



Столична община

Изходящ №

СОА21-ВК08-1673-[3]

Регистриран на 08.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

О Т

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-1673[2]/2021 година от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на части от недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Нови Искър“ за поставяне на два преместваеми обекта

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Даниела Райчева – Кмет на Район „Нови Искър“.

Предложението в доклада е за откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на **две реални части**, с площ на всяка от тях по 9 кв. м от **поземлен имот с идентификатор 00357.5362.415**, целият с площ 11 437 кв. м, находящ се на улица „Додо Наков“ № 6, град Нови Искър, СО – район „Нови Искър“, върху които части е предвидено разполагането на **два преместваеми обекта – павилиони** за търговска дейност по унифицирани проекти, съгласно одобрена схема от главния архитект на Столична община.

Общината се легитимира за собственик на описания поземлен имот, върху който са предвидени за поставяне преместваемите обекти с АЧОС № 3017/13.12.2012 година на СО – Район „Нови Искър“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 3071, том VII, акт № 52.

По действащия план за регулация поземлен имот с идентификатор 00357.5362.415 попада в урегулиран поземлен имот I, отреден за “младежки клуб, дискотека и кафе сладкарница”.

Преместваемите обекти са предвидени за поставяне със схема, одобрена от главния архитект на общината и съгласувана от кмета и главния архитект на Район „Нови Искър“.

По схемата са одобрени три позиции за поставяне на преместваеми обекти, от които в проекта за решение са предложени само първите две, с площ на всяка от тях по 9 кв. м.

Предложеният срок за наемните договори е в рамките на законоустановения от разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО. Последната норма изрично предвижда, че разрешението за поставяне на преместваем обект е за **срок не по-дълъг от 5 години**.

Докладът е придружен с експертна пазарна оценка на отдаваните под наем части от общинския имот. Оценката е изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, който има сключен рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Експертните стойности за пазарна оценка на отдаваните под наем части от общинския имот са предложени от кмста на района като **начална месечна конкурсна цена**, която за всеки един от обектите е в размер на 40,50 лева (4,5 лева/кв. м, без ДДС).

Срокът на валидност на експертната оценка след актуализация е определен от оценителя до 28.12.2021 година.

Към преписката е представен и анализ на правното състояние на отдавания под наем обект.

Представеният проект за решение е изготвен в съответствие със законите разпоредби като в него правилно е описан поземления имот и преместваемите обекти, които са предвидени за поставяне със схемата. Изрично са посочени **начална конкурсна цена** за всеки от обектите и **специфично конкурсно условие** за тях, съобразено с одобреното по схемата функционално предназначение на същите.

По този начин е спазена и разпоредбата на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30 ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 24, ал. 2, т. 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационните и монументално-декоративни елементи и за рекламна дейност на територията на Столична община са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагаме да се допълнят: чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 30 ал. 1 от Наредбата за преместваемите обекти, рекламите, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на СО.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от нас допълнение на правните основания.

ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Дончо Барбалев/

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/арх. Здравко Здравков/

Съгласували:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвили:

Главен юриконсулт в ДОС: Станислав Койчев

Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле“ № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

от Даниела Руменова Райчева – Кмет на Район „Нови Искър“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се на територията на гр. Нови Искър, кв. Славовци, за поставяне на преместваеми обекти.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Със Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г. на гл. архитект на Столична община, за район „Нови Искър“ - СО е одобрена схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности - павилиони, поради което е необходимо да бъде открита процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на части от имот - частна общинска собственост, представляващи терен за разполагане на преместваеми търговски обекти, както следва:

Схема за разполагане на преместваеми обекти, разположени в ПИ с идентификатор 00357.5362.415, попадащ в УПИ I – за младежки клуб, дискотека и кафе-сладкарница от кв. 262, по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, Акт за частна общинска собственост № 3017/13.12.2012г.

Павилион №1 – унифициран тип, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за др. стоки, кафе с площ – 9 кв.м.

- Начална конкурсна цена – 4.50 лв./кв.м. без ДДС.

Павилион №2 – унифициран тип, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за др. стоки, кафе с площ – 9 кв.м.

- Начална наемна цена – 4.50 лв./кв.м. без ДДС.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ:

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 4 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 24, ал. 2, т. 2 от Наредбата за

преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално – декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община, предлагам на СОС проект за решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот – частна общинска собственост, представляващ терени за разполагане на преместваеми търговски обекти на територията на Столична община – район „Нови Искър“.

Приложение:

1. Проект – решение;
2. Анализ на правното състояние;
3. Схема за поставяне на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности;
4. Копие на АОС № 3017/13.12.2012г.;
5. Копие на скица на поземлен имот;
6. Копие на експертна оценка от лицензиран оценител.

С уважение,

X

КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

...

Св.Л.

Ел. документ, подписан с ел. подпис. Изпраща се чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ:

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 20__ година

ЗА: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от недвижим имот, частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Нови Искър“ за поставяне на преместваеми обекти.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 1, т. 1, чл. 30, ал. 4 и чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 24, ал. 2, т. 2 от Наредбата за преместваемите обекти, за рекламните, информационни и монументално-декоративни елементи и за рекламната дейност на територията на Столична община,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на части от имот – частна общинска собственост, за който със Заповед № РД-09-50-407/03.06.2015г. на гл. архитект на Столична община е одобрена схема за разполагане на преместваеми обекти за търговски и обслужващи дейности – павилиони, разположени в ПИ с идентификатор 00357.5362.415, попадащ в УПИ I – за младежки клуб, дискотека и кафе-сладкарница от кв. 262, по действащия регулационен план на гр. Нови Искър, Акт за частна общинска собственост № 3017/13.12.2012г.

Павилион №1 – унифициран тип, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за др. стоки, кафе с площ – 9 кв.м.
- Начална конкурсна цена – 4.50 лв./кв.м. без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

Павилион №2 – унифициран тип, специфично конкурсно условие: преместваем търговски обект за др. стоки, кафе с площ – 9 кв.м.
- Начална наемна цена – 4.50 лв./кв.м. без ДДС, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община.

II. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване процедура по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал.1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 20__ г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад №__ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

Елен Герджиков

Съгласувал:

X

СИМОНА ТЪРЪШЕВА