



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377313, www.sofia.bg

25.10.2022 г.

X СОА21-ВК08-15266-[5]/25....

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение, постъпили в Столична община под № СОА22-ВК08-15266-[4] от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлени имоти, представляващи частна общинска собственост, находящ се на територията на Район „Връбница”.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Младен Младенов – Кмет на Район „Връбница”.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок – до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не за повече **от 5 /пет/ години** на поземлен имот - частна общинска собственост, **включващ поземлени имоти с идентификатор 68134.2824.486 и идентификатор 68134.2824.487**, като същите представляват, както следва:

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*

1. **ПИ с площ от 323 кв. м, идентификатор 68134.2824.486**, с предназначение: „незастроен имот за жилищни нужди“. Същият попада в улична регулация с осевни точки - 268а - 243а и в УПИ II от кв. 82, по действащия регулационен план на местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“ с административен адрес: ул. „Адам Мицкевич“ №19а, Район „Връбница“.
2. **ПИ с площ от 585 кв. м, идентификатор 68134.2824.487**, с предназначение: „ниско застрояване (до 10 м)“. Същият попада в улична регулация с осевни точки - 268а - 243а, улица с осевни точки - 268а-348а-348б-348а и в УПИ II от кв. 82, по действащия регулационен план на местност „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“ с административен адрес: ул. „Адам Мицкевич“ №17, Район „Връбница“.

Общината се легитимира за собственик на поземлен имот с **идентификатор 68134.2824.486** с АЧОС № 698/14.03.1997 година на Район „Връбница“, вписан в Служба по вписванията с вх. рег. 30169/22.06.2015 година, том XV, акт № 146 и на поземлен имот с **идентификатор 68134.2824.487** с АЧОС № 699/14.03.1997 г. на район „Връбница“, вписан в Службата по вписвания с вх. рег. 30165/22.06.2005 г, акт № 144, том XV.

По преписката са представени: АЧОС № 698 и АЧОС № 699, кадастрални скици, анализи на правното състояние на поземлените имоти, както и експертна наемна оценка.

Експертната наемна оценка е изготвена на месечна база от сертифициран оценител – **инж. Васил Добрев**, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката, определен от оценителя, е до **14.04.2023 година**. Същият **противоречи** на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО. В тази връзка, срокът на валидност на оценката, следва да се счита до **14.03.2023 година**.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е **съобразен** с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съгласно изискванията на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в доклада и проекта за решение са посочени **специфичното конкурсно условие** и **началната конкурсна цена**, като същите са определени въз основа на **общата площ от ПИ с идентификатор 68134.2824.486** и **ПИ с идентификатор 68134.2824.487** и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие - за открит склад.

Начална конкурсна цена – 456 /четиристотин петдесет и шест/ лева, без ДДС.“

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост, чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 1, т. 1, чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, са **правилни и съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба**.

Към останалите правни основания предлагам да се добави: чл. 31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направените от мен допълнения на проекта за решение.

25.10.2022 г.

X Дончо Барбалов

ДОНЧО БАРБАЛОВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Dontcho Petrov Barbalov

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юриконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова

*Електронен документ подписан с квалифициран електронен подпис.
Становището се изпраща към председателя на СОС, чрез АИССО към АИССОС.*



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ВРЪБНИЦА“



София 1229, бул. "Хан Кубрат" бл.328, вх.Б
тел. 02 495 77 41, факс: 02 934 6654, e-mail: info@vrabnitsa.bg, www.vrabnitsa.bg

9.6.2022 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ул. „Московска“ № 33, ет. IV
гр. София

X PBP22-BK08-820/09.06.202...

Изх.пер.№

ДОКЛАД

ОТ
МЛАДЕН МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА“

Относно: Необходимост от откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на нежилищен имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

ПРЕДЛАГАМ :

1. Да бъде включен в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. на Столична община, приета с Решение №206 по Протокол №51/31.03.2022 г., и да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за следния имот – частна общинска собственост:

Терен включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.2824.486 и 68134.2824.487:

- **Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.486 с площ от 323 кв. м.** по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД- 18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение №149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: **гр. София, район /РС/**

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.

„Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 19а, с АОС № 698/14.03.1997 г. на район

– Столична община, вписан в Службата по вписвания с акт № 146, том XV, рег. № 30169/22.06.2005 г., изменена партида 312250, и

Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.487 с площ от 585 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащи в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ и улица осевни точки /268а-348а-348б-348а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение №40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ №17, с АОС № 699/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – СО, вписан в Службата по вписвания, акт № 144, том XV, рег. № 30165 от 22.06.2005 г., им. Партида 312250.

2. Начална наемна цена 456.00 /четирисотин петдесет и шест/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

3. Специфично конкурсно условие - за открит склад.

4. Срок за отдаване под наем – до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години.

Моля настоящият доклад да бъде докладван на заседание на Столичния общински съвет за стартиране на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс и вземане на решение за провеждането.

Приложения: Проект на решение – 2бр.; /6 л./

Доклад до кмета на Столична община-1 бр. /2 л./

Заверено копие от АОС №698/14.03.20131997 г. и АОС № 699/14.03.1997 г. -2 бр. /4 л./;

Анализ на правното състояние на имота – оригинали - 2 бр./2л./;

Доклад за пазарната оценка на имота – оригинали - 1 бр. - /12 листа/;

Скица на имота – заверено копие - 2бр. /2л./



Приложение
СОС.pdf

С уважение,

9.6.2022 г.

Х Младен Младенов

КМЕТ НА СО-РАЙОН „ВРЪБНИЦА“
Signed by: Mladen Vasilev Mladenov

2

/РС/

Писмото се издава в 3 екземпляра.

Изпраща се 1 екземпляр на адресата на хартиен носител и чрез СЕОС, 1 екземпляр е за отдел „ПОКТДС“ и 1 екземпляр е за УАСО.

Приложения- 6 бр., 26 л.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ N _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост на територията на СО - район „Връбница“ на основание чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 19, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредбата за общинска собственост и чл.1, т.1, чл.4, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва поземлен имоти с идентификатор **68134.2824.486** с площ от **323 кв. м.** по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД- 18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение №149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 19а, с АОС № 698/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – Столична община, вписан в Службата по вписвания с акт № 146, том XV, рег. № 30169/22.06.2005 г., изменена партида 312250, и поземлен имот идентификатор **68134.2824.487** с площ от **585 кв. м.** по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащи в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ и улица осевни точки /268а-348а-348б-348а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение №40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ №17, с АОС № 699/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – СО,

Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.

/РС/

в раздел II на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2022 г. на Столична община, приета с Решение №206 по Протокол № 51/31.03.2022 г.

2. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок - до предприемане на действия за реализиране на подробния устройствен план, но не повече от 5 /пет/ години - терен включващ поземлени имоти с идентификатори 68134.2824.486 и 68134.2824.487:

- Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.486 с площ от 323 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД- 18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение № 40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, Решение №149 по Протокол № 40/18.07.2002 г. за ЯФГ на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ № 19а, с АОС № 698/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – Столична община, вписан в Службата по вписвания с акт № 146, том XV, рег. № 30169/22.06.2005 г., изменена партида 312250, и

- Поземлен имот с идентификатор 68134.2824.487 с площ от 585 кв. м. по КККР на гр. София, район „Връбница“, одобрен със Заповед № РД-18-39/20.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащи в УПИ II 467,468,469,470,471,482,483,484,485,486,487, кв. 82 и в улица осевни точки /268а-243а/ и улица осевни точки /268а-348а-348б-348а/ по действащия регулационен план на м. „НПЗ Орион и съседни жилищни територии“, одобрен с Решение №40 по Протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС, с административен адрес: гр. София, район „Връбница“, ул. „Адам Мицкевич“ №17, с АОС № 699/14.03.1997 г. на район „Връбница“ – СО, вписан в Службата по вписвания, акт № 144, том XV, рег. № 30165 от 22.06.2005 г., им. Партида 312250.

Начална наемна цена 456.00 /четиристотин петдесет и шест/ лева за месец без ДДС, определена от лицензиран експерт оценител, сключил рамков договор със Столична община

Специфично конкурсно условие -- за открит склад.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол №, _____ точка _____ от дневния ред, по доклад _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

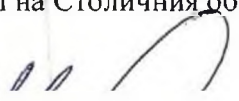
Решението се издава в 2 екземпляра

Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.


/РС/

Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния общински съвет: _____



/Георги Георгиев/

Съгласувал : ........

М. Митрев – ст. юриконсулт отдел „ПОКТДС“ при район „Връбница“

Решението се издава в 2 екземпляра
Изпраща се на хартиен носител за адресата и чрез СЕОС. Приложения няма.
/РС/