



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

2.6.2022 г.

X COA21-BK08-15140-[6]/02....

ИЗХ. РЕГ. №

Подписано от: Mihaela

Mironova

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НА РЕГ. № COA21-BK08-15140[5]/10.05.2022г.

Относно: Становище по допускане на процедура за отдаване под наем на част от имот с идентификатор 68134.4334.9406 - за образователни нужди – публична общинска собственост.

СТ А Н О В И Щ Е
ОТ
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА,
НАПРАВЛЕНИЕ „КУЛТУРА, ОБРАЗОВАНИЕ, СПОРТ И МЛАДЕЖКИ
ДЕЙНОСТИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В Столична община е представен доклад с рег № COA21-BK08-15140[5]/10.05.2022 г.от г-н Ангел Стефанов, кмет на район „Овча купел“, за допускане на процедура за отдаване под наем на две помещения, част от имот, разположен в сутерена в училищната

сграда на 88 СУ “Д. Попниколов”с идентификатор: 68134.4334. публична общинска собственост – за спортни дейности и за зъболекарски кабинет.

Изразяваме положително становище, по целесъобразност, относно доклада и проекта на решение на кмета на район „Овча купел“.

С УВАЖЕНИЕ,

2.6.2022 г.

X МИРОСЛАВ БОРШОШ

ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Signed by: Miroslav Laslo Borshosh

Съгласувал чрез АИССО:

Мария Минчева – директор на дирекция „Образование“, 02.06..2022 г.

Изготвил чрез АИССО:

Стефана Дечева – главен експерт в дирекция „Образование“, 31.05.2022 г.



ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД
ОТ
АНГЕЛ СТЕФАНОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ОВЧА КУПЕЛ"

ОТНОСНО: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните обекти:

1. Част от имот в сградата на 88 СУ "Д. Попниколов": гр. София, ж.к. "Овча купел", ул. "Димитър Попниколов" №7, местност ж.к. "Овча купел 1", кв.114, УПИ V-за училище, с идентификатор 68134.4334.9406, с площ на частта, обособена за спортни дейности 510,00 кв.м.

2. Част от имот в сградата на 88 СУ "Д. Попниколов": гр. София, ж.к. "Овча купел", ул. "Димитър Попниколов" №7, местност ж.к. "Овча купел 1", кв.114, УПИ V-за училище, с идентификатор 68134.4334.9406, с площ на частта, обособена за зъболекарски кабинет 21,00 кв.м.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В район "Овча купел" е образувана преписка по обявяване на публично оповестен конкурс, съгласно Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове и конкурси на Столична община за отдаване под наем на следните обекти:

1. Част от имот, разположена в сутерена в училищната сграда на 88 СУ "Д. Попниколов".

Училищната сграда в имота е нанесена с идентификатор 68134.4334.9406 в кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед №РД18-51/15. 07.2010г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед №КД14-22-741/15.05.2013г. на Началника на СГКК-София.

Актувана е с акт за публична общинска собственост №3395/06.06.2013г., вписан в службата по вписванията с №4 том LXXXVII рег. 36457 от 06.06.2013г.

Съгласно удостоверение издадено от отдел УОСЖФ и ТД, за общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗДСУ /отм/,

ЗОСОИ, чл.18 от ЗПППДОМ/отм./, няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица.

Имотът не влиза в капитала на общински дружества.

Приложено е становище от Главния архитект на район "Овча купел" относно състоянието на обекта.

За горепосочения обект, с площ от 510,00 кв.м. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, сключил рамков договор със Столична община. Оценката възлиза на 1 071.00 лв. /хиляда и седемдесет и един лева/ начална конкурсна цена на месец, без включен ДДС. Оценката е от месец април 2022г.

Имотът, обект на публично оповестен конкурс се отдава под наем от 15 години. Обособеното помещение се намира в приземния етаж на ниско крило до основната сграда на училището. Има отделен вход от входа за училището като ползвателите му нямат пряк достъп до учебните помещения и не възпрепятстват по никакъв начин провеждането на учебните занятия.

В годините началната наемна цена е актуализира. Последният договор за наем е със срок от 09.10.2015г. до 09.10.2020г. с размер на месечен наем 906,55 лв./ деветстотин и шест лева и 55 ст./ без вкл. ДДС.

Помещението е просторно и позволява практикуването на разнообразни видове спорт. Сегашното му състояние се дължи на инвестициите и поддръжката му от досегашният наемател.

В конкурсната документация отново ще бъдат заложили критериите за намаление в цената на картите на учениците на 88 СУ и размера на предвидените инвестиции които ще бъдат вложени в поддръжането на помещението и спортните съоръжения при оценка на офертите на участниците.

2. Част от имот, разположена в сутерена в училищната сграда на 88 СУ "Д.Попниколов".

Училищната сграда в имота е нанесена с идентификатор 68134.4334.9406 в кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, одобрени със Заповед №РД18-51/15. 07.2010г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед №КД14-22-741/15.05.2013г. на Началника на СГКК-София. Актувана е с акт за публична общинска собственост №3395/06.06.2013г., вписан в службата по вписванията с №4 том LXXXVII рег. 36457 от 06.06.2013г.

Съгласно удостоверение издадено от отдел УОСЖФ и ТД, за общинския имот няма реституционни претенции по ЗВСОНИ, ЗДСУ /отм./, ЗОСОИ, чл.18 от ЗПППДОМ/отм./, няма вещни тежести, няма заведени съдебни дела и няма учредени вещни права в полза на трети лица.

Имотът не влиза в капитала на общински дружества.

Приложено е становище от Главния архитект на район "Овча купел" относно състоянието на обекта.

За горепосочения обект, с площ от 21,00 кв.м. е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител, сключил рамков договор със Столична

община. Оценката възлиза на 75.00 лв. /седемдесет и пет лева/ на месец, без включен ДДС. Оценката е от месец април 2022г.

Обект на публично оповестения конкурс е празно помещение в приземния етаж на 88СУ, като ползватели на зъболекарските услуги са учениците на училището, които се лекуват по здравна каса.

Считаме за удобно и необходимо учениците в най-голямото училище в района да имат възможността от зъболекарски услуги в сградата на тяхното училище.

Моля на основание **чл.8, ал. 4, чл.14, ал.7** от Закона за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.1, т.2 и чл.4, ал.3, чл. 30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, предлагам на вниманието на СОС проект за решение което прилагам.

Приложение: 2 броя коригирани оценки от лицензиран оценител.



Възстановим подпис

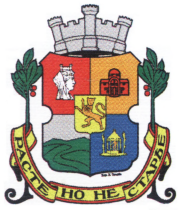
X

Ангел Стефанов
КМЕТ НА РАЙОН ОВЧА КУПЕЛ
Подписано от: ANGEL GEORGIEV STEFANOV

Съгласувал:
Нач.отдел "УОСЖФ и ТД,";
/инж. В. Серафимова/

Изготвил:
ст.експерт отдел "УОСЖФ и ТД,";
/М. Попова/

Писмото се издава в 2 (два) екземпляра-един за класиране в УАРОК и един за получателя, поради наличие на оригинални документи в приложението , които се сканират.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост.

На основание чл.8, ал.1 и ал. 4, чл.14, ал. 1, ал. 2 и ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.2 във връзка с чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р Е Ш И

1. Дава съгласие да бъде проведена процедура за публично оповестен конкурс за отдаване под наем на части от имот в сградата на 88 СУ „Димитър Попниколов“, находяща се в гр. София, ж.к. „Овча купел“, ул. „Димитър Попниколов“ № 7, АпОС № 3395/06.06.2013 г., а съгласно регулационен план на местност „ж.к. Овча купел 1“, в УПИ V-за училище, кв. 114, както следва:

1.1. Реална част с площ 510,00(петстотин и десет)кв.м., обособена за спортни дейности. Начална конкурсна месечна цена: 1 071,00(хиляда и седемдесет и един)лв., без ДДС. Срок за отдаване под наем за 5 (пет) години. Специфично конкурсно условие – обектът да се използва за спортни дейности. В конкурсната документация като критерии за оценка на подадените оферти ще бъде посочено ползването на преференциални цени за учениците от училището за упражняване на спортни дейности

1.2. Реална част с площ 21,00(двадесет и един)кв.м., обособена за зъболекарски кабинет. Начална конкурсна месечна цена 75,00(седемдесет и пет)лв., без ДДС. Срок за отдаване под наем за 5 (пет) години. Специфично конкурсno условие – обектът да се използва за зъболекарски кабинет.

2. Възлага на Кмета на СО да издаде Заповед за откриване на процедурата по провеждане на конкурса, съгласно чл. 31, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на ____ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 година, Протокол № _____, точка ____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
/ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ/**

СЪГЛАСУВАЛ:



Възстановим подпис

X Зорница Кондакова

Зорница Кондакова

Началник отдел "ПАИОГРЧР"

Подписано от: ZORNITSA

KONDAKOVA