



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София – 1000, улица "Московска" 33, телефонен номератор: 02/9377311, www.sofia.bg

Х

Per. №

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

СТ А Н О В И Щ Е

ОТ

ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА
И
МИРОСЛАВ БОРШОШ – ЗАМ.-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

относно: доклад и проект за решение постъпили в Столична община под № СОА21-ВК08-13272 от инж. Теодор Петков – Кмет на район „Витоша“ за откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс, с цел отдаване под наем за срок от **5 /пет/ години** на недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се на територията на район „Витоша“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Столичния общински съвет и в изпълнение на Заповед № СОА16-РД09-1395/15.11.2016 година на Кмета на Столична община (СО), **изразявам становище**, относно законосъобразността на внесения в Столична община доклад и проект за решение от инж. Теодор Петков – Кмет на район „Витоша“.

Предложението в доклада е свързано с откриването на процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс**, с цел отдаване **под наем** за срок от **5 /пет/ години** на имот – публична общинска собственост, представляващ сграда – **работилница** с площ **176 кв. м.**, находяща се в сградата на 5-то ОУ „Иван Вазов“ с **идентификатор 68134.1930.467.4**,

разположена в поземлен имот с идентификатор **68134.1930.467**, с административен адрес: улица „Симеон Радев“ № 31, район „Витоша“, Столична община.

Общината се легитимира за собственик на описаната сграда, в която се намира помещението с АПОС № 2457/04.09.2012 г. на Район „Витоша“, вписан в Служба по вписванията, вх. рег. 53071, том СХХV, акт № 132.

По преписката са представени: АПОС, кадастрална скица, становище от гл. арх. на район „Витоша“, становище от директора на 5-то ОУ „Иван Вазов“ и експертна пазарна наемна оценка. С писмо с рег. № СОА21-ВК08-13272/4/24.11.2021 г., изготвено от дирекция „Образование“ е изразено становище, че подкрепя предложението на кмета на район „Витоша“. Към цитирано писмо е представено и положително становище с рег. № СОА21-ВК08-13272/3/23.11.2021 г. от директора на училището. По този начин е спазено и изискването на чл. 14, ал. 7, изр. 2 от Закона за общинската собственост.

Експертната пазарна наемна оценка е изготвена на месечна база от лицензиран оценител - „СОФИНВЕСТ“ ЕООД, с когото Столична община има сключен рамков договор, съгласно Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на валидност на оценката е определен от оценителя **до 12.05.2022 г.** Същият не противоречи на максималния възможен срок от 6 месеца, указан в чл. 8, ал. 1 от Наредбата за цените при сделки с недвижими имоти на СО.

Срокът на договора за наем по предлагания конкурс за помещението е съобразен с разпоредбите на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 13, ал. 1 от Наредбата за общинската собственост.

Специфичното конкурсно условие и началната конкурсна цена, предложени в проекта за решение са в съответствие с чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и представляват, както следва:

„Специфично конкурсно условие – за извършване на производствена и търговска дейност. Начална конкурсна цена – 635,00 /шестстотин тридесет и пет/ лева, без ДДС.“

Правните основания, посочени в проекта за решение, а именно: чл. 21 ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси са правилни, съотносими с фактическата обстановка и действащата нормативна уредба.

Към тях предлагам да се добавят: чл. 1, т. 2 във връзка с чл. 4, ал. 3, чл. 30, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси, чл. 13, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за общинската собственост.

Целесъобразността на предложението за конкурс следва да се преценява от Столичния общински съвет, съобразно изложените от вносителя мотиви и направеното от мен изменение на проекта за решение и правните основания.

X

МИРОСЛАВ БОРШОШ
ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
ЗАМЕСТИК КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Съгласували, чрез АИССО:

Директор на дирекция "Образование": Мария Минчева

Главен експерт в дирекция „Образование“: Нели Манчева

Директор на ДОПК: Цветан Стоевски

Старши юрисконсулт в ДОПК: Маргарита Стойнева

Изготвил, чрез АИССО: Специалист в ДОПК: Виктория Костадинова



**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

Д О К Л А Д

от

инж. Теодор Богомилов Петков – кмет на СО - Район ”Витоша”

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински недвижим имот, представляващ сграда - работилница, с идентификатор 68134.1930.467.4, със застроена площ от 176 кв. м, актуван с АПОС № 2457/ 04.09.2012 г., находящ се в гр. София, район „Витоша“, ул. Симеон Радев № 31, със специфично конкурсно условие - за извършване на производствена и търговска дейност, на основание чл. 8, ал.1, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл.13 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

На територията на район „Витоша“ се намира общински недвижим имот, представляващ сграда - работилница, с идентификатор 68134.1930.467.4, със застроена площ от 176 кв. м, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1930.467 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-1868/ 02.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес: гр. София, район „Витоша“, ул. Симеон Радев № 31.

За имота е съставен Акт за публична общинска собственост № 2457/ 04.09.2012 г., вписан в Агенция по вписвания с № 132, том ССХХV, рег. № 53071 от 04.09.2012 г. Сградата, с идентификатор 68134.1930.467.4.

Сградата, представляваща работилница се намира в границите на 5-то основно училище „Иван Вазов“. В тази връзка и в изпълнение на чл. 14, ал. 7 от ЗОС е изискано с писмо рег. № Към РВТ20-ВК08-1530/2/15.07.2021 г., становище от директора на 5-то основно училище „Иван Вазов“. С писмо, директорът на училището е изразил положително становище относно провеждане на публично оповестен конкурс, за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински недвижим имот, представляващ сграда – работилница, като в същото е отбелязано, че няма да се възпрепятства учебния процес и свързаните с училището дейности.

Върху имота няма учредени вещни права и вещни тежести.

Изготвена е експертна оценка за определяне на пазарната наемна цена в размер **от 635.00 лв. /шестстотин тридесет и пет лева/, цената е без ДДС** от „СОФИВЕСТ“ ЕООД от 20.05.2021г.,

- сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир
100102228/11.02.2015г. от КНОБ.

Цеков, сертификат №

Съгласно разпоредбите на чл.13, ал.1 от Наредба за ОС и предвид горното, считаме че няма правни пречки общинския имот, подробно описан по-горе, да бъде отдаден под наем за срок от 5 /пет/ години с решение на Столичен общински съвет.

Във връзка изложеното, предлагам на Столичен общински съвет да приеме следното решение в съответствие с приложен проект на решение.

Приложение:

1. АОС № 2457/04.09.2012г.
2. Скица №15-921566/20.08.2021г.
3. Експертна оценка
4. Становище на гл. архитект на СО-Район Витоша
5. Становище на директора на 5то ОУ Иван Вазов

X

инж. Теодор Петков
Кмет на район Витоша

КМЕТ НА СО - РАЙОН „ВИТОША”:
/ИНЖ. ТЕОДОР ПЕТКОВ/

X

Радослава Александрова
началник отдел ПНОУОССЧР

Съгласували:

Радослава Александрова – началник отдел ПНОУОССЧР СО район „Витоша“



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 20__ година

Относно: Провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински недвижим имот, представляващ сграда - работилница, с идентификатор 68134.1930.467.4, със застроена площ от 176 кв. м, актуван с АПОС № 2457/ 04.09.2012 г., находящ се в гр. София, район „Витоша“, ул. Симеон Радев № 31, със специфично конкурсно условие - за извършване на производствена и търговска дейност.

На основание чл. 21 ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на общински недвижим имот, представляващ сграда - работилница, с идентификатор 68134.1930.467.4, със застроена площ от 176 кв. м, актуван с АПОС № 2457/ 04.09.2012 г., находящ се в гр. София, район „Витоша“, ул. Симеон Радев № 31, със специфично конкурсно условие - за извършване на производствена и търговска дейност, което не може да бъде променяно, при минимален месечен наем в размер **на 635.00 лв. /шестстотин тридесет и пет лева/, цената е без ДДС, съгласно оценка** от „СОФИВЕСТ“ ЕООД от 20.05.2021г., изготвена от сертифициран оценител на недвижими имоти инж. Любомир Цеков, сертификат № 100102228/11.02.2015г. от КНОБ.

2. Кметът на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждането на конкурса, като възложи на Кмета на район „Витоша“ да утвърди конкурсната документация, да проведе конкурса и сключи договор за наем, със спечелилия конкурса участник, на основание чл.31, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичен общински съвет, проведено на _____20____ г., Протокол № _____, точка_____, от дневния ред по доклад №____ и е подпечатано с официалния печат на Столичен общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния
общински съвет:

Елен Герджиков

**Юрист от
Администрацията на СО:**

*[име, фамилия,
длъжност]*

**Юрист от
Администрацията на СО-Район
„Витоша”:**

X

Радослава Александрова
началник отдел ПНОУОССЧР

*Радослава Александрова
Началник отдел ПНОУОССЧР СО
район „Витоша“*