



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-1605-[6]

Регистриран на 15.07.2021

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТ А Н О В И Щ Е

От ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗА: доклад от кмета на район „Оборище“ относно отнемане на имот – публична общинска собственост, предоставен безвъзмездно за управление на 129-то ОУ „Антим I“, и обявяването му от публична в частна общинска собственост, по преписка рег. № СОА21-ВК08-1605/3/07.05.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016 г. на кмета на Столична община, изразявам следното становище по законосъобразността на предложения доклад и проект за решение по преписка рег. № СОА21-ВК08-1605/3/07.05.2021 г.:

Доклад рег. № СОА21-ВК08-1605/3/07.05.2021 г. от кмета на район „Оборище“ е за отнемане на част от имот – публична общинска собственост, актуван с АпОС № 1240/25.06.2017 г. на СО, район „Оборище“, находящ се в гр. София, ул. „Драговица“ № 15, представляващ самостоятелен нежилищен обект с идентификатор 68134.409.101.1.3 по КККР, състоящ се от коридор, 11 бр. помещения и санитарен възел с преддверие, с площ от 212,19 кв. м, заедно с припадащите се 71,16 % идеални части от общите части на сградата, предоставен безвъзмездно за управление на 129-то ОУ „Антим I“ с Решение № 589 по Протокол № 19 от 28.07.2016 г, и обявяването на имота от публична в частна общинска собственост.

Видно от доклада, предоставеният общински имот е свободен и не се ползва от Училището. Директорът на 129-то ОУ „Антим I“ с писмо № РОБ16-У321-88/8/23.10.2020 г. е уведомил кмета на район „Оборище“, че предоставеният общински имот е

невъзможно да се използва по предназначение, като причините подробно са изложени в писмото и в доклада.

С писмо рег. № СОА21-ВК08-1605/5/13.07.2021 г. директорът на Дирекция „Образование“ на Столична община изразява становище, че предвид искането на директора на 129-то ОУ „Антим I“ за връщане на общинския имот, не възразява същият да бъде отнет.

Тъй като общинският имот не се използва за нуждите, за които е предоставен, налице е основание по чл. 11, ал. 2, изречение първо от Закона за общинската собственост за отнемане на управлението по реда на чл. 12, ал. 6 от ЗОС.

Съгласно чл. 12, ал. 6 от Закона за общинската собственост, когато нуждата от предоставен безвъзмездно за управление имот отпадне или той се ползва в нарушение на разпоредбите на чл. 11, имотът се отнема със заповед на кмета на общината. В Наредбата за общинската собственост не е регламентиран реда за отнемане на общински имоти, предоставени с решение на Столичния общински съвет безвъзмездно за управление, поради което кметът на район „Оборище“ предлага СОС да се произнесе с решение и относно отнемането на този имот.

С отнемане правото на управление върху общинския имот, предоставен да се използва от училище, същият престава да има предназначението по чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗОС за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение и кметът на район „Оборище“ предлага Столичният общински съвет да обяви имота от публична в частна общинска собственост.

Правна възможност за промяна характера на собствеността от публична в частна е предвидена в чл. 6, ал. 1 от ЗОС, като съгласно чл. 6, ал. 3 от ЗОС решението се приема с мнозинство от две трети от общия брой на общинските съветници.

Правните основания в проекта за решение – чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 12, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, са правилно посочени.

Предложеният към доклада проект за решение е законосъобразен. Целесъобразността на решението, съобразно изложените в доклада мотиви, е от компетентността на СОС.

Приложение: доклад, проект за решение и копие от преписка

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-кмет на Столична община

Съгласували:

.....
/М. Праматар

директор на Дирекция „Общинска собственост“/
Барбаров М. СОА21-ВК08-1605/5-13.07.21г.

Дата 13.07.21г.

.....
/И. Карамфилова – началник отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“/

Дата 13.07.21г.

Изготвил:

.....
/Л. Тодорова – гл. юрисконсулт в Дирекция „Общинска собственост“/

Дата 14.07.21г.



ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: отнемане от 129-то ОУ „Антим I“ на предоставеното безвъзмездно право на управление върху общински недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Драговица“ № 15 и обявяването му от публична общинска собственост за частна общинска собственост.

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 6 и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ ,

С Решение № 589 по Протокол № 19, т. 62 от 28.07.2016 г. Столичен общински съвет е отменил Решение № 729 по Протокол № 71, т. 14 от 06.11.2014 г. за учредяване безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на религиозна институция с наименование „ЕВРЕЙСКИ ЦЕНТЪР ХАБАД-ЛЮБАВИЧ“ върху недвижим имот-частна общинска собственост, находящ се в едноетажна нежилищна сграда на ул. „Драговица“ № 15, гр. София, представляващ обособена част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.101.3.2 - нежилищни помещения с обща площ от 212,19 кв. м., с вход от ул. „Драговица“, със съответните идеални части от общите части на сградата, изградена върху общинска земя в кв. 161, УПИ I „за ЖС“, поща, маг. и трафопост“, кв. 161, м. „Подуяне-Центъра“ /акт за частна общинска собственост № 1097 от 20.03.2013 г. , вписан под № 187, том XXX, вх. рег.№ 12 825 от 27.03.2013 г. в АВ/.

С посоченото решение Столичният общински съвет е възложил на кмета на Район „Оборище“ да издаде заповед за предоставяне на имота, описан по-горе, безвъзмездно за управление на 129-то ОУ „Антим I“ и да предприеме действия по попълване в кадастралната карта на обособената част от самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.101.3.2, посочена в решението на СОС, както и е обявил същата от частна в публична общинска собственост и е възложил на кмета на Район „Оборище“ да състави акт за публична общинска собственост.

В изпълнение на решението на Столичен общински съвет е издадена Заповед № РОБ16-РД09-162/12.08.2016 г. на кмета на Район „Оборище“ с която посочения по-горе имот се предоставя безвъзмездно за управление на 129-то ОУ „Антим I“. С предавателно-приемателен протокол от 22.08.2016 г. имотът е предаден от Район „Оборище“ –СО на 129-то училище „ Антим I“. След попълване на имота в кадастралната карта със самостоятелен идентификатор / СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

68134.409.101.3.3/ е съставен акт за публична общинска собственост № 1240/25.05.2017 г., вписан в АВ под № 98, том LXXV, дело № 23866 от 02.06.2017 г./

За времето, през което имотът е предоставен безвъзмездно за управление на 129-то ОУ, както и понастоящем, същият е празен /свободен/, и не се ползва от училището. В постъпилото в Район „Оборище“ Становище вх. № към РОБ16- УЗ21- 88-/8/23.10.2020г. г- жа Галя Георгиева-Директор на 129- то ОУ „Антим I“, подробно излага мотивите си, обосноваващи невъзможността за ползване на имота по предназначение (за занимални на деца от 1, 2 и 3 клас), а именно-отдалеченост на сградата на ул. „Драговица“ № 15 от основната сграда на училището, находяща се на ул. „Султан тепе“ № 1, необходимост от допълнително ангажиран медицински персонал и охрана, липса на възможност за провеждане на организиран отход и физическа активност на открито, и предлага имотът да бъде върнат в управление на общината. Наред с това помещенията, които се нуждаят от основен ремонт, се намират в едноетажна сграда в много лошо физическо състояние, изградена около 1982 г. от азбесто-циментови панели, чието производство и употреба са забранени поради доказано канцерогенно действие на азбестовите влакна и състоянието ѝ е за събаряне.

Поради невъзможността да бъде ремонтирана сградата, в момента се процедира подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) за реструктуриране на жилищен комплекс в обхват на кв. 161, предвиждащ изграждането на нова административна сграда, на мястото на старата, с кота корниз 7м, за общински нужди.

Във връзка с тази процедура са проведени обществени обсъждания, на които беше изказано мнението, че една нова административна сграда за общински нужди би могло да поеме част от дирекциите, към СО, помещаващи се в сградата на ул. „Оборище“ №44 /бивше училище Антим I/. От своя страна г-жа Галя Георгиева-директор на 129-то ОУ „Антим I“, също изразява желанието си проблемът с материалната база на училището да намери трайно разрешение чрез предоставяне на сградата-публична общинска собственост, находяща се на ул. „Оборище“ № 44, която в миналото е била училище, а понастоящем се управлява от кмета на СО и се ползва изцяло от дирекции на Столична община за административни нужди. С писмо изх. № към РОБ20-УЗ21-63-/1/ от 01.02.2021 г. до кмета на Столична община Район „Оборище“-СО запозна Столична община със случая. С писмо изх. № СОА21-ВК08-1605-/1/ от 15.03.2021 г. г-н Д. Барбалов-зам. кмет на Столична община, уведоми Район „Оборище“-СО, че искането на директора на 129-то ОУ „Антим I“ да бъде предоставена сградата на ул. „Оборище“ № 44 безвъзмездно за управление на училището, може да бъде обсъждано едва след като сградата бъде освободена от структурите на Столична община, които понастоящем заемат помещения в нея, както и че Столичен общински съвет следва да се произнесе с решение относно отнемането на имота, находящ се на ул. „Драговица“ № 15, предоставен безвъзмездно за управление на 129-то ОУ „Антим I“ с Решение № 589 по Протокол № 19, т. 62 от 28.07.2016 г. на Столичен общински съвет.

Предвид изложеното по-горе, тъй като до настоящия момент помещенията в сградата на ул. „Драговица“ № 15, които са предоставени за управление на ОУ „Антим I“ не са усвоени от училището и е налице явна обективна невъзможност същите да се ползват от него за училищни нужди, предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за отнемане на предоставеното на 129-то ОУ „Антим I“ безвъзмездно право на управление върху тях, каквото е и желанието на директорката г- жа Галя Георгиева, изразено в писмо вх. № към РОБ16- УЗ21- 88-/8/23.10.2020г. С отпадане на правото на безвъзмездно управление на 129-то ОУ „Антим I“ върху помещенията в сградата на ул. „Драговица“ № 15 отпада и предназначението им на публична общинска собственост, поради което предлагам Столичният общински съвет да вземе решение за обявяването им от публична общинска собственост за частна общинска собственост.

Документът се издава в един екземпляр в машинночетим формат с електронен подпис.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 6 и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост, предлагам проект за решение, който прилагам.

Приложение: акт за частна общинска собственост № 1097/20.03.2013 г., Решение № 589 по Протокол № 19, т. 62 от 28.07.2016 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РОБ16-РД09-162/12.08.2016 г. на кмета на Район „Оборище“-СО, приемателно-предавателен протокол от 22.08.2016 г., писмо вх. № РОБ16-УЗ21-142/08.09.2016 г., акт за публична общинска собственост № 1240/25.05.2017 г., скица на поземлен имот, скица на сграда, схема на самостоятелен обект с идентификатор 68134.409.101.3.3, писмо изх. № 189/30.07.2020 г. на директора на 129-то ОУ „Антим I“, Становище изх. № 260/23.10.2020 г. на директора на 129-то ОУ „Антим I“, протокол № 21 от 12.11.2020 г. на РЕСУТ, писмо изх. № към РОБ20-УЗ21-63-/1/ от 01.02.2021 г., писмо вх. № към РОБ20-УЗ21-63-/2/ от 16.03.2021 г.

С уважение,
За НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ОБОРИЩЕ“ – СО

/Надежда Бобчева

З/д № РОБ20-РД09-71/28.05.2020 г./



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
e mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____
на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За: отнемане от 129-то ОУ „Антим I“ на предоставеното безвъзмездно право на управление върху общински недвижим имот, находящ се в гр. София, ул. „Драговица“ № 15

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 12, ал. 6 и чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за общинската собственост

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Да се отнеме от 129-то ОУ „Антим I“ предоставеното безвъзмездно право на управление върху недвижим имот-публична общинска собственост (акт за публична общинска собственост № 1240 от 25.05.2017 г., вписан в АВ под № 98, том LXXV, дело № 23866 от 02.06.2017 г.), находящ се в гр. София, ул. „Драговица“ № 15, представляващ самостоятелен нежилищен обект с идентификатор 68134.409.101.1.3, състоящ се от коридор, 11 бр. помещения и санитарен възел с преддверие, с площ от 212,19 кв. м., заедно с припадащите се 71,16 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.409.101.3, изградена върху общинска земя, съставляваща поземлен имот с идентификатор 68134.409.101, кв. 161, част от УПИ „за ЖС, поща, магазини и трафопост“, м. „Подуяне-Центъра“.

2. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за отнемане от 129-то ОУ „Антим I“ на предоставеното безвъзмездно право на управление върху имота, посочен в т. 1.

3. Обявява недвижимия имот, находящ се в гр. София, ул. „Драговица“ № 15, представляващ самостоятелен нежилищен обект с идентификатор 68134.409.101.1.3, състоящ се от коридор, 11 бр. помещения и санитарен възел с преддверие, с площ от 212,19 кв. м., заедно с припадащите се 71,16 % идеални части от общите части на сградата с идентификатор 68134.409.101.3, изградена върху общинска земя, съставляваща поземлен имот с идентификатор 68134.409.101, кв. 161, част от УПИ „за ЖС, поща, магазини и трафопост“, м. „Подуяне-Центъра“, за частна общинска собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател на Столичния общински съвет

Съгласувал: / Р. Андреева- н-к отдел ПНООСДЕП/