



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефонен номер: 9377260, www.sofia.bg

X

изх. №

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

На рег. № СОА21-ВК08-15124-2/ 18.03.2022 г.

С Т А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.- КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

И

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша“ с рег. № РВТ21-ГР94-3730/ 18.08.2021 г. с предложение за откриване на процедура по чл. 36, ал. 1, т. 2 по прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, находящ се м. „в.з. Драгалевци-лифта над плажа“, ул. „Перла“ с идентификатор 68134.1978.719, чрез продажба на общинската част, в размер на 9.51%

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме становище относно законосъобразността на внесен доклад и проект за решение от инж. Теодор Петков – Кмет на Район „Витоша“.

Докладът и проектът за решение са относно процедура за прекратяване на съсобствеността върху поземлен имот с идентификатор 68134.1978.719 с площ по скица 663

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител.
Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.*

кв.м., като за идеалната част-общинска собственост, която е в размер на 9.51% (равняваща се на 63 кв.м) е съставен акт за частна общинска собственост № 3719/ 08.06.2021 г.

Красимир Грудев е собственик на 600/ 700 идеални части от дворно място с площ 700 кв.м., включени в УПИ II-719, кв. 14 с площ 662, представляващ поземлен имот с идентификатор 68134.1978.719 с площ 663, съгласно нотариален акт за продажба на недвижими имот № 53, том IV, рег. № 11089, дело № 0594/ 24.06.2021 г. на Валентина Благоева. В район „Витоша“ е постъпило искане от господин Грудев за прекратяване на съсобствеността между него и Столична община чрез изкупуване от него на общинската идеална част.

С удостоверение № 5/14.12.1966 г. на основание 21 ПМС е дадено правото на вечно ползване на Влъчко Пенчев върху място с площ от 700 кв.м., находящо се в с. Драгалевци, м. Под плажа“. Имотът е придобит от правоимащото лице на основание §4а, ал. 1ЗСПЗЗ и §5, ал. 5 ат ЗР на ППЗСПЗЗ.

Поземлен имот с идентификатор 68134.1978.719 попада в обхвата на регулационния план на в.з. Драгалевци-лифта и под плажа, одобрен със Заповед № РД-50-09-86/ 16.03.1990 г. на Председателя на ИК на СНС, за който е отреден УПИ II-719, кв.17.

Съгласно Общия устройствен план имотът попада в жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания –Жм2, с устройствени показатели като следва: максимална плътност 30%; Кинт-1; озеленяване-60%, макс. кота корниз-10 м. Имотът е застроен със сграда, със застроена площ 23 кв.м.

В становището на кмета на района е посочено, че за имота няма предявени реституционни претенции, а към преписката е приложено удостоверение от Общинска служба по земеделие-Западна, което удостоверява, че към момента няма предявени реституционни претенции по ЗСПЗЗ.

Докладът на кмета на района е придружен с изготвена пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител „Софинвест“ ЕАД, сключил рамков договор за изготвяне на пазарни оценки на имоти със Столична община, съгласно която пазарната стойност на идеалната част от 9.51%-общинска собственост, равняваща се на 63 кв.м. е в размер на 17 895 (седемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет) лв. без ДДС, равностойността на 9 150 (девет хиляди сто и петдесет хиляди) евро. Цена за квадратен метър-283.82 лв./ 145.12 евро без ДДС. Пазарната оценка е валидна до 22.07.2022 г.

Предложението на кмета на район „Витоша“, обективизирано в проекта за решение, се основава на следните правни основания: чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА са съотносими с фактическата обстановка и съответстват на действащата нормативна уредба.

Предвид изложеното, считам че предложеният доклад и проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността следва да се преценява с оглед изложените от вносителя мотиви.

X

ЗАМ. КМЕТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

АРХ. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласувал чрез АИССО
Мария Праматарова
Директор-дирекция ДОС*

*Съгласувал чрез АИССО
Маргарита Проданова
Началник отдел*

*Изготвил писмото чрез АИССО
Силвия Чаворина
Гл. юрисконсулт
29.03.2022 г.*

*Електронен документ, подписан с квалифициран електронен подпис. Документът не носи хартиен носител.
Писмото се изпраща на адресата чрез АИИСО/СЕОС.*



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**Д О К Л А Д
от инж. Теодор Петков – Кмет на район „Витоша“**

Относно: преписка рег. № PBT21-ГР94-3730/2021г. за прекратяване на съсобственост със Столична община върху поземлен имот, чрез продажба на общинската част на физическо лице съсобственик в имота, съгл. чл. 36 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

В района е образувана преписка с рег. № PBT21-ГР94-3730/2021г. по заявление от Красимир Грудев, с искане за прекратяване на съсобственост със Столична община в поземлен имот с идентификатор 68134.1978.719 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със зап. РД-18-3/11.01.2011г. на ИД на АГКК, находящ се на ул. Перла, в.з. Драгалевци-лифта и пад плажа.

Г-н Груев е собственик на 600/700 идеални части от поземления имот, заедно с построената в него сграда с идентификатор 68134.1978.719.1, с площ 14 кв.м., съгласно нотариален акт № 93, том СХІІІ, дело 33732, рег. № 43855 от 24.06.2021г. на СВ - гр. София.

Поземлен имот с идентификатор с 68134.1978.719 попада в обхвата на регулационния план на в.з. Драгалевци-лифта и пад плажа, одобрен със заповед № РД-50-09-86/16.03.1990г. на Председателя на ИК на СНС за който е отреден УПИ ІІ-719, кв. 14.

Имотът е придобит от родителите на предходния собственик, на основание §4а, ал.1 и §5, ал. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Разликата до фактически ползваната земя от имота е общинска собственост. Тя представлява 9,51% идеални части (равняващи се на 63 кв.м.) от ПИ с идентификатор 68134.1978.719 и е предмет на АОС № 3719/2021г., вписан в СВ под №150, том ССХХVІ, рег. № 86641, дело 67481 от 18.10.2021г.

Искането на г-н Груев е да прекрати съсобственост в имота, чрез закупуване на общинския дял.

Съгласно Общия устройствен план имотът попада в жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни, специфични изисквания - Жм2, с устройствени показатели както следва: максимална плътност - 30%; кинт - 1; озеленяване - 60%; макс. кота корниз - 10 м. Имотът е застроен със сграда, със застроена площ 23 кв.м.

В район Витоша няма данни за предявени реституционни претенции относно имота.

Общинска служба по земеделие - Западна уведомява, че към момента не е установила наличие на конкретно индивидуализирани реституционни претенции по ЗСПЗЗ.

Изготвена е пазарна оценка на общинската част от имота от сертифициран оценител на Софинвест ЕООД, със срок на валидност до 22.07.2022г.

Препоръчителната пазарна стойност на 9,51 % идеални части (равняващи се на 63 кв.м.) от правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.1978.719, целият с площ 663

кв.м., възлиза на **17 895 лв.** /седемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева/ или **9 150 евро**. Цена за **1 кв.м. – 283, 82 лв. / 145, 12 евро /**, без ДДС.

Предвид изложеното предлагам да се процедира прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинските 9,51% идеални части (равняващи се на 63 кв.м) от поземлен имот с идентификатор 68134.1978.719, целият с площ 663 кв.м. на съсобственика Красимир Грудев.

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост; чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам на Столичния общински съвет проект за решение, който прилагам.

С УВАЖЕНИЕ,

X

инж. Теодор Петков
Кмет на район "Витоша"

X

Радослава Александрова
н-к отдел ПНОУОССЧР

съгласувал:

/Началник отдел, Радослава Александрова /

изготвил:

/гл. експерт Л. Минчева/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ №

на Столичния общински съвет
от 2022 година

За прекратяване на съсобственост върху поземлен имот, чрез продажба на общинската част на физическо лице съсобственик в имота, по преписка рег. № РВТ21-ГР94-3730/2021г. на район Витоша

На основание чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 55, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредбата за общинска собственост и във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Включва в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. на Столична община в Раздел Х "Сделки по прекратяване на съсобственост чрез продажба на общинския дял" следния имот: 9,51 % идеални части (равняващи се на 63 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1978.719, целият с площ 663 кв.м., находящ се на ул. Перла, в.з. Драгалевци-лифта и пад плажа, район Витоша, гр. София, съгласно АОС № 3719/2021 г. на район Витоша.

2. Дава съгласие да се прекрати съсобственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.1978.719, целият с площ 663 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със зап. РД-18-3/11.01.2011г. на ИД на АГКК., местност: в.з. Драгалевци-лифта и пад плажа, район Витоша, гр. София, чрез продажба на 9,51 % идеални части (равняващи се на 63 кв.м.) от поземлен имот с идентификатор 68134.1978.719, целият с площ 671 кв.м. собственост на Столична община на съсобственика Красимир , Грудев срещу заплащане на пазарна стойност на общинската част, определена от лицензиран експерт-оценител на „Софинвест“ ЕООД, в размер на **17 895 лв.** /седемнадесет хиляди осемстотин деветдесет и пет лева/ или **9 150 евро**. Цена за 1 кв.м. – 283, 82 лв. / 145, 12 евро /, без ДДС.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор с Красимир , Грудев за прехвърляне правото на собственост върху общинската част от имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 2022 година, Протокол № / 2022 г., точка от дневния ред, по доклад 2022г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичен общински съвет:-----

Георги Георгиев

Юрист от администрацията
на Район Витоша: -----

съгласувал:

Началник отдел, Радослава Александрова

изготвил:

гл. експерт, Л. Минчева