



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

Х

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и нов проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-1603(6)/08.11.2021 година от Ивайло Цеков – Кмет на Район “Искър” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.1506.2115 с площ 58 кв. м, представляващ публична общинска собственост и находящ се на територията на Район “Искър”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение от Ивайло Цеков – Кмет на Район “Искър”.

Предложението в доклада е свързано с откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за максималния възможен по закон срок на поземлен имот с идентификатор 68134.1506.2115, с площ 58,00 кв. м.

Общината удостоверява правото си на собственост върху описания поземлен имот с АПОС № 1936/27.10.2016 година на Район “Искър”, вписан в Служба по вписванията.

По действащия регулационен план на местност “Комуникационна връзка между “Дружба – I част” и “Дружба – II част””, описаният по-горе поземлен имот, попада в трасето на булевард “Копенхаген” между о. т. 22 и о. т. 21.

По данни от доклада и АОС трасето на булеварда в този участък **не е изградено**.

От представените към преписката документи няма данни за застрояване на имота.

Срокът за отдаване под наем на имота, съгласно новия проект за решение е: **“до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 (десет) години”**. Предложеният срок е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, както и чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Кметът на района е предложил максималния допустим по закон срок за отдаване под наем на имота, като е обосновал този факт с маломерността на поземления имот (58 кв. м) и ограничените възможности за неговата експлоатация.

Съгласно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, проектът за решение съдържа нормативно изискуемите данни, в това число конкурсно условие и начална конкурсна цена.

Специфичното конкурсно условие предложено в новия проект за решение е за **“временен открит паркинг”**. Същото попада в рамките на допустимите изключения по чл. 55 от Закона за устройство на територията.

Експертна пазарна наемна оценка на имота е изготвена от инж. Анушка Наумова – сертифициран оценител, с който Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Въз основа на становище за актуализация, постъпило с писмо рег. № СОА21-ВК08-1603(6)/08.11.2021 година, експертната наемна оценка за имота е със срок на валидност **до 05.05.2022 година**.

Предложената в проекта на решение **начална месечна конкурсна цена** е определена на база на експертната оценка, посочена в становището за актуализация като същата е в размер на **104,00 (сто и четири) лева, без ДДС /по 1,80 лева/кв. м, без ДДС/**.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1 чл. 14 ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 55 от Закона за устройство на територията, са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и представените документи.

X

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община

X

арх. Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юрисконсулт в ДОС: Станислав Койчев



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР“**

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

X

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ №33**

ДОКЛАД

**ОТ ИВАЙЛО ЦЕКОВ,
КМЕТ НА РАЙОН „ИСКЪР“ – СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

Относно: Отдаване под наем на имот – публична общинска собственост, с идентификатор 68134.1506.2115, попадащ в неизградено трасе на бул. „Копенхаген“ между о.т. 22 и о.т. 21 по ПР м. „Комуникационна връзка“ между жк. „Дружба -1 ч.“ и жк. „Дружба -2 ч.“

Правно основание: чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 4, ал.3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В СО район „Искър“ е постъпила молба с вх. № РИС20-ТД26-566/02.09.2020 г. от „ИНФОРМИКС ГРУП“ АД, ЕИК 203460511, със седалище и адрес на управление гр. София, бул. „Н.Й. Вапцаров“ №53 Б, представлявано от Калоян Крумов – изпълнителен директор, със заявен интерес за наем на общински имот.

Поземленият имот е публично общинска собственост, с идентификатор 68134.1506.2115, с площ 58 кв. м., попадащ в неизградено трасе на бул. „Копенхаген“ между о.т. 22 и о.т.21 по ПР м. „Комуникационна връзка“ между жк. „Дружба -1 ч.“ и жк. „Дружба -2 ч.“.

Предвид гореизложеното, както и на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл.13 от Наредбата за общинската собственост, моля

Столичния общински съвет да вземе решение за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на описания имот:

1. Поземленият имот - публично общинска собственост, с идентификатор 68134.1506.2115, с площ 58 кв. м., по одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Искър“ със Заповед № РД -18-27/03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в неизградено трасе на бул. „Копенхаген“ между о.т. 22 и о.т.21 по ПР м. „Комуникационна връзка“ между жк. „Дружба -1 ч.“ и жк. „Дружба -2 ч.“, актуван с АОС № 1936/27.10.2016 г.

Специфично конкурсно условие: Теренът да бъде отдаден под наем с предназначение – за открит паркинг.

Начална наемна цена за 1 кв. м. общинска площ е в размер на 1.80 лв./ кв. м. без ДДС (един лев и осемдесет стотинки), съгласно експертна оценка на лицензиран оценител – Анушка Наунова, сертификат за оценителска правоспособност №100100833/2009 г. на КНОБ. Върху сумата се начислява 20% ДДС.

За обекта няма образувани дела и не е предмет на спорове.

Приложение:

1. Становище от гл. архитект на район „Искър“;
2. Удостоверение за наличие или липса на претенции за възстановяване на собствеността върху недвижим имот;
3. Оценка за начална наемна цена -1 бр.;
4. Лиценз за оценителска правоспособност;
5. АОС №1936/27.10.2016 г.;
6. Скица от кадастрална карта, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър /№15-1117806-30.11.2020 г./.

С уважение,

X

КМЕТ НА РАЙОН "ИСКЪР"

Съгласувал:

X

СЕКРЕТАР НА РАЙОН "ИСКЪР"

X

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ УОСТД

Изготвил писмото чрез АЙССО:И. Дочева, мл. експерт УОСТД



**СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИСКЪР”**

София, бул. "Кръстю Пастухов" №18, п.к.1592, тел.: 979 13 10; 979 07 11

X

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ №33**

Ваш изх.№ СОА21-ВК08-1603-[5]/05.10.2021 г.

Относно: *Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 68134.1506.2115 - публично общинска собственост.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

След допълнително разглеждане на правните и фактически обстоятелства по преписка №РИС20-ТД26-566/02.09.2020 г., Ви изпращам изменено проектно решение, засягащо отдаването под наем на поземлен имот – публично общинска собственост с ИД 68134.1506.2115.

Моля да бъде взето под внимание, че посоченият в проектното решение срок за отдаване под наем е съобразен с маломерността на имота, и ограничените възможности за неговата експлоатация.

Приложение:

1. Проект за решение- 2 бр.
2. Актуализация на пазарна месечна наемна стойност на терен с идентификатор 68134.1506.2115 издадена на 08.06.2021.
3. Сертификат за оценителска правоспособност

Електронен документ, подписан с ел. подпис. Писмото се издава в 2 (два) екземпляра – един за подателя за класиране в архива и един за получателя. Изпраща се на хартиен носител и чрез СЕОС.

С уважение,

X

КМЕТ НА РАЙОН "ИСКЪР"

Съгласувал:

X

СЕКРЕТАР НА РАЙОН "ИСКЪР"

X

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ УОСТД

Изготвил:

Изготвил писмото чрез АИССО:

И. Дочева, мл. експерт УОСТД



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №.....

на Столичен общински съвет

от2021 г.

Относно: За откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имот – публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 68134.1506.2115, попадащ в неизградено трасе на бул. „Копенхаген“ между о.т. 22 и о.т. 21 по ПР м. „Комуникационна връзка“ между жк. „Дружба -1 ч.“ и жк. „Дружба -2ч.“

Правно основание: чл.8, ал.1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2, чл.4, ал. 3, чл. 30, ал.1 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.55 от Закона за устройство на територията.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 10 /десет/ години на нежилищен имот–публично общинска собственост, както следва:

Поземленият имот-публично общинска собственост, с идентификатор 68134.1506.2115, с площ 58 кв. м., по одобрена кадастрална карта и кадастрален регистър на район „Искър“ със Заповед № РД -18-27/ 03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, попадащ в неизградено трасе на бул. „Копенхаген“ между о.т. 22 и о.т.21 по ПР м. „Комуникационна връзка“ между жк. „Дружба -1 ч.“ и жк. „Дружба -2 ч.“, актуван с АОС № 1936/27.10.2016 г.

2. Конкурсът да се проведе при специфично конкурсно условие и начална конкурсна цена, както следва :

- специфично конкурсно условие: отдаден под наем с предназначение – временен открит паркинг

- начална конкурсна месечна наемна цена в размер 104.00 /сто и четири/ лева или 1.80 лв./ кв. м. (един лев и осемдесет стотинки) без ДДС, определена от лицензиран експертен оценител.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот –публична общинска собственост, описан в т. 1, по реда на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на2021 г., Протокол №....., точка.....от дневния ред, по доклад №.....и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет:

/Георги Георгиев/

Съгласувал:

X

НАЧАЛНИК ОТДЕЛ ПНО- ЮРИСТ