



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "СРЕДЕЦ"

гр. София – 1000 , ул. "Леге" № 6, тел. 948 43 17, факс 986 18 37, www.sredec-sofia.org

Изх. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
УЛ. „МОСКОВСКА” № 33
ГР. СОФИЯ

ДОКЛАД

ОТ ТРАЙЧО ТРАЙКОВ – КМЕТ НА РАЙОН „СРЕДЕЦ”

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващ част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец“, находящи се в сградата на 38 ОУ „Васил Априлов“, с идентификатор 68134.106.76.1, ул. „Шипка” № 40, м. „Центъра”, АПОС № 956/ 15.09.2014г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Моля, на основание чл. 2, ал. 1, във връзка с чл. 3, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община /Наредбата/, *приета с Решение № 463 по Протокол № 21 от 08.10.2020 г.*, да бъде взето решение за даване на съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем на гореописаните обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, както и да се възложи на Кмета на Столична община да бъде издадена заповед, съгласно чл. 3, ал. 6 от Наредбата, с която да делегира на Кмета на район „Средец” – Столична община да утвърди конкурсната документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурса участник.

Предмет на публично оповестения конкурс следва да бъде:

Отдаване под наем на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 115,10 кв.м и бюфет с полезна площ от 20,18 кв.м, находящи се в сутерена на сградата на 38 ОУ „Васил Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.1, ул. „Шипка” № 40, кв. 556, УПИ XI-11, „Центъра”, район „Средец“, гр. София, АПОС № 956/ 15.09.2014г. за срок от 5 /пет/ години.

- *Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 38 ОУ „Васил Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.1, ул. „Шипка” № 40, кв. 556, м. „Центъра“, парцел XI-11, район „Средец“, гр. София, предназначен за ученически бюфет, АПОС № 956/ 15.09.2014 г.*

- *Обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в сградата на 38 ОУ „Васил Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.1, ул. „Шипка” № 40, кв. 556, м. „Центъра“, парцел XI-11, район „Средец“, гр. София, предназначен за ученически стол, АПОС № 956/ 15.09.2014 г.*

Специфично конкурсно условие – отдаване под наем на **ученически стол и ученически бюфет.**

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 115,10 кв.м и бюфет с полезна площ от 20,18 кв.м, находящи се в сградата на 38 ОУ „Васил Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.1, ул. „Шипка” № 40, кв. 556, УПИ XI-11, „Центъра”, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община / АПОС № 956/ 15.09.2014г./, определена съгласно изготвения от „Консулт - 2007“ ЕООД доклад с вх. №Към РСЦ21-ТД26-1315-[1]/08.09.2021 г., е както следва:

- **За ученически стол – 80 /осемдесет/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв.м ПП - 0,70 лв. без ДДС)**
- **За ученически бюфет – 14 /четиринадесет/ лева без ДДС (в т.ч. за 1 кв.м ПП - 0,70 лв. без ДДС)**

или предлаганата Обща начална конкурсна месечна наемна стойност е в размер на 94 /деветдесет и четири/ лева без ДДС.

Наемната цена е определена съгласно Наредбата за цените при сделките с недвижими имоти на Столична община, приета с Решение № 81 по Протокол № 7 от 28.02.2008г., доп. с Решение № 512 по Протокол № 58 от 26.07.2018 г.

Поради спецификата на обектите и с оглед обстоятелството, че същите не могат да се ползват самостоятелно, предвид липсата на отделни санитарни възли, отделни кухненски, складови и сервизни помещения, обособен отделен транспортен достъп и други условия съгласно изискванията на чл. 7, ал. 3, т.1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, обектите следва да бъдат отдадени под наем **като една обособена позиция, а именно:**

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 115,10 кв.м и бюфет с полезна площ от 20,18 кв.м, находящи се в сутерена на сградата на 38 ОУ „Васил

Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.1, ул. „Шипка” № 40, кв. 556, УПИ XI-11, „Центъра”, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 956/15.09.2014г.,

I. Обстановка.

Обектът се намира в гр. София, район „Средец” – Столична община“ в сутерена на сградата на 38 ОУ „Васил Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.1, разположена в урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.106.76 по КККР на район „Средец“, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директора на АГКК, представляващ УПИ XI-11 /единадесети, отреден за имот с номер единадесет/, кв. 556, м. „Центъра“, АПОС № 956/15.09.2014г., с адрес: гр. София, СО -район „Средец“, ул. „Шипка” № 40.

Предлаганата начална конкурсна месечна наемна стойност за право на ползване на горепосочения обект е определена съгласно доклад с вх. №Към РСЦ21-ТД26-1315-[1]/08.09.2021 г., изготвен от лицензиран оценител - „Консулт - 2007“ ЕООД, сключило Договор № СО-РД-56-534/ 30.05.2014г. и е съобразена с изискванията на чл. 7, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

II. Правен анализ.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, със заповедта по чл. 3, ал. 3 от Наредбата кметът на Столична община делегира правото за провеждане на конкурса на кмета на района, както и възможността по негова преценка да възложи провеждането на конкурса на директора на съответното училище.

Предмет на настоящият публично оповестен конкурс са обекти - част от имот публична общинска собственост, предназначени за ученически стол и ученически бюфет, а именно:

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 115,10 кв.м и бюфет с полезна площ от 20,18 кв.м, находящи се в сутерена на сградата на 38 ОУ „Васил Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.1, разположена в урегулиран поземлен имот с идентификатор 68134.106.76 по КККР на район „Средец“, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на изпълнителния директора на АГКК, представляващ УПИ XI-11 /единадесети, отреден за имот с номер единадесет/, с площ от 5437 кв.м, кв. 556, находящ се в гр. София, район „Средец“, м. „Центъра“, ул. „Шипка” № 40.

Съгласно Акт № 956 за публична общинска собственост от 15.09.2014г., съставен от общинската администрация на Столична община – район „Средец“, имотът е собственост на СО – район „Средец“, като са предоставени права за управление на 38 ОУ „Васил Априлов”.

Съгласно чл. 3, ал. 5 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, срокът на договора е 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договора.

На основание чл. 6, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, заповедта на кмета на Столична община по чл. 3, ал. 3 за откриване на конкурса следва да съдържа: основания за провеждане на конкурса, описание на обекта, срок, наемна цена, специфично конкурсно условие.

Място за закупуване на документация за публично оповестен конкурс следва да бъде деловодството на район „Средец” – Столична община на адрес: гр. София, ул. „Леге” № 6.

Срокът за подаване на оферти за публично оповестения конкурс следва да бъде 20 календарни дни от датата на обявяване на конкурса на електронната страница на район „Средец” и на сайта на Столична община, раздел "Бизнес, инвестиции, строителство", подраздел "Търгове и конкурси" и на информационните табла в района и Столична община., съгласно чл. 6, ал. 4 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община.

На основание чл. 6, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, конкурсът следва да се проведе съгласно утвърдена конкурсна документация, като същата се утвърждава със заповедта по чл. 6, ал. 2 на кмета на района или директор на училището за обявяване на конкурса.

Съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, в 10 - дневен срок след подписване на договора със спечелилия конкурса участник, копие от същия следва да се предостави в Дирекция „Образование“ при Столична община.

Предвид изложеното и на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение по проекта, който прилагам.

Приложения:

1. АПОС № 956/ 15.09.2014г.;
2. Скица;
3. Доклад с вх. №Към РСЦ21-ТД26-1315-[1]/08.09.2021 г. на „Консулт - 2007“ ЕООД;
4. Проект за решение на Столичен общински съвет /СОС/ - 2бр.;
5. Проект за решение на СОС на магнитен носител - 1 брой.

С уважение,

X

Трайчо Трайков
Кмет на Район "Средец" - СО



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 9377591, факс 9870855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ

Р Е Ш Е Н И Е

№ /.....

на Столичния общински съвет

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община /СО/ - район „Средец“, а именно:

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 115,10 кв.м и бюфет с полезна площ от 20,18 кв.м, находящи се в сутерена на сградата на 38 ОУ „Васил Априлов“, с идентификатор 68134.106.76.1, ул. „Шипка“ № 40, кв. 556, УПИ XI-11, „Центъра“, район „Средец“, гр. София, АПОС № 956/15.09.2014г. за срок от 5 /пет/ години.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 3, ал. 3 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за откриване на процедура за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекти, представляващи част от имот – публична общинска собственост, за осъществяване на ученическо столово хранене - ученически стол и ученически бюфет в общинско училище на територията на Столична община - район „Средец“, а именно:

Помещения за ученическо столово хранене – стол с полезна площ /ПП/ 115,10 кв.м и бюфет с полезна площ от 20,18 кв.м, находящи се в сутерена на сградата на

38 ОУ „Васил Априлов”, с идентификатор 68134.106.76.1, ул. „Шипка” № 40, кв. 556, УПИ XI-11, „Центъра”, район „Средец“, гр. София, собственост на Столична община, съгласно АПОС № 956/ 15.09.2014г.

2. Във връзка с т. 1 възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед на основание чл. 3, ал. 3 във вр. с чл. 3, ал. 6 от Наредбата на Столичния общински съвет за организиране на ученическо столово и бюфетно хранене в общинските училища на територията на Столична община, с която да възложи на Кмета на район „Средец” – Столична община да утвърди конкурсна документация, да проведе публично оповестен конкурс и да сключи съвместно с директора на училището договор със спечелилия конкурс участник.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2021 г., Протокол..... от и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Председател Столичния общински съвет

Съгласували:

Ал. Петков – зам.-кмет на р-н „Средец“:

Борислав Примов – секретар на район „Средец“:

Ваня Мичева - нач. отдел „ПМОЧР“ на р-н „Средец“:

Изготвил:

Петя Пашова, ст. юрисконсулт, отдел „ПМОЧР“ на р-н „Средец“: