



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА21-ВК08-15285/2021 година на господин Николай Гюров – Кмет на Район “Панчарево”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в административната сграда на кметство Кокаляне, на адрес: ул. „Старата чешма“ (Вис. круша), ет.3, с. Кокаляне, район „Панчарево“, за стоматологичен кабинет, за срок от пет години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразявам становище по законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

Предложението е за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот, публична общинска собственост, актуван с АОС № 5029/31.10.2014 година на Район “Панчарево”, представляващ самостоятелен обект: за здравни и социални услуги, с площ 48 кв. м, заедно с прилежащите се към него прилежащи части, с площ 12,5 кв. м – за стоматологичен кабинет, за срок от пет години.

Обектът е разположен на третия етаж в административната сграда на кметство Кокаляне, намираща се на ул. „Старата чешма“ (Вис. круша) и е нанесен

Електронен документ, подписан с КЕП. На адресата се изпраща чрез АИССОС.

в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 37914.6843.1244.1.6.

В изпълнение на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение предназначението, за което ще се ползва обекта „стоматологичен кабинет“ е посочено като специфично конкурсно условие.

С писмо рег.№СОА21-ВК08-15285/2/2021г., дирекция „Здравеопазване“ при Столична община ни уведомява, че подкрепя предложението на Кмета на район „Панчарево“.

За по-голяма прецизност, предлагаме в проекта за решение, в пункт II, ред 2-ри, след „...конкурса“, вместо „...за отдаване под наем на част самостоятелен обект...“, да се чете **„...за отдаване под наем на самостоятелния обект, подробно описан в пункт I...“**.

Правните основания, посочени в доклада и проекта на решението, а именно: чл. 14, ал. 7, във връзка с чл.2 от Закона за общинската собственост, чл. 13 от Наредба за общинската собственост, чл. 1, т. 2, чл. 30, ал. 1, ал. 4, чл.31, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Докладът на Кмета на район „Панчарево“ е придружен с експертна пазарна оценка за обекта, предмет на конкурса, представляваща начална месечна конкурсна цена, възлизаща на 127 (сто двадесет и седем) лева, без вкл. ДДС.

Оценката е изготвена от сертифициран оценител инж. Васил Добрев, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарната оценка е до 18.03.2022 година.

Предвид изложеното, считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова

Изготвил: Димитринка Цветкова –
главен юрисконсулт в ДОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharevo.org

Изх.№

X

Изх. №

**ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СОФИЯ
УЛ. „МОСКОВСКА“ № 33**

Д О К Л А Д ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ - КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на самостоятелен обект за здравни и социални дейности с идентификатор 37914.6843.1244.1.6 с площ 48 кв.м. и 12.5 кв.м. пр.ид.ч. от общите части, находящ се на трети етаж в сграда публична общинска собственост - кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г. със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

Правно основание:

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост
чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация
чл.13 от Наредбата за общинската собственост
чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с постъпило в район „Панчарево“ становище с вх.рег.№ РПН21-ВК91-235/27.09.2021г. от г-н Александър Борисов – кмет на с.Кокаляне, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални дейности с идентификатор 37914.6843.1244.1.6 с площ 48

кв.м. и 12.5 кв.м. пр.ид.ч. от общите части, находящ се на трети етаж в сграда публична общинска собственост - кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г. със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

Сградата се намира в УПИ IX-за магазин, ресторант, кв.11 по ПУП, одобрен със Заповед № 25/11.02.1967г. на Зам.Председателя на ИК на СГНС, Заповед № РД-50-09-231/30.05.1983г. на Началник управление „АГ“-СНС и Заповед № РД-09-235/06.10.1997г. на Кмет на район Панчарево-СО, поземлен имот с идентификатор 37914.6843.1244 по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрена със Заповед № РД-18-76/21.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

Самостоятелният обект е актуван с АОС № 5029/31.10.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 62317/2014г., акт № 127, имотна партида 344026.

Предлагаме начална конкурсна наемна цена в размер на 127.00 лв. /сто двадесет и седем лева/ без ДДС на месец, определена от сертифициран оценител Васил Добрев Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност № 100101316 от 14.12.2009г. и сключил рамков договор със Столична община № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г. Експертната оценка е със срок на валидност до 18.05.2022г.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Експертна оценка
2. АПОС № 5029/31.10.201г.
3. Схема на самостоятелен обект в сграда
4. Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
5. Становище на г-н Александър Борисов- Кмет на с.Кокаляне

С уважение,

X

КМЕТ НА СО - РАЙОН ПАНЧАРЕВО

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласували:

Заместник кмет на район „Панчарево“ инж. Ирина Войнова.....

Секретар на район „Панчарево“ Даниела Божилова.....

Главен юристконсулт Лили Димитрова.....

Началник отдел УОСЖФ и РКТД инж. Виолета.Шопова

Изготвил: Ст. експерт отдел УОСЖФ и РКТД Мария Георгиева.....



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални дейности с идентификатор 37914.6843.1244.1.6 с площ 48 кв.м. и 12.5 кв.м. пр.ид.ч. от общите части, находящ се на трети етаж в сграда публична общинска собственост - кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г. със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“.

На основание :

чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.13 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.2, чл.30, ал.1, ал.4 , чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

.Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект за здравни и социални дейности с идентификатор 37914.6843.1244.1.6 с площ 48 кв.м. и 12.5 кв.м. пр.ид.ч. от общите части, находящ се на трети етаж в сграда публична общинска собственост - кметство с.Кокаляне, АОС № 5029/31.10.2014г. със специфично конкурсно условие „за стоматологичен кабинет“ при начална конкурсна наемна цена в размер на **127.00 лв. без ДДС /сто двадесет и седем лева/** на месец. За самостоятелният обект е съставен АОС № 5029/31.10.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег. № 62317/2014г., акт № 127, имотна партида 344026.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване под наем на част самостоятелен обект, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Георги Георгиев/

Юрист от Администрацията на Район Панчарево

X

Главен юрисконсулт