



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ. РЕГ. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Триадица“ с рег. № СОА21-ВК08-16312/05.11.-21 г. относно учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Тротоара 2020“ върху имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1005.71.10 по КККР, с адрес: гр. София, район „Триадица“, жк „Гоце Делчев“, ул. „Луи Айер“ № 34

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение:

С доклад рег. № СОА21-ВК08-16312/05.11.2021 г. кметът на район „Триадица“ предлага Столичният общински съвет да приеме решение, с което дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Тротоара 2020“, за срок от 10 (десет) години, върху имот – частна общинска собственост, актуван с АчОС

№ 2103/11.02.2022 г. на СО, район „Триадица“, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 68134.1005.71.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.126.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, съгласно Скица на сграда № 15-66761/24.01.2022 г. на СГКК – гр. София, със застроена площ от 321,00 кв. м, с предназначение: административна, делова сграда, с адрес: гр. София, район „Триадица“, жк „Гоце Делчев“, ул. „Луи Айер“ № 34, за читалищни нужди.

Народно читалище „Тротоара 2020“ е юридическо лице с нестопанска цел, вписано в регистъра за юридически лица с нестопанска цел при Агенцията по вписванията с ЕИК 206335801. Народно читалище „Тротоара 2020“ е вписано в Регистъра на народните читалища по чл. 10, ал. 1 от Закона за народните читалища (ЗНЧ) към Министерство на културата под № 3705 и е спазено изискването по чл. 10, ал. 5 от ЗНЧ.

Видно от удостоверение, издадено от главния архитект на район „Триадица“, сградата с идентификатор 68134.1005.71.10 попада в УПИ VII-за жс и озеленяване, кв. 133, м. „Красно село-плавателен канал“ и се запазва като елемент на застроителния план, като се предвиждат две пристройки.

В изпълнение на решение на Постоянната комисия по финанси и бюджет към Столичния общински съвет от заседание, проведено на 26.05.2020 г., с писмо рег. № СОА21-ВК08-16312/2/24.02.2022 г. кметът на район „Триадица“ е изпратил Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 7224015951/23.02.2022 г. на Дирекция „Общински приходи“, отдел „Общински приходи – Средец-Триадица“, според което данъчната оценка на ограниченото вещно право на ползване за 10-годишен срок е в размер на 71 562,50 лв (седемдесет и една хиляди петстотин шестдесет и два лева и 50 ст.).

По доклада и проекта за решение на СОС следва да изрази становище и зам.-кмета на СО в направление „Култура, образование, спорт и младежки дейности“.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Част от правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени. От правните основания следва да отпадне чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост.

В т. 1 от проекта за решение, на ред седми трябва да се коригира застроената площ на сградата, като вместо „344,41 кв. м“ се запише „321,00 кв. м“.

В т. 2 от проекта за решение предлагаме да се добави ново изречение, както следва: „Народно читалище „Тротоара 2020“ се задължава да представя в район „Триадица“ ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която му е предоставен общинския имот.“

С направените корекции и допълнения, считам, че проектът за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

X

Дончо Барбалов
заместник-кмет на Столична община



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

X

ИЗХ. РЕГ. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ

ДИМИТЪР БОЖИЛОВ – Кмет на СО – район "Триадица"

ОТНОСНО: *УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ТРОТОАРА 2020“ ВЪРХУ СГРАДА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩА СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“, ГР. СОФИЯ*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община - район „Триадица“ е постъпило заявление с вх.№ РТР21-КИ18-4/26.05.2021г. от г-н Деян Янков - Председател на Народно читалище „Тротоара 2020“, с искане за предоставяне на помещение - частна общинска собственост, което да се ползва за нуждите на читалището и развиваните от него дейности..

На територията на Район „Триадица“ има свободна едноетажна нежилищна сграда с Кадастрален идентификатор 68134.1005.71.10 по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Сградата е с площ от 344,41 кв.м, находяща се на ул. „Луи Аиер“, 34, ж.к „Гоце Делчев“ и за нея е съставен АОС № 1415 от 16.02.2009 г. , надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. № 38418 от 2009 г. , том СХ, имотна партида 51379.

Народно читалище „Тротоара 2020“ е юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано по реда на Закона за народните читалища и вписано в Регистъра на читалищата към *Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

Министерство на културата. От учредяването си, читалището активно развива дейности, свързани с културата, изкуствата и образованието чрез разработването на различни дейности и проекти.

Гореописаното помещение, предмет на искането, към момента не се използва, поради необходимостта от сериозни ремонтни дейности. Председателят на читалището поема ангажимент при предоставяне на сградата, тя да бъде приведена в приветлив за дейностите вид и да се грижат за сградата като добър стопанин.

Народно Читалище „Тротоара 2020“ е едно ново като история и като подход читалище, което е насочено към младите хора. Тяхната цел е да създадат подходящи условия за творчество и изява за тях, като ги насърчават да усъвършенстват своите умения и да придобият нови. Искат да ги мотивирате да бъдат активни, да се учат и да споделят, както и да ги подкрепят в тяхното личностно и професионално израстване като пълноправни членове на българското общество и света.

Двеста четиридесет и седем младежи, професионалисти от различни сфери, обществени дейци, родители на деца, ангажирани в „Тротоара“, бивши възпитаници и спонсори на фондацията са членовете Народно читалище „Тротоара 2020“ към днешна дата.

Читалището се ангажира да бъде добър стопанин и да задоволява потребностите на гражданите, свързани със:

- развитие и обогатяване на културния живот, социалната и образователната дейност в район „Триадица“;
- опазване и развиване на обичаите и традициите на българския народ;
- разширяване на знанията на гражданите и приобщаването им към ценностите и постиженията на науката, изкуството и културата;
- възпитаване и утвърждаване на националното самосъзнание;
- осигуряване на достъп до информация

НЧ „Тротоара 2020“ е регистрирано в Регистъра на Народните читалища при Министерство на културата с рег. Номер 3705.

С оглед на гореизложеното и на основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, предлагам да бъде учредено безвъзмездно право на ползване за срок от **10 (десет)** години на Народно читалище „Тротоара 2020“ върху следния общински нежилищен имот, а именно:

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ТРИАДИЦА“

София; ул. „Алабин“ № 54
тел.: 02 8054 101, факс: 02 981 17 91, 02 8054 115

e-mail: triaditza@triaditza.org
www.triaditza.org

- Едноетажна нежилищна сграда с Кадастрален идентификатор 68134.1005.71.10 по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 344,41 кв.м, находяща се на ул. „Луи Аиер“, 34, жк „Гоце Делчев“ / АОС 1415 от 16.02.2009 г. , надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. № 38418 от 2009 г. , том СХ, имотна партида 51379/, като на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам и прилагам проект на решение към настоящия доклад.

Приложения:

1. Проект на решение на СОС;
2. Заявление от НЧ „Тротоара 2020“;
3. Копие от Устав на НЧ „Тротоара 2020“;
4. Копие от АОС (частна) № 1415;
5. Извадка от цифров модел за сградата
6. Актуално състояние на НЧ „Тротоара 2020“.
7. Извадка от Регистър на Народните читалища при МК

С УВАЖЕНИЕ:

X

КМЕТ НА РАЙОН "ТРИАДИЦА" СО



DOKLAD CHITALISHTE TROTTOARA.rar



1.0__Проект
Решение СОС.doc

Съгласувал чрез АИССО:

Симона Стефанова – юриконсулт отдел ПНОЧР

Изготвил чрез АИССО:

Паулин Митев – началник отдел УОСЖФ

Електронен документ, подписан с електронен подпис. Писмото съдържа интегрирано файлово приложение. Писмото се изпраща на адресата чрез СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: : УЧРЕДЯВАНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НАРОДНО ЧИТАЛИЩЕ „ТРОТОАРА 2020“ ВЪРХУ СГРАДА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩА СЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА РАЙОН „ТРИАДИЦА“, ГР. СОФИЯ

На основание чл. 39, ал. 2 и 4 от Закона за общинската собственост, чл. 71 и чл. 72, ал. 1, т. 4 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Тротоара 2020“, ЕИК 206335801, представлявана от Деян Янков и Любомир Вакъвчиев (поотделно) за читалищни нужди върху следния недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: Едноетажна нежилищна сграда с Кадастрален идентификатор 68134.1005.71.10 по КККР на Район „Триадица“, одобрена със Заповед № РД-18-108/13.12.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ от 344,41 кв.м, находяща се на ул. „Луи Аиер“ № 34, ж.к. „Гоце Делчев“ / АОС 1415 от 16.02.2009 г. , надлежно вписан в Служба по вписвания – гр. София с вх. № 38418 от 2009 г. , том СХ, имотна партида 51379/.

2. Народно читалище „Тротоара 2020“, в качеството на ползвател, следва да застрахова в полза на Столична община общинския имот по т. 1 от решението, върху който се учредява безвъзмездното право на ползване и да заплаща застрахователните, вноски на основание чл. 9, ал. 4, изречение второ от Закона за

общинската собственост във връзка с чл. 57, ал. 4 от Закона за собствеността и чл. 67, ал. 5 от Наредбата за общинската собственост. Ползвателят заплаща данъците и таксите за имота, съгласно чл. 11, ал. 3 и чл. 64, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси.

3. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за учредяване безвъзмездно право на ползване на основание чл. 39, ал. 6 от Закона за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по Доклад № _____ / _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

X

ПРЕДСЕДАТЕЛ СТОЛИЧЕН ОБЩ. СЪВЕТ

X

ЮРИСКОНСУЛТ РАЙОН ТРИАДИЦА