



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

Изм. рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
АЛБЕНА АТАНАСОВА - ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА21-ВК08-13354 от 2021 г. на кмета на район „Оборище“ относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община, изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

С доклад №СОА21-ВК08-13354 от 2021 г. на кмета на район „Оборище“ е внесъл проект за решение, относно учредяване от Столична община на **безвъзмездно право на ползване**, за срок от 5 години, в полза на **Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“** - юридическо лице с нестопанска цел в

обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 175331937 и на Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ - юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, вписано в регистъра при Агенцията по вписванията с ЕИК 176658639, **за съвместно ползване и продължаване дейността на „Дневен център за хора с редки болести“**.

Столична община е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.36.1, намираща се в гр. София, район „Оборище“, „Ген. Данаил Николаев“ №26, ет. 1, представляващ първи етаж от сграда, със застроена площ от 730, 62 кв. м., състоящ се от 28 кабината.

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост №998 от 12.09.2011 г. на СО-район „Оборище“, вписан в Служба по вписванията, за който имот, видно от доклада, **няма реституционни претенции, вещни тежести и съдебни спорове по отношение на него.**

Кметът на района дава положително становище и предложението му е да се учреди безвъзмездно право на ползване в полза на сдруженията върху кабинет №10, със застроена площ от 33 кв. м., ведно с прилежащите общи части, изчислени и посочени в Приложение 1 към АОС, в размер на 17, 59 кв. м.

Данъчната оценка на правото на ползване за срок от 5 години на общинския имот, представляващ кабинет №10, със застроена площ от 50, 59 кв. м., част от сграда с идентификатор 68134.404.96.26.1, е в размер на 10 845, 60 лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. №7216003242, издадено на 18.08.2021 г. от Дирекция „Общински приходи“ – Отдел ОП Оборище.

Съгласно доклада, в изпълнение на Решение №449 по Протокол №85 от 09.07.2015 г. на Столичния общински съвет, Столична община е учредила безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 години, в полза на сдруженията. Те са ремонтирали и обновили помещението, и са ползвали по предназначение общинския имот.

Правни основания посочени в проекта за решение, а именно чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация; чл. 8, ал. 9 и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост; чл. 71 от Наредбата за общинската собственост са правилно посочени и законосъобразни.

Решението следва да бъде взето с мнозинство 2/3 от общия брой на общинските съветници.

Предвид изложеното, считаме че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

АЛБЕНА АТАНАСОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

*Съгласували чрез АИССО:
Мария Праматарова
Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Искра Карамфилова
Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО
Диян Иванов
Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

07.10.2021 г.

Електронен документ, който е подписан с КЕП. До адресата се насочва чрез АИССО.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧНИЯ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

От НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ - Кмет на район „Оборище” -СО

ОТНОСНО: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза – Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ и Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, ет. 1, кабинет 10

ПРАВНО ОСНОВАНИЕ: чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал. 9, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

В Район „Оборище“-СО е образувана административна преписка във връзка с постъпили заявления вх.№ РОБ21-МЦ29-9/15.04.2021 г. от г-н Владимир Томов-Председател на УС Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“- юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза и заявление вх. № към РОБ21-НЦ62-4-/1/ от 27.05.2021 г. от г-жа Наталия Георгиева-Председател на УС на Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“- юридическо лице с нестопанска цел в обществена полза, за продължаване ползването на помещение-частна общинска собственост, представляващо кабинет № 10 на първи етаж в сградата на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26.

В сградата на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26 Столична община е собственик на първи етаж, представляващ самостоятелен обект с идентификатор по КККР 68134.404.96.26.1 с предназначение „за здравни и социални услуги“, със застроена площ от 730, 62 кв. м, състоящ се от 28 стаи-кабинети, регистратура, помещение /бивше „кафе“, коридор, тоалетна-баня и склад до главния вход, заедно с три помещения в сутерена с общо застроена площ от 57,61 кв. м. , със съответните идеални части от общите части на сградата и мястото, За имота е съставен акт за частна общинска собственост № 988/12.09.2011 г. , вписан в АВ под № 63, том ХСVII, вх. рег. № 39282/2011 г. /предходен АОС № 954 от 16.08.2010 г./, за същия няма реституционни претенции, вещни тежести и висящи съдебни спорове за собственост. Имотът се управлява от Район „Оборище“-СО и не е включен в капитала на търговско дружество с общинско имущество.

Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и има за цел защита на правата и интересите на хората с редки болести и техните семейства, както и на всички останали пациенти, подпомагане, обединяване, насърчаване и информиране на хората с редки болести и техните семейства и адаптирането им в социалната среда, осигуряване на помощ и взаимопомощ на пациентите



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № A-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

и близките им; запознаване на обществото с особеностите на заболяванията, профилактиката, диагностицирането, лечението и рехабилитацията, подпомагане на професионалното развитие и квалификация на изследователите и лекарите, както в областта, свързана с профилактиката, диагностиката, лечението и рехабилитацията на редките болести, така и във всички други области на медицината.

Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНГТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза и има за цел подпомагане на хората, засегнати от болестта на Хънтингтън и други редки болести и техните семейства, адекватна информираност и обучение на обществото по темата, подпомагане и развиване на цялостната грижа за редките болести, вкл. разпространение на информация, добри практики и научни постижения и предоставяне на социални услуги, социално-здравни услуги и всякакъв друг вид услуги за грижа на хората с редки болести; медиация в контактите между професионални и непрофесионални институции от частния, правителствения и неправителствения сектор в България и по света, работещи по темата; разкриване и управление на центрове за предоставяне на социални услуги, хосписи, ресурсни центрове и пр. в подкрепа на хора с редки болести.

С Договор № СОА16-ДГ65-4/22.04.2016 г., вписан в АВ, в изпълнение на Решение № 449 по Протокол № 85 от 09.07.2015 г. Столична община е учредила на Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНГТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ и на Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години върху имот-частна общинска собственост, представляващ кабинет № 10 със застроена площ от 33,00 кв. м., намиращ се на първи етаж в сградата на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата, за разкриване на Дневен център на хора с редки болести.

Предоставеното помещение е ремонтирано и обновено и в същото функционира Дневен център на хора с редки болести, който е място за предоставяне на информация, консултации, срещи, осъществяване на рехабилитация и повишаване на капацитета на хора с редки болести. Съгласно представените отчети и документи за дейността на Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ за периода на действие на Договор № СОА16-ДГ65-4/22.04.2016 г., са организирани и проведени редица обучителни семинари, конференции, срещи и инициативи, посветени на проблемите на хората с редки болести. Представена е концепция за рехабилитация и социална адаптация на НАХРБ в обекта за следващите пет години, както и писма за подкрепа от Сдружение „НАС-Национална асоциация саркоидоза“ и от Сдружение „Асоциация муковисцидоза“. Съгласно представените отчети и документи за дейността на Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНГТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ за периода на действие на Договор № СОА16-ДГ65-4/22.04.2016 г., сдружението е реализирало редица проекти за подкрепа и предоставяне на социални услуги на хората с редки болести / вкл. рехабилитация, ЛФК и масаж, психологическо и социално консултиране в центъра на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26/, разкрити са работни места за хора с увреждания, организирана е дарителска кампания и пр. През 2018 г. Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНГТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ е получило Награда за иновативна социална услуга на годината от Столична община. Представена е концепция за дейността на Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНГТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ в обекта за следващите пет години. Представени са декларации от г-н Владимир Томов-председател на УС на Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ / вх. № към РОБ21-НЦ62-4-/9/ от 06.08.2021 г. и от г-жа Наталия Григорова- председател на УС на Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНГТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ /вх. № към РОБ21-НЦ62-4-/8/ от , че двете сдружения са съгласни да ползват съвместно помещението на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, ет. 1, кабинет 10.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"

ISO 9001:2015 Регистрационен № А-191-QMS15

1505 София, бул. Мадрид 1, тел. 02 / 815 76 11, факс 02 / 944 16 67 www.so-oborishte.com

Имотът не е включен в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 108 по Протокол № 29 от 24.02.2021 г. на Столичен общински съвет.

Като считам, че извършваните дейности от Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ и Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ в помещението-частна общинска собственост, находящо се на бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, ет. 1, кабинет 10, са обществено значими и полезни и че дейността на разкрития в помещението Дневен център на хора с редки болести следва да продължи и занапред, предлагам Столичен общински съвет да вземе решение за предоставяне на двете сдружения на безвъзмездно право на ползване върху имота за срок от 5 /пет/ години и прилагам проект на решение.

Приложение: Акт за общинска собственост № 988/12.09.2011 г., вписан в АВ под № 63, том ХСVII, вх. рег. № 39282/2011 г., акт за общинска собственост № 954 от 16.08.2010 г., скица на поземлен имот, схема на самостоятелен обект, схема-разпределение на етажа, таблица за застр. площи и идеални части, договор № СОА16-ДГ65-4/22.04.2016 г., заявление вх. № РОБ21-МЦ29-8/15.04.2021 г. от Сдружение „Национален алианс на хора с редки болести“, молба вх. № към РОБ21-МЦ29-9-1/ от 19.04.2021 г., молба вх. № към РОБ21-МЦ29-9-2/ от 19.04.2021 г., актуално състояние на Сдружение „Национален алианс на хора с редки болести“, писмо изх. № към РОБ21-МЦ29-9-3/ от 23.04.2021 г., молба вх. № РОБ21-НЦ62-4/26.05.2021 г. от Сдружение „Национален алианс на хора с редки болести“ с приложени отчети за дейността на НАХРБ от 2016 г. до 2021 г., снимков материал на помещението преди и след ремонта и концепция; заявление вх. № към РОБ21-НЦ62-4-1/ от 27.05.2021 г. от Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“ с приложен отчет за дейността за периода 2016-2021 г., удостоверение за предоставяне на социални услуги и награда от СО, удостоверение за актуално състояние, писмо изх. № СОА21-КЦ51-42037/04.06.2021 г. на г-н Д. Барбалов- зам. кмет на СО. писмо вх. № към РОБ21-НЦ62-4-5/ от 06.07.2021 г. с приложена концепция за ползване на помещението за следващите 5 години, писмо вх. № към РОБ21-НЦ62-4-8/ от 22.07.2021 г. от Сдружение „Българска Хънтингтън Асоциация“ с приложена декларация за съвместно ползване на помещението, декларация вх. № към РОБ21-НЦ62-4-9/ от 06.08.2021 г. от Сдружение „Национален алианс на хора с редки болести“ за съвместно ползване на помещението, удостоверение за данъчна оценка изх. № 7216003242/18.08.2021 г.

С уважение,

X

ЗА НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВ
КМЕТ НА РАЙОН "ОБОРИЩЕ"-СО

Арсени Вълчинов-зам. кмет на Район „Оборище“-СО
З/д № РОБ21-РД09-145/07.06.2021 г.

Съгласували чрез АИС: Арсени Вълчинов- зам. кмет
Галина Делчева- н-к отдел ПНООСДЕП/
Изготвил чрез АИС: Йоанна Рашева-н-к отдел УОСЖФ/



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска №33, тел.93 77 591, факс 98 70 855,
е mail: info@sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ № _____

на Столичния общински съвет
от _____ 2021 година

За: учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза-Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ и Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ върху нежилищен имот-частна общинска собственост, находящ се в гр. София, бул. „Ген. Данаил Николаев“ № 26, ет. 1, кабинет 10.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 71 от Наредбата за общинската собственост,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1.Включва в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 108 по Протокол № 29 от 24.02.2021 г. на Столичен общински съвет в раздел VIII-„Сделки за учредяване на ограничени вещни права“, недвижим имот-частна общинска собственост /Акт за частна общинска собственост № 988 от 12.09.2011 г., вписан в АВ под № 63, том ХСVII, вх. рег. № 39282/2011 г/, представляващ кабинет № 10 със застроена площ от 33,00 кв. м. , намиращ се в сградата, находяща се в гр. София, бул. „Ген. Данаилов“ № 26, първи етаж, който е самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1 с предназначение „за здравни и социални услуги“, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата.

2.Дава съгласие Столична община да учреди безвъзмездно право на ползване за срок от 5 /пет/ години на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза-Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ с ЕИК 175331937 и Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНТИНГТЪН АСОЦИАЦИЯ“ с ЕИК 176658639 , върху нежилищен имот-частна общинска собственост /Акт за частна общинска собственост № 988 от 12.09.2011 г., вписан в АВ под № 63, том ХСVII, вх. рег. № 39282/2011 г./, представляващ кабинет № 10 със застроена площ от 33,00 кв. м. при граници кабинет 9, кабинет 11 и коридор, намиращ се в сградата, находяща се в гр. София, бул. „Ген. Данаилов“ № 26, първи етаж, който е самостоятелен обект с идентификатор 68134.404.96.26.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-45/09.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с предназначение „за здравни и социални услуги“, заедно с припадащите се идеални части от помещенията за общо ползване на етаж и припадащите се идеални части от общите части на сградата, за продължаване дейността на разкрития в помещението Дневен център за хора с редки болести.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор за учредяване право на ползване върху недвижимия имот при условията на т. 1 от настоящото решение с клаузи, с които Сдружение „НАЦИОНАЛЕН АЛИАНС НА ХОРА С РЕДКИ БОЛЕСТИ“ и Сдружение „БЪЛГАРСКА ХЪНТИНГЪН АСОЦИАЦИЯ“ се задължават да застраховат имота в полза на Столична община, да заплащат дължимите данъци, такси и консумативни разноски, да извършват за своя сметка всички текущи и основни ремонти, както и да представят в Район „Оборище“-СО ежегодно, в срок до 31 декември, отчет за извършената дейност през календарната година, съобразно целта, за която ѝ е предоставен имотът по т. 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на _____ 2021 г. , Протокол № _____, точка _____ от дневния ред, по доклад № _____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет.

ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ

Председател на Столичния общински съвет

X

Съгласувал:

Г. Делчева-н-к отдел ПНООСДЕП

Изготвил:Й. Рашева-н-к отдел УОСЖФ