



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

Х

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

д-р ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-16216/2021 година от Младен Младенов – Кмет на Район “Връбница”, с предложение за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на помещение с площ 17 кв. м – частна общинска собственост за пощенски услуги в административната сграда на кметство село Волюяк, находяща се на улица “Зорница” № 43

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от г-н Младен Младенов – Кмет на Район “Връбница”.

Предложението в доклада е за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **10 (десет) години** на **помещение с площ 17 кв. м** за **пощенски услуги**, разположено на първия етаж в административната сграда на кметство село Волюяк, находяща се на улица “Зорница” № 43, която по КККР представлява **сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1**.

Сградата е построена върху поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220, за който имот по действащия план за регулация на местност село “Волюяк” е отреден урегулиран поземлен имот I-559 от квартал № 25.

Електронен документ подписан с КЕП.

Становището се насочва на адресата, чрез АИССО/СЕОС.

Столична община удостоверява правото си на собственост върху така описаното помещение с Акт за частна общинска собственост № 2695/09.05.2011 година на СО – Район “Връбница”, вписан в Службата по вписванията.

С писмо рег. № СОА21-ВК08-16216(1)/24.11.2021 година (изх. № 40/17.11.2021 год.), кметът на кметство село Волуяк е изразил положително становище за отдаване под наем на помещението за пощенски услуги. Със същото писмо, кметът на кметството е пояснил, че голяма част от живеещите в село Волуяк, които наброяват повече от 5 000 души ползват съществуващия пощенски клон за получаване на своите пенсии и заплащане на данъците и битовите си сметки.

Предложеният в доклада и проекта за решение наемен срок за помещението е **10 години**. Същият съответства на разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съобразно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение и доклада са посочени изрично **специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена** за помещението.

Предложеното **специфично конкурсно условие** е за “за пощенски услуги”.
Началната конкурсна цена за помещението е в размер на **70,00 (седемдесет) лева, без ДДС** на месец.

Докладът е придружен с експертна пазарна оценка за описаното помещение, изготвена от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. В оценката е посочена дата на валидност – 04.05.2022 година.

Съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на Столична община, в оценката задължително се посочва срок на валидност съобразно състоянието и динамиката на пазара, **но не повече от 6 месеца**.

Предвид посоченото нормативно изискване, считам че е допусната техническа грешка в определянето на срока на валидност на настоящата оценка, доколкото същата е изготвена на 04.10.2021 година,

В този смисъл, срокът на валидност на оценката следва да се счита до **04.04.2022 година**.

На следващо място, предлагам **нов проект за решение**, с цел прецизиране на текста и структурата на т. 1, т. 2 и т. 3 на предложения от кмета на района проект, без да се променя смисъла и волята на вносителя, както следва:

“1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел **отдаване под наем** за срок от **10 (десет) години** на **помещение със застроена площ 17 кв. м** (АЧОС № 2695/09.05.2011 година на СО – Район “Връбница”), находящо се на първия етаж в административната сграда на кметство село Волуяк с адрес улица “Зорница” № 43, която сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри представлява **сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1**, построена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220, за който имот по действащия план за регулация на местност село “Волуяк” е отреден урегулиран поземлен имот I-559 от квартал № 25, при **специфично конкурсно условие** - “за пощенски услуги” и **начална конкурсна цена** за помещението в размер на **70,00 (седемдесет) лева, без ДДС** на месец.”

Текстът на т. 2 и т. 3 се заличава, а т. 4 се номерира като т. 2.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост; чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, както и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви, представените документи и направеното от мен предложение, относно нов проект за решение.

X

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. „Хан Кубрат“ бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X

Изх.рег.№

ДОКЛАД

ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: *Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС,

ПРЕДЛАГАМ :

1. Да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, помещение със застроена площ от 17 кв. м., находящо се на първия етаж в административна сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, с административен адрес: с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на гр. София, актуван с Акт за частна общинска собственост №2695/09.05.2011 г., вписан в Службата по вписвания – гр. София на 01.07.2011 г.

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 23 л.

2. Начална конкурсна наемна цена 70.00 /седемдесет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

3. Специфично конкурсно условие – за пощенски услуги

4. Срок за отдаване под наем –10 /десет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и вземане на решение за провеждането.

Приложения: Проект на решение – 2бр./4л./

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Заверено копие от АОС №2695/09.05.2011 г. – 1бр. /2л./

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /12 листа/;

Скица на имота – заверено копие - 1бр. /1л./



Документи
СОС.pdf

С уважение,

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 23 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ N___ **ПРОЕКТ!**
на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“, на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и Приложение №1 към Решение № 108 по Протокол № 29/25.02.2021г. на СОС,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок - от 10 /десет/ години - помещение със застроена площ от 17 кв. м., находящо се на първия етаж в административна сграда с идентификатор 12084.2700.2220.1, с административен адрес: с. Волюяк, ул. „Зорница“ № 43, разположена в поземлен имот с идентификатор 12084.2700.2220 по КККР на с. Волюяк, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, понадащ в УПИ I-559, кв.25 по действащия регулационен план на м. „с. Волюяк“, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г. на главния архитект на гр. София, актуван с Акт за частна общинска собственост №2695/09.05.2011 г., вписан в Службата по вписвания – гр. София на 01.07.2011 г.

2. Начална конкурсна наемна цена - 70.00 /седемдесет/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

3. Специфично конкурсно условие -- за пошенски услуги.

Решението се издава в 2 екземпляра
Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.
/РС/

4. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2021г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

Георги Георгиев

Съгласен ✓

С. Джилджов – Юриконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

РС