



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

2.11.2022 г.

**X** СОА21-ВК08-1673-[8]/02....

рег. №

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-1673[7]/2022 година от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър” за отмяна на решение № 510/23.07.2021 година по протокол № 36 на Столичен общински съвет, с което е дадено съгласие за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на части от недвижим имот – частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър”.

Предложението, изложено в доклада е за **отмяна на решение № 510/23.07.2021 година по протокол № 36, точка № 112 на Столичен общински съвет.**

С посоченото решение е дадено съгласие за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 (пет) години на две реални части**, с площ на всяка от тях по 9 кв. м от **поземлен имот с идентификатор 00357.5362.415**, целият с площ 11 437 кв. м, находящ се на улица „Додо Наков“ № 6, град Нови Искър, СО – район „Нови Искър“, върху които части е предвидено разполагането на **два преместваеми обекта – павилиони** за търговска дейност по унифицирани проекти, съгласно одобрена схема от главния архитект на Столична община.

Решението на общинския съвет е влязло в сила, след което в изпълнение на същото е издадена заповед № СОА21-РД09-1118/06.08.2021 годна на Кмета на СО, с която е открита

процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на двете реални части от общинския имот, с цел поставяне на два преместваеми обекта, съгласно решението на СОС.

Тук е необходимо да се отбележи, че общината се легитимира за собственик на описания поземлен имот, върху който са предвидени за поставяне преместваемите обекти с АЧОС № 3017/13.12.2012 година на СО – Район „Нови Искър”, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 3071, том VII, акт № 52.

По действащия план за регулация на град Нови Искър, квартал “Славовци”, поземлен имот с идентификатор 00357.5362.415 попада в **урегулиран поземлен имот I, отреден за “младежки клуб, дискотека и кафе сладкарница”** от квартал № 262.

Така описания имот обхваща територията на **парк “Кестените”**, който представлява градски парк, даващ на посетителите възможност за физическа активност, забавления, детски игри, отдих на открито и други.

Съгласно одобрен проект е реализиран първият етап от строителството на парка като за цялостното завършване на парковото пространство предстои реализирането и на втория етап от строителните дейности. Чрез реализирането на втория етап от парка се очаква да се промени цялостния облик на средата, което може да се отрази и върху поставянето на преместваемите обекти.

В тази връзка са и мотивите за предлаганата отмяна на **решение № 510/23.07.2021 година по протокол № 36 на Столичен общински съвет**.

Според кмета на района поставянето на павилиони в парковата среда преди изпълнение на втория етап от проекта би затруднило строителните дейности и проектния замисъл.

Съобразявайки предложението на кмета на района, считам същото за законосъобразно.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се допълнят: т. 19, на ал. 1 от чл. 21 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 99, т. 2 Административнопроцесуалния кодекс.

Целесъобразността на направеното предложение за отмяна на **решение № 510/23.07.2021 година по протокол № 36, точка № 112 на Столичен общински съвет**, следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен допълнение на правните основания.

2.11.2022 г.

**Х Дончо Барбалов**

---

Дончо Барбалов -  
Зам.-Кмет на Столична община  
Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

ДО  
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ДОКЛАД

от Даниела Райчева – Кмет на СО-район „Нови Искър“

**Относно:** Отмяна на Решение № 510 по Протокол № 36, т.112 от 23.07.2021г. на СОС за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от имот-частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми търговски обекти – павилиони /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Столична община за кв. Славовци, гр. Нови Искър.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесен Доклад рег. № СОА21-ВК08-193/02.02.2021г. на Кмета на СО-район „Нови Искър“, Столичен общински съвет е приел Решение № 510 по Протокол № 36, т.112 от 23.07.2021г. за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от недвижим имот-частна общинска собственост, представляващи два броя терени с площ по 9.00 кв.м., за поставяне на преместваеми обекти – павилиони /унифициран тип/ за търговски и обслужващи дейности, позиция № 1 и позиция № 2 в схема № 6, одобрена от гл. архитект на Столична община, съгласно Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г., попадащи в ПИ с идентификатор 00357.5362.415, с площ от 11 439 кв.м., при съседни: 00357.5362.109, 00357.5362.137, 00357.5362.111, 00357.5362.110, и 00357.5362.101, за който е отреден УПИ I /първи/ - за младежки клуб, дискотека и кафе-сладкарница от кв.262 /двеста шестдесет и втори/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Славовци, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Гл. архитект на София, актуван с АЧОС № 3017/13.12.2012г. на СО-район „Нови Искър“, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Славовци, ул. „Додо Наков“ № 6, на територията на парк „Кестените“.

В изпълнение на т.II от Решение № 510 по Протокол № 36, т.112 от 23.07.2021г. е издадена Заповед № СОА21-РД09-1118/06.08.2021г. на Кмета на Столична община за откриване на процедура по провеждане на конкурс.

Съгласно одобрен проект бе реализиран първи етап от строителството на парк „Кестените“. Изградени бяха: вертикалната планировка и алеите, детски кът със съоръжения и ограда, многофункционална спортна площадка, поставена бе паркова мебел и оборудване и бе реализирано проектното озеленяване. През 2019г. бе изградена и фитнес площадка на открито.

Паркът има основна роля за подобряване качеството на живот в града. Предоставя на своите посетители възможност за физическа активност, детски игри, срещи и отдих. На територията му всяка година за Първи юни районната администрация организира

най-яркото и весело мероприятие – Фамилиада. Празникът на детето се отбелязва вече шеста година с множество разнообразни семейни и индивидуални игри.

За цялостното завършване на парковото пространство предстои да се извърши реновиране на оградата, изграждане на парково осветление, открита сцена, игрище за тенис на корт, паркинг, чешма, поливна система и подземно кабелно трасе за алейното осветление.

Предвид на това, че районната администрация търси възможности за довършване на втори етап парка, с която ще се промени и цялостния облик на средата считаме, че поставянето на павилиони до приключване на мероприятията по проекта би затруднило реализирането им.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Моля да бъде взето решение за отмяна на Решение № 510 по Протокол № 36, т.112 от 23.07.2021г. на СОС и Заповед № СОА21-РД09-1118/06.08.2021г. на Кмета на Столична община за откриване на процедура по провеждане на конкурс с предмет: „Отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от имот-частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми търговски обекти – павилиони /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Столична община за кв. Славовци, гр. Нови Искър“.

#### Приложение:

1. Решение № 510 по Протокол № 36, т.112 от 23.07.2021г. на СОС;
2. Заповед № СОА21-РД09-1118/06.08.2021г. на Кмета на Столична община;
3. АЧОС № 3017/13.12.2012г. на СО-район „Нови Искър“;
4. Скица на ПИ с идентификатор 00357.5362.415;
5. Схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности;
6. Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г. на гл. архитект на СО;
7. Виза за проучване и проектиране на П-ри етап за благоустройствени обекти в парк „Кестените“, кв. Славовци;
8. Разрешение за строеж № 47/08.06.2020г.



Решение № 510 на СОС.pdf



Заповед на Кмета на СО.pdf



АЧОС № 3017.pdf



скица на ПИ.pdf



схема за поставяне на преместваеми об



заповед на гл. арх. на СО.pdf



Виза за проучване и проектиране.pdf



разрешение за строеж.pdf

С уважение,



Възстановим подпис

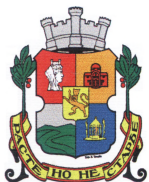
**X** ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА

КМЕТ НА СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

Подписано от: DANIELA RUMENOVA RAYCHEVA

Съгласувал чрез АИСРНИ:

Електронен документ, подписан с електронен подпис.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: [info@sofiacouncil.bg](mailto:info@sofiacouncil.bg), <http://www.sofiacouncil.bg>

**ПРОЕКТ:**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

**на Столичния общински съвет  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ година**

**ЗА:** Отмяна на Решение № 510 по Протокол № 36, т.112 от 23.07.2021г. на СОС за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от имот-частна общинска собственост, за поставяне на преместваеми търговски обекти – павилиони /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Столична община за кв. Славовци, гр. Нови Искър.

На основание чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

**I.** Отменя Решение № 510 по Протокол № 36, т.112 от 23.07.2021г. за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от недвижим имот-частна общинска собственост, представляващи два броя терени с площ по 9.00 кв.м., за поставяне на преместваеми обекти – павилиони /унифициран тип/ за търговски и обслужващи дейности, позиция № 1 и позиция № 2 в схема № 6, одобрена от гл. архитект на Столична община, съгласно Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г., попадащи в ПИ с идентификатор 00357.5362.415, с площ от 11 439 кв.м., при съсед: 00357.5362.109, 00357.5362.137, 00357.5362.111, 00357.5362.110, и 00357.5362.101, за който е отреден УПИ I /първи/ - за младежки клуб, дискотека и кафе-сладкарница от кв.262 /двеста шестдесет и втори/ по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, кв. Славовци, одобрен със Заповед № РД-50-09-234/12.06.1984г. на Гл. архитект на София, актуван с АЧОС № 3017/13.12.2012г. на СО-район „Нови Искър“, с административен адрес: гр. Нови Искър, кв. Славовци, ул. „Додо Наков“ № 6, на територията на парк „Кестените“.

**II.** Възлага на Кмета на Столична община да отмени Заповед № СОА21-РД09-1118/06.08.2021г. за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ години, на части от недвижим имот-частна общинска собственост, за поставяне на два броя преместваеми обекти – павилиони /унифициран тип/, съгласно одобрена схема от гл. архитект на Столична община за кв. Славовци, гр. Нови Искър.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., Протокол № \_\_\_\_\_, точка \_\_\_\_\_ от дневния ред, по доклад №\_\_ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния общински съвет:**

\_\_\_\_\_ *Георги Георгиев*

**Съгласувал:**



Възстановим подпис

**X** ДИЯН АСЕНОВ

\_\_\_\_\_ ЮРИСКОНСУЛТ, ОТДЕЛ "ПНАО, ГРАО и ЧР"