложеното и на основание чл. 12, ал. 1,2,3 от ЗОС във връзка с чл. 12 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21 , ал. 1 т. 8 от ЗМСМА предлагам Столичен общински съвет да вземе следното решение в съответствие с проект на решение /образец 17/.



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip



Р.СОС



СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА

-ЦПЛР-ЦИКО-СофияСЪТРУДНИЧЕСТВО.1

Х

РАНГЕЛ МАРКОВ
КМЕТ НА РАЙОН „БАНКЯ”



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

За предоставяне на ЦПЛР - Център за изкуства, култура и образование София (ЦИКО София) за безвъзмездно ползване на помещения - публична общинска собственост с обща площ 159,90 кв.м., актувани с АПОС № 55/16.05.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Служба по вписванията - гр. София), находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя и представляващи: репетиционна зала на приземен етаж; помещения в приземен етаж, прилежащи на репетиционната зала и тоалетни към тях; апаратно помещение към театрална зала на първия етаж; склад до театрална зала на първи етаж; помещение (офис) за ръководителите на първи етаж, като Театралната зала с площ 249,80 кв.м. и залата за танци в приземния етаж, да се ползват съвместно от 78 СУ „Христо Смирненски” и ЦПЛР - ЦИКО София, на основание чл.12, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.12 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се предостави на ЦПЛР - Център за изкуства, култура и образование София (ЦИКО София) за безвъзмездно ползване на помещения - публична общинска собственост с обща площ 159,90 кв.м., актувани с АПОС № 55/16.05.2013г. на Столична община - район „Банкя” (вписан в Служба по вписванията - гр. София), находящи се в сградата на 78 СУ „Христо Смирненски”, гр. Банкя и представляващи: репетиционна зала на приземен етаж; помещения в приземен етаж, прилежащи на репетиционната зала и тоалетни към тях; апаратно помещение към театрална зала на първия етаж; склад до театрална зала на първи етаж; помещение (офис) за ръководителите на първи етаж, като Театралната зала с площ 249,80 кв.м. и залата за танци в приземния етаж, да се ползват съвместно от 78 СУ „Христо Смирненски” и ЦПЛР - ЦИКО София.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2021г., Протокол № от2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СОС
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

X

Илияна Кюрпанова-Желязкова
юрисконсулт на СО - район "Банкя"