



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377260, www.sofia.bg

X

рег. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА и
арх. ЗДРАВКО ЗДРАВКОВ – ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-13963(1)/2021 година от Лилия Донкова – Кмет на Район “Кремиковци” за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 16448.7722.727 с площ 2 926 кв. м – частна общинска собственост, находящ се на улица “Хан Богров”, местност “Шабаница”, село Горни Богров

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразяваме становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от Лилия Донкова – Кмет на Район “Кремиковци”.

Предложението в доклада е свързано с откриване на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване под наем за срок от **5 (пет) години** на **поземлен имот с идентификатор 16448.7722.727 с площ 2 926 кв. м** – частна общинска собственост, находящ се на улица “Хан Богров”, местност “Шабаница”, село Горни Богров.

Общината удостоверява правото си на собственост върху поземлен имот с идентификатор 16448.7722.727 с АЧОС № 3703/22.04.2021 година на СО – Район “Кремиковци”, вписан в Служба по вписванията.

От описанието на поземления имот в АОС и кадастралната скица, представена към преписката е видно, че същия не е застроен, намира се в земеделска територия и е с начин на трайно ползване за стопански двор.

Тези изводи се потвърждават и от описанието на имота в експертната оценка, където е посочено, че въпросния имот е разположен в землището на село Горни Богров.

Не са представени данни за действащ план за регулация и застрояване. Такива данни не са открити и в служебно достъпните системи.

Срокът за отдаване под наем на имота, съгласно проекта за решение е: **“5 (пет) години”**. Предложеният срок е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 19, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Съобразно изискването на чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, в проектът за решение и доклада са посочени изрично **специфично конкурсно условие** и **начална конкурсна цена** за поземления имот.

Специфичното конкурсно условие за отдаване под наем на имота е за **“склад”**. Същото е в съответствие с предназначението на имота по акта за общинска собственост, където в описанието на имота е записано **“селскостопански двор”** и по кадастралната скица, където в начина на трайно ползване е записано **“за стопански двор”**.

Експертната пазарна наемна оценка за имота е в размер на **71,50 лева/месец, без ДДС**.

Същата е изготвена от сертифициран оценител на “Софинвест” ЕАД (ЕООД), с което дружество Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Оценката е изготвена на 27.08.2021 година като оценителят е определил срок за нейната валидност до края на стопанката 2021 – 2022 година.

Така определения срок за валидност на оценката в продължение на една стопанска година противоречи на разпоредбата на чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО, където този срок е ограничен на 6 месеца от датата на оценката.

По тази причина предлагаме при разглеждане на преписката в общинския съвет, срокът за валидност на оценката да се счита **до 27.02.2022 година**.

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 19 ал. 1 от Наредбата за общинската собственост, чл. 1, т. 1, във връзка с чл. 4, ал. 3 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотнесими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и представените доказателства.

X

д-р Дончо Барбалов
Зам.-Кмет на Столична община

X

арх. Здравко Здравков
Главен архитект на Столична община

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на ДОС: Мария Праматарова

Началник на отдел в ДОС: Маргарита Проданова

Изготвил, чрез АИССО:

Главен юриконсулт в ДОС: Станислав Койчев



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"

София, кв.Ботунец, п.к. 1870, ул. „Челопешко шосе“ №267, вх. Б, тел.994 54 91,
факс 994 52 57, e-mail:sokre@abv.bg

ДО
ГОСПОДИН ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДОКЛАД

ОТ

ЛИЛИЯ ДОНКОВА – КМЕТ НА РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на терени и помещения – частна общинска собственост, находящи се на територията на СО - район „Кремиковци“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка със заявено желание за ползване под наем на общински нежилищен имот на територията на район „Кремиковци“ и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок от 5/пет/ години на общински имот – частна общинска собственост.

- 1. Поземлен имот с идентификатор 16448.7722.727 с площ 2926,00 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-29/27.05.2010г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед 18-5431-14.07.2015г., селскостопански двор, находящ се на ул. „Хан Богров“ , м. „Шабаница“, с. Горни Богров, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 3703/22.04.2021г.**

Специфични условия за конкурса: за склад
Начална конкурсна месечна наемна цена: **71,50лв. /месец без ДДС**



ПРИЛОЖЕНИЯ.zip

X

КМЕТ НА РАЙОН "КРЕМИКОВЦИ"



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул.Московска N 33, тел. 93 77 591, факс 98 70 855, e-mail:
info@sofiacouncil.bg, <http://www.sofiacouncil.bg>

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ N

на Столичния общински съвет

от.....

За откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот или част от него – частна общинска собственост, находящ се на територията на район „Кремиковци“.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост и във връзка с чл.1, т.1, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, да бъде издадена заповед за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посоченият общински нежилищен имот за срок от 5/пет/ години на общински имот – частна общинска собственост.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Дава съгласие да бъде проведен конкурс за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години на общински имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 16448.7722.727 с площ 2926,00 кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД18-29/27.05.2010г. на ИД на АГКК, последно изменение със Заповед 18-5431-14.07.2015г., селскостопански двор, находящ се на ул. „Хан Богров“ , м. „Шабаница“, с. Горни Богров, СО район „Кремиковци“ – частна общинска собственост, АОС № 3703/22.04.2021г. , при следните условия: специфично конкурсно условие: за склад и начална конкурсна месечна наемна цена: 71,50лв. /месец без ДДС

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на конкурсната процедура.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на, Протокол №....., точка..... от дневния ред, по доклад №..... и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:.....**
(Георги Георгиев)

Съгласувал:
Юриконсулт на район „Кремиковци“.....