



Столична община

Входящ №

СОА21-ВК08-14854-[48]

Регистриран на 20.01.2022

За проверка: <https://sofia.bg/registry-report>



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

30 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg,

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

Д О К Л А Д

От: Стефан Марков – общински съветник и Председател на СУСОПФ
Дончо Барбалов – зам.-кмет на СО и управител на СОПФ

Относно: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на ремонтни дейности на общински сгради през 2022 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На свое заседание, проведено на 20.01.2022 г Съветът за управление на Специализирания общински приватизационен фонд обсъди доклад с вх. № СОА21-ВК08-14854-(47) от 17.01.2022 г. на заместник – кмета на Столична община на направление „Обществено строителство“ инж. Ангел Джоргов за финансиране със средства от СОПФ дейности ремонти на общински сгради през 2022 г.

Във връзка с подготовката на проектобюджета на Столична община за 2022 г., с писмо № СОА21-ВК08-14854/12.10.2021 г. зам.-кметът на СО по напр. „Обществено строителство“ инж. Ангел Джоргов е изискал от районните кметове да представят предложения - обекти и проекти за включване в инвестиционната програма. Няма ограничения относно вида и характера на инвестиционните намерения на районните администрации - изпълнение на проучвателни и проектни работи, „инженеринг“ (проектиране и строителство),

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

ново строителство, конструктивни укрепвания, ремонти, съставяне на технически паспорти, актуализация на енергийни обследвания, енергийно сертифициране, проверка на котли.

Постъпилите предложения за финансиране на основни ремонти възлизат на обща стойност над 131 000 000 лв., от които над 92 000 000 лв. за сгради от инфраструктурата на образованието и детски заведения за децата от предучилищна възраст.

От експертите в отдел „Обществено строителство“ е извършен преглед на всички постъпили предложения с оглед подбор на най-належащите за изпълнение обекти. На основата на представените материали – доклади, обяснителни записки, становища, разчетни количествено-стойностни сметки, снимков материал и огледи на място е изготвен *Поименен списък на общински сгради за изпълнение на ремонтни дейности през 2022 г.*, в който са включени 19 обекта, от които 13 детски градини, 5 училища и 1 районна административна сграда на Столична община.

При разработването на списъка са взети предвид обосновките на районните кметове за избора на приоритетните обекти, констатациите от направени огледи на място и препоръките от съставените технически паспорти, обследвания и експертизи на включените в него сгради. Общата прогнозна стойност на необходимото финансиране за изпълнение на ремонтните дейности на обектите от списъка е в размер на **2 826 850,00 лв. с ДДС**.

Предвидените ремонтни дейности на обектите включват: вътрешни и външни ремонти укрепителни и ремонтно-възстановителни дейности, ремонт и подмяна на сградни и външни инсталации, ремонт на покриви, прилагане на мерки за повишаване на енергийната ефективност и др. Всички искания и предложения за финансиране се разглеждат и водят на отчет от експертите от отдел „Обществено строителство“ към дирекция „Строителство“ и релевантни с изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол – разходите да са с изключително инвестиционно предназначение.

В изпълнение на последователната политика на Столична община за поетапно обновяване на инфраструктурата на образованието, Съветът за управление на СОПФ обсъди доклада на инж. Ангел Джоргов и приложението към него и прие решение в подкрепа за финансиране със средства от Фонда

извършването на ремонти по бенефициенти, обекти и видове строителни работи през 2022 г., надлежно представени в Приложение № 1, неразделна част от настоящия доклад.

В Приложение № 2 са кореспонденция и документация, на основание на които е изготвен списъка на обектите. В Направление „Обществено строителство“ се съхраняват всички останали документи и материали, съответстващи на включените в Приложение № 1 обекти.

След приемане на решение от Столичния общински съвет, гласуваните средства ще бъдат включени в Годишната програма за работата на СОПФ през 2022 г.

Приложения :

1. Проект на решение
2. Доклад вх. № СОА21-ВК08-14854-(47) от 17.01.2022 г. от А. Джоргов – зам. кмет на СО относно осигуряване на финансови средства от Специализирания общински приватизационен фонд на ремонтни дейности на общински сгради през 2022 година
3. Приложение № 1 към доклада - Поименен списък на общински обекти за изпълнение на ремонтни дейности през 2022 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СУ СОПФ:**

.....
(СТЕФАН МАРКОВ)

**ЗАМ.-КМЕТ НА СО И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:**

.....
(ДОНЧО БАРБАЛОВ)

Из:

 С. Секиранов – секретар на СОПФ



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2022 година

За: Финансиране със средства от Специализирания общински приватизационен фонд за изпълнение на ремонтни дейности на общински сгради през 2022 година.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т.2 и т.3 и чл.5 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд,

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Финансира със средства от Специализирания общински приватизационен фонд, направление „Инвестиции и придобиване на ДМА“ **Райони на Столична община** в размер до **2 826 850,00** лв. (два милиона осемстотин двадесет и шест хиляди осемстотин и петдесет лева) с ДДС за изпълнение на обектите, включени в **Приложение № 1** „Поименен списък на общински обекти за изпълнение на ремонтни дейности през 2022 г.“, неразделна част от настоящото решение.

Докладът и проекта за решение се издават в 2 (два) оригинални екземпляра – един за адресата и един за УАСО. Приложенията се сканират и са на разположение в АИССО

2. Разходването на средствата да се извърши при спазване на Закона за обществени поръчки, като в конкурсните комисии да бъдат поканени за участие представители на СУСОПФ, експерти от отдел „Обществено строителство“ на дирекция „Строителство“ и дирекция „Образование“ на СО;
3. Районите да представят на СУСОПФ, дирекция „Финанси“ и Направление „Правен и административен контрол“ на СО копия от сключените договори за изпълнение на обектите и отчети за усвояването на средствата.
4. Районите-бенефициенти представят в СУСОПФ и Столична община отчети за усвояването на средствата, както следва:
 - Оперативни месечни отчети в направление „Правен и административен контрол“, на основание заповед на кмета на Столична община № СОА17-РД09-65 от 12.01.2017 г.;
 - Шестмесечен оперативен и годишен счетоводен отчет в СУСОПФ и дирекция „Финанси“ за усвояването на средствата от Фонда.
5. След приключване на ремонтите районните администрации да отразят счетоводно увеличението на активите - общинска собственост.

Настоящото решение е прието на ___ заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2022 г., Протокол № _____ от _____ 2022 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

Георги Георгиев