



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. "Московска" 33, телефон: 9377260, www.sofia.bg

X

Изм. рег. №

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

На №СОА21-ВК08-13157/ 2021 г.

СТАНОВИЩЕ

ОТ ДОНЧО БАРБАЛОВ – ЗАМЕСТИК-КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ОТНОСНО: Доклад №СОА21-ВК08-13157/ 2021 г. на кмета на район „Панчарево“ относно откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на имот-частна общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

На основание чл. 68, ал. 3 от Правилника за организация и дейността на Столичен общински съвет и в изпълнение на Заповед №СОА16-РД09-1395/ 15.11.2016 г. на Кмета на Столична община изразяваме следното становище относно законосъобразността на внесения доклад и проект за решение:

С доклад №СОА21-ВК08-13157/ 2021 г. кмета на район „Панчарево“ е внесъл проект за решение, с предложение Столична община да открие процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем **за срок от 5 години** на имот-частна общинска собственост.

Столична община е собственик на нежилищен имот-частна общинска собственост, представляващ едноетажна сграда с идентификатор 35239.6102.327.1, със застроена площ от 102 кв. м., намираща се в село Казичене, СО-район „Панчарево“, ул. „Цар Борис III“, разположена в поземлен имот с идентификатор 35239.6102.327, съставляващ УПИ XVIII „За КОО, озеленяване и трафопост“ от кв. 37, с площ от 973 кв. м/

За общинския имот е съставен Акт за общинска собственост (АОС) №4838/15.04.2014 г. на СО-район „Панчарево“, вписан в Служба по вписванията.

Предложението на кмета на района е да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на посочената общинска сграда при специфично конкурсно условие – за книжарница.

Изготвена е пазарна оценка със срок на валидност до 22.12.2021 г. от инж. Васил Добрев - сертифициран оценител, сключил Рамков договор със Столична община, която определя пазарната стойност за отдаване под наем на общинския имот, в размер на 270 лева без ДДС месечен наем (2, 65 лв./ кв. м. без ДДС).

Правни основания посочени в проекта за решение са законосъобразни и правилно посочени.

Предлагаме да се добави и правното основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост.

Предвид изложеното, считаме, че приложеният проект за решение е законосъобразен.

Целесъобразността на решението следва да се прецени от СОС, с оглед на изложените от вносителя мотиви.

X

ДОНЧО БАРБАЛОВ
Заместник-Кмет на Столична община

*Съгласували чрез АИССО:
Мария Праматарова
Директор на Дирекция „Общинска собственост“*

*Искра Карамфилова
Началник-отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

*Изготвил чрез АИССО
Диян Иванов
Юрисконсулт в отдел „Управление на общински имоти и жилищен фонд“*

20.10.2021 г.



СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН ПАНЧАРЕВО



1137, с. Панчарево, ул. „Самоковско шосе“ № 230, тел. 9760-501, факс: 992-15-06,
www.pancharevo.org

Изм.№

X

Изм. рег. №

**ДО
Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. София
ул. „Московска“ № 33**

Д О К Л А Д

ОТ НИКОЛАЙ ГЮРОВ - КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

ОТНОСНО: Провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект едноетажна сграда за търговия с идентификатор 35239.6102.327.1 с площ 102 кв.м., находяща се в с. Казичене, Район Панчарево, със специфично конкурсно условие „за книжарница“.

Правно основание:

чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, чл.30, ал.1, ал.4, чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕРДЖИКОВ,

Във връзка със становище с вх.рег.№ РПН21-ВК66-89/1/11.05.2021г. от г-н Григор Григоров- кмет на с.Казичене, предлагам да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект едноетажна сграда за търговия с идентификатор 35239.6102.327.1 с площ 102 кв.м., попадаща в урегулиран поземлен имот УПИ XVIII-за КОО, озеленяване и трафопост, кв.37 по ПУП на с. Казичене, одобрен с Решение № 82/30.03.2001г. на СОС, ИПР за кв.№ 37, одобрено

със заповед № РД-09-321/11.09.2007г. на кмета на район „Панчарево“, със специфично конкурсно условие „за книжарница“.

За обекта е съставен Акт за частна общинска собственост /АЧОС/ № 4838/15.04.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в Служба по вписванията гр. София с вх.рег.№ 26193 от 2014г., имотна партида № 319642.

Обектът се намира в с.Казичене, Район Панчарево в урегулиран поземлен имот УПИ XVIII-за КОО, озеленяване и трафопост, кв.37 по ПУП на с. Казичене с площ от 973 кв.м., представляващ поземлен имот с идентификатор 35239.6102.327 с площ от 971 кв.м. по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-77/21.12.2010г. на изпълнителния директор на АГКК.

Сградата се намира в центъра на селото, недалеч от административната сграда на кметство с.Казичене.. Състои се от търговско помещение, склад и тоалетна.

Към настоящия момент сградата се ползва като търговски обект книжарница, по силата на договор за наем, сключен след проведен конкурс.

Във връзка със становището от г-н Григор Григоров- Кмет на с.Казичене, както и изложените обстоятелства, считам за необходимо да бъде открита процедура за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект едноетажна сграда за търговска дейност с идентификатор 35239.6102.327.1 с площ 102 кв.м. в с.Казичене със специфично конкурсно условие „за книжарница“.

Предлагаме началната конкурсна цена на обекта да бъде в размер на 270.00 лв. /двеста и седемдесет лева/ без ДДС.

Експертната оценка е изготвена от сертифициран оценител инж.Васил Добрев, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 100101316 от 14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти и на Рамков договор № СОА19-ДГ56-508/09.05.2019г. със Столична община. Експертната оценка е със срок на валидност 22.12.2021г..

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Експертна оценка, АЧОС № 4838/15.04.2014г., скица на сграда, комбинирана скица, скица на поземлен имот, становище № РПН21-ВК66-89/1/11.05.2021г. от г-н Григор Григоров- кмет на с.Казичене

С уважение,

НИКОЛАЙ ГЮРОВ
КМЕТ НА РАЙОН ПАНЧАРЕВО

X

КМЕТ НА СО-РАЙОН ПАНЧАРЕВО

Съгласувано със:

Заместник кмет на район „Панчарево“ инж.Ирина Войнова.....

Секретар на район „Панчарево“ Даниела Божилова

Началник отдел „УОСЖФ и РКТД“ инж.В.Шопова

Изготвил Ст.експерт отдел „УОСЖФ и РКТД“ М.Георгиева



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

ПРОЕКТ!

Р Е Ш Е Н И Е № _____

на Столичния общински съвет

от _____ 2021 година

За: Откриване на процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект едноетажна сграда за търговия с идентификатор 35239.6102.327.1 с площ 102 кв.м., попадаща в УПИ XVIII-за КОО, озеленяване и трафопост, кв.37 по ПУП на с. Казичене, със специфично конкурсно условие „за книжарница“.

На основание :

чл.14, ал.1, ал.2, ал.3 от Закона за общинската собственост

чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

чл.19, ал.1 от Наредбата за общинската собственост

чл.1, т.1, чл.30, ал.1, ал.4 , чл.31, ал.1, ал.2, ал.3 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ :

I. Дава съгласие да бъде открита процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на самостоятелен обект едноетажна сграда за търговия с идентификатор 35239.6102.327.1 с площ 102 кв.м., попадаща в УПИ XVIII-за КОО, трафопост и озеленяване, кв.37 по ПУП на с. Казичене, със специфично конкурсно условие „за книжарница“ при начална конкурсна наемна цена на месец в размер на **270.00 лв. без ДДС /двеста и седемдесет лева/**. За обекта е съставен АЧОС № 4838/15.04.2014г., утвърден от Кмета на Столична община и вписан в службата по вписвания с вх.рег.№26193 от 2014г., имотна партида 319642.

II. Възлага на Кмета на Столична община да издаде Заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурса за отдаване на самостоятелния обект, описан в т.І, съгласно чл.31 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на....., Протокол, №..... от дневния ред, и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

Председател на Столичния

общински съвет:.....

/Елен Герджиков/

Юрист от Администрацията

на Район Панчарево

X

Главен юрисконсулт