



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номератор: 9377260, www.sofia.bg

X

изх. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № СОА21-ВК08-15546-1/ 27.10.2021 г.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

**ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

ОТНОСНО: Доклад от инж. Ангел Стефанов – Кмет на Район „Овча купел“ с рег. № РОК20-ГР94-878-7/ 25.10.2021 г. с предложение за процедура по реда на ЗУТ за прилагане на влязъл в сила ПУП за УПИ V-42, кв. 1, м. „Манилов дол“ чрез прехвърляне на правото на собственост върху поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4378.303 с площ 29 кв.м. на собственика на урегулирания поземлен имот, в който е включен на основание §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016
Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.

г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесените доклад и проект за решение от Ангел Стефанов – Кмет на Район „Овча купел“.

Докладът и проектът за решение са относно процедура за доброволно прилагане на влязъл в сила ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-161/ 29.03.2000 г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/ 06.08.2003 г. и Решение № 635 по Протокол № 40/ 28.09.2017 г. на СОС, чрез прехвърляне по реда на § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на ЗУТ на поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4378.303 с площ 29 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост № 4357/ 15.12.2020 г. Поземленият имот е включен в УПИ V-42, кв. 1, м. „Манилов дол“, собственост на Силвия Панкьова и Валери Кръстев, като същите са изразили желание за доброволно прилагане на влезлия в сила ПУП.

Силвия Панкьова и Валери Кръстев се легитимират като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4378.42 с площ по скица 789 кв.м., съставляващ УПИ V-42, кв. 1 с Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност № 134, том XI, дело № 1512/1994 г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 098, том I, рег. № 3237, дело № 085/ 07.11.2013 г. на Нотариус-Виолета Петрова.

Съгласно удостоверение, издадено от Главния архитект на район „Овча купел“, параметрите на застрояване за УПИ V-42, кв. 1, според действащия регулационен план на м. „Манилов дол“, одобрен със Заповед № РД-09-50-161А/ 29.03.2000 г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/ 06.08.2003 г. и Решение № 635 по Протокол № 40/ 28.09.2017 г. на СОС са: Зона Пж; плътност 20 %; Кинт 0.8; озеленяване 40 %, като 80 % свободна дворна площ и параметри, съгласно ЗУЗСО и ОУП, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/ 19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/ 16.12.2009 г. на МС са: Зона Жм; плътност 40 %; Кинт 1.3; Нк.к/м/ 10 м.; озеленяване 40 %, като 50 % от озеленяването е от висока растителност.

В становището на кмета на района е посочено, че за общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ (отм.), ЗОСОИ, чл. 18 от ЗППДОП (отм.), няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица, имотът не е включен в капитала на общинско дружество.

Докладът на кмета на района е придружен с изготвена пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител „Консултантска къща АМРИТА“ ООД, сключил рамков договор за изготвяне на пазарни оценки на имоти със Столична община, съгласно която пазарната стойност на общинския имот с площ 29 кв.м. е определена в размер на 1 944 (хиляда деветстотин четиридесет и четири) лв. без ДДС, равностойността на 994 (деветстотин четиридесет и четири) евро. Пазарната оценка е валидна до 19.02.2022 г.

Предложението на кмета на район „Овча купел“, обективизирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл. 35, ал. 4, т. 2 от ЗОС, §8, ал. 2, т. 1 от Преходните разпоредби на ЗУТ, чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА са съотнесими с фактичката обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считаме че предложени доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМ. КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО
Мария Праматарова
Директор-дирекция ДОС
05.11.2021 г.*

*Съгласувал чрез АИССО
Маргарита Проданова
Началник отдел
05.11.2021 г.*

*Изготвил писмото чрез АИССО
Силвия Чаворина
Ст. юриконсулт
05.11.2021 г.*

Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител. Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"
София - 1618, бул. "Цар Борис III", № 136 В
центра: 955 44 62; тел. 855 61 61; факс: 955 95 68



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
от

АНГЕЛ СТЕФАНОВ - КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

ЗА: Процедура за доброволно прилагане на подробен устройствен план по реда на §8, ал.2, т.1 от ПР на ЗУТ по отношение на УПИ V-42, кв. 1, местност „Манилов дол“, ул. „Бор“, район „Овча купел“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община - район „Овча купел“, е образувана преписка вх. № РОК20-ГР94-878/2020 година по заявление на Силвия Панкьова и Валери Кръстев, с искане за провеждане на процедура по доброволно прилагане на подробен устройствен план, местност „Манилов дол“, одобрен със Заповед № РД-09-50-161А/29.03.2000 г., потвърдена с Решение № 85 по Протокол № 56/06.08.2003 г. и Решение № 635 по Протокол № 40/28.09.2017 г. на СОС.

Заявителите са собственици на поземлен имот, всеки по ½ ид. части, нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 68134.4378.42, площ 770,00кв.м.

Легитимират собствеността си с нотариален акт № 154 том XI дело 1512 от 1994 г.; нотариален акт № 098 том I рег. № 3237 дело № 0805/07.11.2013 г.

За имота на заявителите е отреден УПИ V-42, кв.1, съгласно действащия план за регулация на местност „Манилов дол“.

В УПИ I-42 е включен и поземлен имот, общинска собственост с проектен идентификатор 68134.4378.303 с площ 29,00 кв.м., акт за частна общинска собственост № 4357/15.12.2020 г., вписан в службата по вписвания с № 128 том LXIV дело № 19432 вх. рег. № 25475/21.04.2021 г.

Съгласно удостоверение, издадено от Главен архитект на район „Овча купел“ параметрите на застрояване за УПИ V-42, кв.1, съгласно ПУП, са: плътност 20%; Кинт 0,8; озеленяване 40%. Параметри на имота, съгласно ЗУЗСО и ОУП, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/19.11.2009г. на СОС са: устройствена зона ЖМ; плътност 40%; Кинт 1,3; Нкк 10,0м; озеленяване 40%.

За общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗТСУ(отм), ЗОСОИ, чл.18 от ЗППДОП(отм), няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица; имотът не влиза в капитала на общински дружества.

По възлагателно писмо на район „Овча купел“ № РОК20-ГР94-878/4/03.08.2021 г., е изготвена пазарна оценка от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, консултантска къща „Амрита“ ООД.

Ефективна дата на оценката: 19.08.2021 г.

Оценката на общински поземлен имот площ 27,00(двадесет и седем)кв.м. е в размер на 1 944,00 (хиляда деветстотин четиридесет и четири)лева, равностойността на 944,00 (деветстотин четиридесет и четири)евро., без ДДС.

За един квадратен метър 67,03(шестдесет и седем)лв. или 34,28(тридесет и четири) евро.

С оглед изложеното, и на основание чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинска собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл.80, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичен общински съвет следния проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ:

X

Ангел Стефанов
Кмет на район "Овча купел"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

Относно: Процедура за доброволно прилагане на действащ подробен устройствен план за УПИ V-42, кв.1, местност "Манилов дол", ул. „Бор“, район „Овча купел“

На основание: чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинска собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да се приложи доброволно действащия план за регулация за УПИ V-42, кв.1, местност "Манилов дол", находящ се в град София, район "Овча купел", като Столична община прехвърли на Силвия Панкьова и Валери

Кръстев поземлен имот с проектен идентификатор 68134.4378.303, площ 29,00 кв.м., частна общинска собственост - АОС № 4357/15.12.2020 година на СО - район "Овча купел", вписан в службата по вписванията, по актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 1 944,00(хиляда деветстотин четиридесет и четири)лева, без ДДС или 994,00(деветстотин деветдесет и четири)евро, без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволно прилагане на подробен устройствен план на основание чл. 35, ал. 4,

т. 2 от Закона за общинска собственост, § 8, ал. 2, т. 1 от ПР на Закона за устройство на територията, чл. 80, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 година, Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

СЪГЛАСУВАЛ:

X

Зорница Кондакова
Началник отдел "ПАИОГРЧР"