



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

ИЗХ.№

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

СТАНОВИЩЕ

От **ДОНЧО БАРБАЛОВ** – ЗАМ. КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад № СОА21-ВК08-15274/2021г. на Кмета на Район „Връбница”, за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имоти, частна общинска собственост, представляващи пет броя помещения, разположени в сграда – здравна служба на ул. „Зорница“ №32, с. Воляк, Район „Връбница”, за срок от десет години - за лекарски кабинети.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395 от 15.11.2016г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище по законосъобразността на внесеня доклад и проект за решение:

Преписката е за откриване на процедура по провеждане на публично

оповестен конкурс за отдаване под наем, за срок от десет години, на имоти, частна общинска собственост, представляващи 5(пет) броя помещения, разположени в едноетажна сграда с предназначение „здравно заведение“, цялата с площ 126 кв.м (АОС№2854/17.10.2013 година на СО-Район „Връбница“), нанесена в кадастралната карта и кадастралните регистри с идентификатор 12084.2700.404.1, находяща се на ул. „Зорница“ №32, с. Волюяк, район „Връбница“, за лекарски кабинети.

Помещенията са посочени в проекта за решение като обособени позиции – от 1-5 и са индивидуализирани с номера - №№№ 4, 5 и 7 във вход “А“ и №№1 и 2 – във вход „Б“, като е приложена и схема на здравното заведение.

Обектите не са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2021 година, поради което Кметът на район „Връбница“ предлага в т.1 на проекта за решение същите да бъдат включени в раздел II на програмата – „Предоставяне под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс“.

Правните основания в проекта за решение, а именно: чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, са правилни и законосъобразни.

В съответствие с изискването на чл.30, ал.4 от Наредбата за провеждане на търгове и конкурси, в проекта за решение е посочено и специфично конкурсно условие – „лекарски кабинет“.

С писмо рег.№ СОА21-ВК08-15274/2/2021 година, директорът на дирекция „Здравеопазване“ подкрепя предложението на Кмета на район „Връбница“, за отдаването под наем на помещенията.

Докладът е придружен с пазарни месечни наемни цени (начални конкурсни цени), изготвени от инж. Васил Добрев – сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на пазарните оценки е до **01.04.2022 година.**

Предвид изложеното считаме, че предложеният проект за решение към доклада е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява от Столичен общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували чрез АИССО:

| | | | |
|--|-------|------------|---------|
| Директор на ДОС: Мария Праматарова | | дата | 2021 г. |
| Началник на отдел в ДОС: Искра Карамфилова | | дата | 2021 г. |
| Изготвил чрез АИССО: Димитринка Цветкова – главен юрисконсулт в ДОС | | дата | 2021 г. |



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

ДО
Г--ЖА ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА
КМЕТ НА ГР. СОФИЯ
СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. „Московска“ № 33
гр. София

X

Изх.рег.№

ДОКЛАД

ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ФАНДЪКОВА,

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

ПРЕДЛАГАМ :

Да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. на Столична община и бъде открита процедура за провеждането на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост, следния имот:

1. Имот частна общинска собственост, едноетажна сграда – Здравна служба с идентификатор 12084.2700.404.1, със застроена площ от 126 кв. м., поземлен имот с идентификатор 12084.2700.404, с АОС 2854/17.10.2013 г., находящо се в с. Волюяк, ул. „Зорница“ №32, УПИ VI-404, кв. 31, по плана на м. Волюяк, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г., КККР на с. Волюяк, одобрен със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със следните помещения:

За вход „А“ :

1.1 Помещение № 4 с площ от 11.76 кв. м. и 5.60 кв. м. прилежащи идеални

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 22л.

части – за лекарски кабинет

1.2 Помещение № 5 с площ от 14.19 кв. м. и 6.47 кв. м. прилежащи идеални части – за лекарски кабинет

1.3 Помещение №7 с площ от 13.90 кв. м. и 6.60 кв. м. прилежащи идеални части – за лекарски кабинет

За вход „Б“ :

1.4 Помещение №1 с площ от 8.96 кв. м. и 4.12 кв. м. прилежащи идеални части – за лекарски кабинет

1.5 помещение №2 с площ от 6.95 кв. м. и 3.18 кв. м. прилежащи идеални части – за лекарски кабинет.

2.Начална месечна конкурсна наемна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО:

- По т.1.1 – **82.60** /осемдесет и два лв. и шейсет ст./ лева без ДДС
- По т.1.2 – **99.64** /деветдесет и девет лв. и шейсет и четири ст./ лева без ДДС
- По т.1.3 – **97.61** /деветдесет и седем лв. и шейсет и една/ лева без ДДС
- По т.1.4 – **62.77** /шейсет и две лв. и седемдесет и седем ст./ лева без ДДС
- По т.1.5 – **48.66** /четиридесет и осем лв. и шейсет и шест ст./ лева без ДДС

3. Специфично конкурсно условие:

- По т.1.1 – за лекарски кабинет.
- По т.1.2 - за лекарски кабинет.
- По т.1.3 – за лекарски кабинет.
- По т.1.4 – за лекарски кабинет
- По т.1.5 – за лекарски кабинет

4.Срок за отдаване под наем – от 10 /десет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имота и вземане на решение.

Приложения: Проект на решение – 2 бр.; /4 л./

Заверено копие от АОС № 2854/17.10.2013г. -1 бр. /2 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр. /2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /12 листа/;

Скици– заверено копие - 2бр. /2л./



Документи
кмет.pdf

С уважение,

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

2

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 5 бр., 22 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33. Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855. e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

РЕШЕНИЕ № _____ **ПРОЕКТ!**
на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Включва имот частна общинска собственост - Здравна служба с идентификатор 12084.2700.404.1, със застроена площ от 126 кв. м., поземлен имот с идентификатор 12084.2700.404, с АОС 2854/17.10.2013 г., находящо се в с. Волюяк, ул. „Зорница“ №32, УПИ VI-404, кв. 31, по плана на м. Волюяк, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г., КККР на с. Волюяк, одобрен със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на ИД на АГКК в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2021 г. на Столична община.

2. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на имоти-частна общинска собственост, както следва:

Здравна служба с идентификатор 12084.2700.404.1, със застроена площ от 126 кв. м., поземлен имот с идентификатор 12084.2700.404, с АОС 2854/17.10.2013 г., находящо се в с. Волюяк, ул. „Зорница“ №32, УПИ VI-404, кв. 31, по плана на м. Волюяк, одобрен със Заповед № РД-50-09-332/16.09.1988 г., КККР на с. Волюяк, одобрен със Заповед № РД-18-40/20.07.2011 г. на ИД на АГКК, със следните помещения:

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

За вход „А“ :

1. Помещение № 4 с площ от 11.76 кв. м. и 5.60 кв. м. прилежащи идеални части – за лекарски кабинет
2. Помещение № 5 с площ от 14.19 кв. м. и 6.47 кв. м. прилежащи идеални части – за лекарски кабинет
3. Помещение № 7 с площ от 13.90 кв. м. и 6.60 кв. м. прилежащи идеални части – за лекарски кабинет

За вход „Б“ :

4. Помещение № 1 с площ от 8.96 кв. м. и 4.12 кв. м. прилежащи идеални части – за лекарски кабинет
5. Помещение № 2 с площ от 6.95 кв. м. и 3.18 кв. м. прилежащи идеални части – за лекарски кабинет.

Начална месечна конкурсна наемна цена, определена от сертифициран оценител, сключил рамков договор със Столична община, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО:

- За помещение № 4 – 82.60 /осемдесет и два лв. и шейсет ст./ лева без ДДС
- За помещение № 5 – 99.64 /деветдесет и девет лв. и шейсет и четири ст./ лева без ДДС
- За помещение № 7 – 97.61 /деветдесет и седем лв. и шейсет и една ст./ лева без ДДС
- За помещение № 1 – 62.77 /шейсет и два лв. и седемдесет и седем ст./ лева без ДДС
- За помещение № 2 – 48.66 /четиридесет и осем лв. и шейсет и шест ст./ лева без ДДС

Специфично конкурсно условие - лекарски кабинети.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г., Протокол № _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2021 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____

/Георги Георгиев/

Съгласувал: _____

С. Джилджов – Юриконсулт отдел „ЛОКТДС“ при район „Връбница“